

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 13.4.2026

Smlouva o dílo - výměna oken radnice II. etapa

Je předkládán návrh na přímé zadání na výměnu části oken (2. etapa zbývajících částí oken západní strany radnice od ulice Radnická). Původní dřevěná smrková eurookna jsou z r. 2003 a i přes opravy nátěrů (v minulosti cca 300 tis. na celé budově, ale s trvanlivostí cca 1-3 roky) došlo k výrazné degradaci materiálu. RM je nyní předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o dílo formou přímého zadání zakázky s dodavatelem 1. etapy.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na realizaci "Výměna oken v č.p. 103 v Novém Městě na Moravě", a to mezi WH Develop s.r.o., se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 28116992 jako zhotovitelem na straně jedné a městem Novým Městem na Moravě se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako objednatelem na straně druhé, a to dle přílohy č.1 a 2 tohoto materiálu.

II. Rada města pověřuje

starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarosty města k uzavření případných změn či dodatků ke smlouvě o dílo.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odborem SMM je uzavření smlouvy - dle návrhu usnesení doporučováno. Akce je zařazena do rozpočtu města 2026

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Smlouva je navrhována uzavřít s touto společností z důvodu realizace výměny oken a dveří I. etapy v loňském roce a z důvodu kvalitně odedené zakázky.
Smlouva o dílo bude realizována v termínu nejpozději do 31.08.2026. Cena dle cenové nabídky činí 1.147.294 Kč bez DPH, tzn. 1.388.225,74 Kč vč. DPH. Cena I etapy činila 946.104 Kč bez DPH, tzn. 1.144.786 Kč vč. DPH.
Pro srovnání jednotková cena u stejných rozměrů oken byla navýšena pouze v rozmezí 1 - 2% (pozice 1 a 2) oproti předchozímu roku. Cena je ovšem ovlivněna náročností výroby a montáže zejména v 4.NP kde se nachází velká sestava s hodinami, která je do oblouku a zároveň dalšími 2 sestavami v zasedací místnosti, 1 z nich také přechází do vedlejší kanceláře, kde je nutné řešit rozšiřující profily (v místech stěn a sloupů) a zároveň i úpravu dotčených sádkartonových povrchů.
Termín realizace: nejpozději do 31.8.2026
Na akci bohužel není možné čerpat dotační titul (nedochází k úsporám energií, nejedná se ani o tzv. špaletová okna podporovaná dotacemi v MPZ). Z důvodů umístění objektu v MPZ z hlediska NPÚ je přípustný materiál dřevo, nikoliv plast. Po dokončení výměny všech oken na západní straně radnice by bylo možné zkusit požádat o dotaci na opravu fasády.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - návrh Smlouvy o dílo \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - cenová nabídka ze dne 24.03.2026 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
