

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města  
konaného dne 11.5.2026

---

### **Dispozice s majetkem - záměr směny pozemků v kat. území Nové Město na Moravě**

Město obdrželo dne 11.2.2026 žádost pana [REDACTED], bytem Nad Městem [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), a to o směnu nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr směny.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

zveřejnění záměru směny nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy, a to:

- pozemek parc. č. 363/13 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. 3394/124 do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900
  - část pozemku parc. č. 3960 o výměře přibližně 62 m<sup>2</sup> z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900.
- 

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření:

**Odborem SMM není zveřejnění záměru směny pozemků doporučováno**, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

**RM na své schůzi č. 58 dne 16.3.2026 nedoporučila ZM ke schválení zveřejnění záměru směny pozemků.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatel dle podané žádosti ze dne 11.2.2026 nabídl městu směnu nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě (žádost včetně situačního zákresu uvedeny jako příloha materiálu), a to:

- pozemek parc. č. 363/13 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. 3394/124 do majetku města
- část pozemku parc. č. 3960 o výměře přibližně 62 m<sup>2</sup> z majetku města.

Žadatel v žádosti uvádí, že část pozemku parc. č. 3960, která je ve vlastnictví města, by využil pro vytvoření protihlukového opatření, které by sloužilo jako zábrana proti hluku z vybudované bezkontaktní myčky v areálu firmy JCZ. Zbytek požadované části pozemku by využil pro parkování. Zároveň konstatuje, že hluk z bezkontaktní myčky značně obtěžuje okolní pozemky pro bydlení a rekreaci.

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové místostarosty s tím, že správce místních komunikací nedoporučuje směnu pozemků, upozorňuje na to, že pozemek města je zařazen jako manipulační plocha - ostatní plocha a směnou by byl znemožněn přístup na sousední pozemky (je zde umístěn vjezd a posuvná brána). Zároveň se uvedená část pozemku využívá i při zimní údržbě. Správce veřejného osvětlení sděluje, že v těsné blízkosti zájmového území se nachází zařízení veřejného osvětlení a v případě směny je třeba, aby zařízení města zůstalo na pozemku města. Ostatní správci majetku neměli k předložené žádosti připomínek.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha žádost a zákresy.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

porada MST ze dne 2.3.2026

Přizváni:

---