

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

57. Rady města
konané dne 23.2.2026

Bytová problematika - výběrové řízení na uvolněné byty Drobného 540/2, Tyršova 730/23 a Drobného 301/85

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů 1+1 č. 2 v č.p. 540 na ulici Drobného, 1+k č. 23 v č.p. 730 na ulici Tyršova a 2+kk č. 85 v č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/493/2026 pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na pondělí dne 12.01.2026 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 23.1.2026 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné informace jsou uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele.

U bytu č. 2 na ul. Drobného č.p. 540 nájem skončil, byt byl celkově rekonstruován v roce 2018.

Byt č. 23 na ul. Tyršova 730 byl uvolněn na základě Dohody o skončení nájmu bytu ze dne 6.1.2026, byt byl celkově rekonstruován již v roce 2017.

U bytu č. 85 na ul. Drobného č.p. 301 nájem skončil.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 39 přihlášek, z toho 12 přihlášek na byt 1+1 č. 2 ul. Drobného č.p. 540, 11 přihlášek na byt 1+k č. 23 ul. Tyršova č.p. 730 a 16 přihlášek na byt č. 85 ul. Drobného 301. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů. Z výběrového řízení na uvolněné byty byly vyřazeny 3 přihlášky z důvodu dluhu žadatele vůči městu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 1+1 č. 2 na ul. Drobného č.p. 540 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+1 č. 2 na ul. Drobného č.p. 540 v Novém Městě na Moravě [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Brno, a to za stejných podmínek.

2. přidělení bytu 1+k č. 23 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníky na přidělení bytu 1+k č. 23 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Bystřice nad Pernštejnem, a to za stejných podmínek.

3. přidělení bytu 2+kk č. 85 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Žďár nad Sázavou, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+kk č. 85 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 16. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 2.2.2026. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení. Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem:

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Ad I.1. Výběrové řízení na byt 1+1 č. 2 ul. Drobného č.p. 540 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 12 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Z výběrového řízení na uvolněný byt byla vyřazena 1 přihláška, jelikož je u žadatelky evidovaný dluh vůči městu. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Nové Město na Moravě, jelikož v současné době bydlí v bytě s její dcerou, která potřebuje prostor pro vlastní rodinu. Jako náhradníka BK doporučuje [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Brno.

Ad I.2. Výběrové řízení na byt 1+k č. 23 ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 11 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Z výběrového řízení na uvolněný byt byla vyřazena 1 přihláška, jelikož je u žadatelky evidovaný dluh vůči městu. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Brno, která se s ohledem na věk a současné nevyhovující podmínky bydlení potřebuje přestěhovat do Nového Města na Moravě, kde jí bude k dispozici dcera s rodinou. Jako náhradníka BK doporučuje pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Nové Město na Moravě a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Bystřice nad Pernštejnem.

Ad I.3. Výběrové řízení na pronájem bytu 2+kk č. 85 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 16 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů

ve vlastnictví města. Z výběrového řízení na uvolněný byt byla vyřazena 1 přihláška, jelikož je u žadatelky je evidovaný dluh vůči městu. Po vyhodnocení podaných přihlášek jsou bytovou komisí doporučeni pan [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Žďár nad Sázavou, kteří potřebují stabilní prostředí pro výchovu dítěte. Jako náhradník pro tento byt je doporučena žadatelka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] .

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:
