

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

57. Rady města  
konané dne 23.2.2026

---

### **Dispozice s majetkem - zřízení služebnosti s Lesy ČR - chodník na ul. Brněnská (město oprávněný)**

V souvislosti s dokončenou investiční akcí Města - „**ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku**“ vyvstala potřeba dokončit majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených stavbou chodníku. Další z navrhovaných smluv je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s vlastníkem pozemku parc. č. 3940/14, v kat. území Nové Město na Moravě, Českou republikou s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451 (dále jen „vlastník“).

Radě města Nové Město na Moravě je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti - Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, s právem hospodaření s majetkem České republiky, strpět na části pozemku 3940/14 v kat. území Nové Město na Moravě, služebnost spočívající v právu zřízení a provozování stavby, údržby a oprav stavby, volného přístupu za účelem údržby a oprav stavby a stezky a cesty, to vše v rozsahu geometrického plánu č. 4394-53/2025 ze dne 12.10.2025, dle přílohy č. 1, ve prospěch oprávněného ze služebnosti města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu určitou - na dobu životnosti a provozuschopnosti stavby oprávněným na pozemku povinného, s jednorázovou finanční úplatou ve výši 10.000 Kč + DPH. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí město.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schvalovatel:              | Ing. Radek Fila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zpracovatel:               | Jana Vamberová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vyjádření:                 | Odborem SMM je doporučováno smlouvu o zřízení služebnosti schválit dle návrhu usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Na vědomí:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Text důvodové zprávy:      | <p>Po dokončení investiční akce Města - „<b>ulice Brněnská - chodníky, parkovací místa, oprava propustku</b>“ je třeba s vlastníkem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 3940/14 v kat. území Nové Město na Moravě, a to služebnost spočívající v právu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) zřízení a provozování stavby</li><li>b) údržby a oprav stavby</li><li>c) volného přístupu za účelem údržby a oprav stavby</li><li>d) stezky a cesty.</li></ul> <p>Po odsouhlasení s vlastníkem byl vyhotoven <b>geometrický plán pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4394-53/2025 ze dne 12.10.2025, jímž došlo k vymezení rozsahu služebnosti na části pozemku parc. č. 3940/14</b>, viz příloha č. 1 materiálu.</p> <p>Služebnost bude uzavřena ve prospěch města Nové Město na Moravě, na dobu životnosti a provozuschopnosti stavby městem na pozemku vlastníka, s jednorázovou finanční úplatou ve výši <b>10.000 Kč + DPH</b> (finanční úplata vychází z čl. VI odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy ze dne 16.10.2023 - viz příloha č. 2 tohoto materiálu). Správní poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí město.</p> |
| Materiál obsahuje:         | <a href="#">Příloha - Příloha č. 1 Geometrický plán.pdf (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Příloha č. 2 nájemní smlouva Lesy ČR.pdf (Veřejná)</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Materiál projednán:        | vedení města<br>Rada č. 15 ze dne 11.9.2023 - nájemní smlouva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Přizváni:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |