

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

58. Rady města
konané dne 16.3.2026

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 12 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 19.01.2026 do 23.02.2026) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu (do 20.02.2026 do 9:00 hod) doručena pouze jedna nabídka. Nabídku podala Silvie Jurmanová, IČ: 70403651 (dále jen "žadatel") a nabídla nájemné ve výši 2.200 Kč / m² / rok (neplátce DPH), viz příloha č. 1.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 18,41 m² v 2. mezipatře objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 40.502 Kč za rok bez DPH s účinností nejdříve od 1.7.2026, a to za účelem provozování masérských služeb na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Silvií Jurmanovou, Malá 173, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 70403651, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyřádření:

Odbor SMM: doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.

tajemník: v poslaneckém návrhu nového stavebního zákona, je s ohledem na návrh převedení vybraných agend pod nově zřizovaný státní Úřad rozvoje území navrhováno i využití stávajících prostor u obcí a krajů takto:

*Kraje, obce a hlavní město Praha předají ke dni vzniku působnosti úřadů rozvoje území kraje spisy a archivy, které se týkají výkonu působnosti stavebního úřadu, příslušnému úřadu rozvoje území kraje. **Archivy a sídla stavebních úřadů se na žádost Úřadu ponechají na stávajících místech a budou využívány k výkonu působnosti podle tohoto zákona až 5 let od účinnosti tohoto zákona za náhradu ve výši běžného nájmu a nákladů za služby souvisejících s nájmem hrazeného Úřadem, nedohodne-li se Úřad s příslušnými kraji a obcemi jinak. Účinnost zákona je navrhována 1.7.2026.***

V případě přijetí zákona by tak mělo od 1.7.2026 město závazek ponechat státní úřad rozvoje území v dosavadních prostorách radnice (cca 127m²+spisovny). Vhodnost sdílení společného objektu s cizím subjektem může znamenat řadu komplikací (klient změnu nebude vnímat, provozní problémy např. sdílení HW, SW, datových rozvodů, zabezpečení, kyberbezpečnosti, podacího místa atd.).

Je tedy na zvážení zda včas neuvažovat o využití volných prostor (cca 112m²+spisovny) v č.p. 12 (poliklinice) pro budoucí potřeby státního úřadu rozvoje území, s tím, že případně uvolněné prostory radnice by bylo možné využít zejm. pro přemístění pracovišť odboru DOPVV z historické budovy č.p. 97.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:10

Text důvodové zprávy:

Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory o celkové výměře 18,41 m² za nájemné 2.200 Kč bez DPH / rok, tzn. 40.502 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování masérských služeb se specializací na regenerační techniky a Dornovu metodu, **s výpovědní dobou 6 měsíců.**

Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice kde byl minimální nájem stanoven na 2.200 Kč / m² / rok bez DPH.

Informace o volných prostorách v č.p.12:

1. Výše uvedený prostor je nyní pronajat do 31.05.2026 společnosti SATT a.s., a to do 31.05.2026. Nachází se v druhém mezipatře č.p.12 o celkové

výměře podlahové plochy 18,41 m².

2. Současně s prostorem pod bodem 1. byl zveřejněn i pronájem prostor v 2. NP č.p.12, kde nyní sídlí MAP města, o celkové výměře podlahové plochy 31,73 m². (MAP by se mělo stěhovat do kanceláře bývalého ředitele ÚP), viz bod 3.

3. Místnost v 3.NP č.p.12 (kancelář bývalého ředitele ÚP) o celkové výměře podlahové plochy 16,96 m². Do této místnosti je počítáno s přemístěním kanceláře MAP z 2.NP s tím, že by se uvolněné prostory využili ke komerčnímu pronájmu

4. Místnost v 3.NP č.p.12 (2x kanceláře ÚP) o celkové výměře podlahové plochy 56,77 m². Do těchto prostor je počítáno s přemístěním provozu horáckého muzea po dobu rekonstrukce.

Jednotlivé plány jsou v příloze 3a - 3d.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 18.02.2026 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 16.01.2026 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3a - volný prostor v 2. mezipatře \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3b - prostor v 2.NP \(MAP\) \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3c - volné prostory v 3.NP \(1x kancelář ředitele ÚP a 2x kancelář ÚP\) \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
