

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města  
konaného dne 11.5.2026

---

### **Dispozice s majetkem - směna pozemků se Státním pozemkovým úřadem ČR**

V souvislosti s plánovanou investiční akcí města - 3. etapa chodníku v Pohledci, požádalo město Státní pozemkový úřad České republiky (resp. příslušný Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina - pobočka Jihlava, se sídlem FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava) - dále jen „SPÚ“, o směnu nemovitých věcí, tj. pozemku parc.č. 363 v kat. území Pohledec do majetku města za pozemek parc. č. 846 v kat. území Zubří u Nového Města na Moravě z majetku města. Pozemek parc. č. 363 v majetku České republiky - SPÚ bude uvedenou stavbou chodníku dotčen.

Ze strany SPÚ je nyní požadováno, ještě před jejich rozhodnutím o směně nemovitých věcí, doložit usnesení zastupitelstva města o schválení směny.

ZM je předložen k projednání a schválení návrh na směnu nemovitých věcí.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu nemovitých věcí, a to:

- převod pozemku parc. č. 363 o výměře 303 m<sup>2</sup>, v kat. území Pohledec z majetku České republiky - příslušnost hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 do majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,

- převod pozemku parc. č. 846 o výměře 606 m<sup>2</sup>, v kat. území Zubří u Nového Města na Moravě z majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku České republiky - příslušnost hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774,

s tím, že město Nové Město na Moravě uhradí případný doplatek rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí a dále uhradí veškeré vedlejší náklady spojené se směnou nemovitých věcí jako např. úhradu znaleckého posudku či úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Ze strany odboru SMM je doporučováno schválit směnu nemovitých věcí v souladu s návrhem usnesení.  
RM na své schůzi č. 59 dne 13.4.2026 doporučila ZM schválit směnu nemovitých věcí.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V souvislosti s plánovanou investiční akcí města - 3. etapa chodníku v Pohledci požádalo město SPÚ o směnu nemovitých věcí, tak aby město nabylo do svého vlastnictví pozemek parc. č. 363 o výměře 303 m<sup>2</sup> v kat. území Pohledec (dále jen „požadovaný pozemek“), který bude plánovanou stavbu chodníku dotčen. Město SPÚ nabídlo za požadovaný pozemek - pozemek parc. č. 846 o výměře 606 m<sup>2</sup> v kat. území Zubří u Nového Města na Moravě (dále jen „nabízený pozemek“), který vhodně naplňuje stanovené podmínky SPÚ pro směnu nemovitých věcí (nabízený pozemek se nachází v těsné blízkosti s katastrálním územím Pohledec).

Město, jakožto žadatel či navrhovatel směny, se podáním žádosti na SPÚ zavázalo, že uhradí případný doplatek, pakliže nabízený pozemek bude mít nižší hodnotu nežli pozemek požadovaný a dále uhradí znalecký posudek, pro účely ocenění předmětných pozemků. SPÚ rovněž požaduje úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ze strany města.

V současné době se žádost o směnu nemovitých věcí nachází na ústředí SPÚ v Praze, který vydá ve věci konečné vyjádření. Ze strany SPÚ je však požadováno, ještě před jejich rozhodnutím o směně nemovitých věcí, aby město doložilo usnesení ZM o schválení směny.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 16.3.2026-7.4.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - zakres pozemků pro směnu.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s MST  
se SPÚ (pobočka Jihlava)

Přizváni:

---