

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města
konaného dne 27.4.2026

Dispozice s majetkem - směna pozemků se Státním pozemkovým úřadem ČR

V souvislosti s plánovanou investiční akcí města - 3. etapa chodníku v Pohledci, požádalo město Státní pozemkový úřad České republiky (resp. příslušný Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina - pobočka Jihlava, se sídlem FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava) - dále jen „SPÚ“, o směnu nemovitých věcí, tj. pozemku parc.č. 363 v kat. území Pohledec do majetku města za pozemek parc. č. 846 v kat. území Zubří u Nového Města na Moravě z majetku města. Pozemek parc. č. 363 v majetku České republiky - SPÚ bude uvedenou stavbou chodníku dotčen.

Ze strany SPÚ je nyní požadováno, ještě před jejich rozhodnutím o směně nemovitých věcí, doložit usnesení zastupitelstva města o schválení směny.

ZM je předložen k projednání a schválení návrh na směnu nemovitých věcí.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu nemovitých věcí, a to:

- převod pozemku parc. č. 363 o výměře 303 m², v kat. území Pohledec z majetku České republiky - příslušnost hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 do majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 00294900,

- převod pozemku parc. č. 846 o výměře 606 m², v kat. území Zubří u Nového Města na Moravě z majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku České republiky - příslušnost hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774,

s tím, že město Nové Město na Moravě uhradí případný doplatek rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí a dále uhradí veškeré vedlejší náklady spojené se směnou nemovitých věcí jako např. úhradu znaleckého posudku či úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Ze strany odboru SMM je doporučováno schválit směnu nemovitých věcí v souladu s návrhem usnesení.
RM na své schůzi č. 59 dne 13.4.2026 doporučila ZM schválit směnu nemovitých věcí.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V souvislosti s plánovanou investiční akcí města - 3. etapa chodníku v Pohledci požádalo město SPÚ o směnu nemovitých věcí, tak aby město nabylo do svého vlastnictví pozemek parc. č. 363 o výměře 303 m² v kat. území Pohledec (dále jen „požadovaný pozemek“), který bude plánovanou stavbu chodníku dotčen. Město SPÚ nabídlo za požadovaný pozemek - pozemek parc. č. 846 o výměře 606 m² v kat. území Zubří u Nového Města na Moravě (dále jen „nabízený pozemek“), který vhodně naplňuje stanovené podmínky SPÚ pro směnu nemovitých věcí (nabízený pozemek se nachází v těsné blízkosti s katastrálním územím Pohledec).

Město, jakožto žadatel či navrhovatel směny, se podáním žádosti na SPÚ zavázalo, že uhradí případný doplatek, pakliže nabízený pozemek bude mít nižší hodnotu nežli pozemek požadovaný a dále uhradí znalecký posudek, pro účely ocenění předmětných pozemků. SPÚ rovněž požaduje úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ze strany města.

V současné době se žádost o směnu nemovitých věcí nachází na ústředí SPÚ v Praze, který vydá ve věci konečné vyjádření. Ze strany SPÚ je však požadováno, ještě před jejich rozhodnutím o směně nemovitých věcí, aby město doložilo usnesení ZM o schválení směny.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 16.3.2026-7.4.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - zakres pozemků pro směnu.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s MST
se SPÚ (pobočka Jihlava)

Prizváni:
