

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

57. Rady města
konané dne 23.2.2026

Smlouva o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci STL plynovodu a přípojek v lokalitě Centra služeb a řemesel ul. Soškova a o smlouvě budoucí nájemní

Radě města předkládáme k projednání návrh na pověření starosty města, případně v jeho nepřítomnosti místostarostů města, k rozhodnutí o schválení uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude sjednání podmínek napojení, spolupráce a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a smlouvy budoucí nájemní STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (dále jen "plynárenské zařízení"), které bude vybudováno v rámci výstavby "Centra služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě". Smlouvu je navrhováno uzavřít se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, která je provozovatelem stávající distribuční soustavy.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města svěřuje

v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích, v platném znění, starostovi města a v jeho nepřítomnosti místostarostům města rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude sjednání podmínek napojení, spolupráce a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a smlouvy budoucí nájemní na plynárenské zařízení STL plynovod a STL plynovodní přípojky v rámci stavby "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně budoucího pronajímatele) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 (na straně budoucího nájemce), a to v souvislosti se změnou projektové dokumentace této stavby "Změna stavby před dokončením - Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" vypracované v 01/2026, č. zak. 2745, s podmínkou předchozího zveřejnění příslušného záměru pronájmu nemovitého majetku města dle zákona o obcích.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Mgr. Daniela Krejčí
Zpracovatel: Miloš Hemza
Vyjádření: Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.
Projednáno a odsouhlaseno právníkem odboru SMM mgr. Koudelovou.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:10
Text důvodové zprávy:

Na vybudování plynárenského zařízení v rámci probíhající stavby "Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" již **byla v minulosti se společností GasNet, s.r.o. uzavřena "Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní" ze dne 9.10.2023 (viz. příloha tohoto materiálu).**

V souvislosti se změnou projektové dokumentace této stavby dle projektové dokumentace "Změna stavby před dokončením - Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě" vypracované v 01/2026, zak. č. 2745 (viz. přílohy tohoto materiálu) **je ze strany společnosti GasNet, s.r.o. požadováno uzavřít novou podobnou smlouvu.** Teprve následně vydá GasNet vyjádření ke změnové projektové dokumentaci, které je nezbytné pro zajištění změny vydaného stavebního povolení a pro následnou změnu rozhodnutí o poskytnuté dotaci z MPO. S ohledem na časový průběh akce je třeba uzavřít smlouvu v co možná nejkratším termínu. Jak již bylo zmíněno výše, v co nejkratším termínu bychom měli požádat poskytovatele dotace MPO o změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace v souvislosti se změnou projektové dokumentace. MPO pro podání žádosti o tuto změnu požaduje předložit změnovou projektovou dokumentaci a změnu stavebního povolení. Pro změnu stavebního povolení potřebujeme na stavební úřad doložit změnovou projektovou dokumentaci a všechna potřebná vyjádření, mimo jiné i vyjádření od společnosti GasNet. **Společnost GasNet však svoje vyjádření podmiňuje uzavřením tímto materiálem řešené smlouvy.** Z tohoto důvodu je snaha vytvořit podmínky pro co nejdřívější podepsání smlouvy. Komplexní schválení změnové projektové dokumentace je důležité i pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, který musí být rovněž předem schválen ze strany poskytovatele dotace. Dle podmínek dotace o tuto změnu musíme požádat nejpozději v červnu 2026 a přílohou musí být rozhodnutí o změně stavebního povolení.

Smlouvou budou opět řešeny podmínky napojení, spolupráce a součinnosti při realizaci tohoto plynárenského zařízení a závazek následného uzavření nájemní smlouvy. Uzavřením smlouvy se společností GasNet, s.r.o. město získá souhlas s rozšířením distribuční soustavy a bude mít potvrzenou kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků. Současně město uzavřením smlouvy získá souhlas s připojením plynárenského zařízení k distribuční soustavě provozovatele distribuční soustavy.

Návrh této smlouvy bude předložen ze strany společnosti GasNet, s.r.o. Před jejím podpisem ze strany starosty/místostarosty budou muset být splněny zákonné požadavky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (**bude zveřejněna dispozice s majetkem města na úřední desce po dobu min. 15 dnů neboť smlouva obsahuje i ujednání o pronájmu majetku**).

Součástí ustanovení nové smlouvy bude ujednání o současném zrušení stávající platné "Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní" ze dne 9.10.2023.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Č.1 stávající Smlouva o podmínkách napojení z r. 2023 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Změnová PD - technická zpráva plynovodu \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Změnová PD - situace plynovodu \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
