

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

58. Rady města
konané dne 16.3.2026

Žádost o proplacení nákladů na vybudování bezbariérové toalety - ZŠ Spolu č.p.25 Olešná

Dne 13.02.2026 doručil nájemce budovy č.p.25 v Olešné, Základní škola Spolu (dále jen "žadatel"), žádost o proplacení nákladů na vybudování bezbariérové toalety v rámci stavebních úprav objektu pro zřízení základní školy, viz. příloha č. 1.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

1. poskytnutí daru ve výši 89.301,82 Kč z rozpočtu města a uzavření darovací smlouvy na vybudování bezbariérového WC objektu čp. 25 v kat. území Olešná na Moravě a obci Nové Město na Moravě, mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a Základní školou Spolu, se sídlem Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015 jako příjemcem daru.
2. rozpočtové opatření - převod částky ve výši 89.301,82Kč v rámci investičních výdajů z investiční rezervy města na akci „Základní škola Spolu - poskytnutí daru na vybudování bezbariérového WC v č.p.25 v Olešné".

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM **nedoporučuje proplacení nákladů (poskytnutí daru) na stavební úpravy**, a to z důvodu uvedených v důvodové zprávě (od počátku byl žadatel seznámen s tím, že veškeré úpravy hradí na vlastní náklady).

Odbor FIN nedoporučuje poskytnutí investiční dotace (darů), neboť v aktuálně schváleném rozpočtu města **nejdou pro tento účel vyčleněny finanční prostředky.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 16.09.2024, Základní škole Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015, budovu č.p.25 v Olešné (objekt v minulosti využívat pro DDM) za účelem poskytování vzdělávání v základní škole a školní družině a pro akce pořádané školou, viz příloha č. 2. Žadatel žádá o proplacení nákladů na vybudování bezbariérové toalety v pronajatém objektu v **celkové výši 89.301,82 Kč.**

1. V rámci zveřejněného záměru pronájmu ze dne 22.05.2024, viz příloha č. 3, je uvedeno následující:

*"Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. **Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady.** Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu."*

2. Ve vyjádření města do stavebního řízení o změně užívání objektu a stavební úpravy, viz příloha č. 4, je zpracováno stanovisko správce nebytového fondu města:

*"V řešeném území se nachází na pozemku parc. č. 105/1, budova č.p. 25 v majetku města. Město s uvedenými stavebními úpravami souhlasí za předpokladu, **že veškeré výdaje spojené se stavebními úpravami hradí nájemce na své vlastní náklady**, bez dalších požadavků na finanční vyrovnání v případě ukončení nájemního vztahu."*

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o proplacení nákladů na vybudování bezbariérové toalety ze dne 12.02.2026 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 1a - Náklady k proplacení bezbariérového WC - účetní doklady.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu ze dne 16.09.2024 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - záměr pronájmu Olešná č.p.25 ze dne 22.05.2024 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - Vyjádření k žádosti v rámci stavebního řízení \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: