

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

57. Rady města
konané dne 23.2.2026

Dispozice s majetkem - věcná břemena - spol. EG.D, s.r.o. a spol. GasNet, s.r.o., Cetin

Radě města Nové Město na Moravě jsou předkládány návrhy na schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050 a se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567. Po opětovném jednání se zástupci Cetin a.s. je nyní předkládán i návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s novou navrženou výši jednorázové úplaty.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc. č. 2039/2, 3394/118, 3394/145, 3394/146, 3406/13, 3406/2, 3406/33, 3406/51, 3406/75, 3407/4, 3407/6, 3417/34, 3432/20, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, telekomunikačního vedení, v rozsahu situačního zákresu, dle přílohy č. 1, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 59.800 Kč + DPH.
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc. č. 2017 a parc. č. 2023/6 v kat. území Nové Město na Moravě, umístění plynárenského zařízení - „přeložka STL plynovodní přípojky na ulici Bělisko v Novém Městě na Moravě“, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, dle přílohy č. 2, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH.
3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc. č. 1737/1, 1747, 1763/3, 275/4, 830/1, 876, 877, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, v rozsahu situačního zákresu, dle přílohy č. 3, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050.

Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 2.000 Kč + DPH.

4. revokaci usnesení č. 20/54/RM/2025 přijatého na schůzi rady města č. 54 dne 1.12.2025 a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků, dle přílohy č. 4, v kat. území Nové Město na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě a Hlinné, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, dle přílohy č. 5, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 371.725 Kč + DPH a s podmínkou celoplošné opravy chodníků v místech umístění sítě do chodníku ze strany oprávněného z věcného břemene.
5. revokaci usnesení č. 10/55/RM/2025 přijatého na schůzi rady města č. 55 dne 22.12.2025 a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc. č. 3280, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelová skříň, v rozsahu geometrického plánu, dle přílohy č. 6, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 6.000 Kč + DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a smlouvu o zřízení věcného břemene schválit dle návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	1) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „ N.Město: lokalita 35 RD, TS Modřínová “. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN,

kabelové vedení NN, telekomunikačního vedení na části pozemků parc. č. 2039/2, 3394/118, 3394/145, 3394/146, 3406/13, 3406/2, 3406/33, 3406/51, 3406/75, 3407/4, 3407/6, 3417/34, 3432/20, ve vlastnictví města, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním plánu (uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši 59.800 Kč + DPH.

Výše úplaty za zřízení budoucího věcného břemene vychází z platného ceníku města a byla stanovena následovně: **celková délka činí 299**

bm:

paušál do 15 bm - 5 000 Kč

162 bm/150 Kč - vedení mimo vozovku, zeleň - 24.300 Kč

122 bm/250 Kč - vedení v komunikaci, chodníku - 30.500 Kč

celkem.....59.800 Kč + 21% DPH

(12.558 Kč) = **72.358 Kč vč. DPH**

2) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**Přeložka STL plynovodní přípojky na ulici Bělisko v Novém Městě na Moravě, číslo stavby: 8800119750**“. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je umístění plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na části pozemků parc. č. 2017 a parc. č. 2023/6, ve vlastnictví města, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch budoucí oprávněné společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním plánu (uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši 5.000 Kč + DPH.

Výše úplaty za zřízení budoucího věcného břemene vychází z platného ceníku města a byla stanovena následovně: celková délka činí 5,2 bm - paušál do 15 bm ve výši 5 000 Kč + 21% DPH (1.050 Kč) = **6.050 Kč vč. DPH.**

3) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**N.Město, Dukelská: přeložka NN, volnoč. areál**“. **S ohledem na plánovanou investiční akci města - skatepark, který bude součástí nově navrhovaného volnočasového areálu u Klečkovského rybníka je třeba zrealizovat přeložku stávajícího kabelového vedení NN do nové trasy).**

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, na části pozemků

parc. č. 1737/1, 1747, 1763/3, 275/4, 830/1, 876, 877, ve vlastnictví města, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním plánu (uveden v příloze č. 3 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s **jednorázovou finanční úplatou ve výši 2.000 Kč + DPH** (částka stanovena oprávněnou společností za přeložku).

4) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**11010-125781 NGA VI_NIO 25_FTTH_Nové Město na Moravě_Petrovice_Hlinné.**“ Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury na částech pozemků ve vlastnictví města (soubor pozemků uveden v příloze č. 4 tohoto materiálu), v kat. území Nové Město na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě a Hlinné, ve prospěch budoucí oprávněné společnosti CETIN a.s., IČ 04084063. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním plánu (uveden v příloze č. 5 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.

Celková délka zatížení věcným břemenem na pozemcích města je 3906 bm (dle platného ceníku města by celková částka za zřízení BVB činila částku ve výši 743.450 Kč + DPH. **Obě smluvní strany se ale dohodly na snížení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene, a to o 50 % ze stanovené částky dle platného ceníku města tj. na částku ve výši 371.725 Kč + DPH, a to zejména z důvodu toho, že v místech umístění sítě do chodníku bude podmínkou města provedení celoplošné opravy chodníků (místo opravy pouze dotčeného výkopu) i z důvodu na zkvalitnění možnosti připojení obyvatel a dalších zájemců na vysokorychlostní síť v MČ Petrovice a Hlinné.**

5) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**N.Město,Zahr.kout: chata e.č. 22 a 123.**“ Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelová skříň na části pozemku parc. č. 3280, ve vlastnictví města, v kat. území Nové Město na Moravě, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem (uveden v příloze č. 6 tohoto materiálu). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou ve výši 6.000 Kč + DPH **(částka vychází z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.2024 - viz příloha č. 7**

materiálu a k ní byla nově připočítána sazba za 1 ks pojistkové skříně v částce 1. 000 Kč).

Pozn.: Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byl již schválen v RM č. 55 ze dne 22.12.2025, bez započítané sazby za pojistkovou skříň.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 situační plán \(lokalita 35 RD\).pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 situační plán \(plynovod\).pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 3 přeložka.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 4 soubor pozemků \(cetin\).pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 5 zákres v situační mapě \(cetin\).pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 6 geometrický plán Zahr.kout.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - příloha č. 7 smlouva o smlouvě budoucí Zahr.kout.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku

se zástupcem spol. Cetin a.s. a RM č. 54 ze dne 1.12.2025

v RM č. 37 (BVB) a v RM č. 55 (Zahr. kout)

Přizváni:
