

11.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města  
konaného dne 27.4.2026

### Dispozice s majetkem - záměr směny pozemků v kat. území Nové Město na Moravě

Město obdrželo dne 11.2.2026 žádost pana [REDAKCE], bytem Nad Městem [REDAKCE] 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), a to o směnu nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr směny.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

zveřejnění záměru směny nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě, dle přílohy, a to:

- pozemek parc. č. 363/13 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. 3394/124 do majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900
- část pozemku parc. č. 3960 o výměře přibližně 62 m<sup>2</sup> z majetku města Nové Město na Moravě, IČ: 00294900.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: **Odborem SMM není zveřejnění záměru směny pozemků doporučováno**, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

**RM na své schůzi č. 58 dne 16.3.2026 nedoporučila ZM ke schválení zveřejnění záměru směny pozemků.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel dle podané žádosti ze dne 11.2.2026 nabídl městu směnu nemovitých věcí v kat. území Nové Město na Moravě (žádost včetně situačního zákresu uvedeny jako příloha materiálu), a to:

- pozemek parc. č. 363/13 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. 3394/124 do majetku města
- část pozemku parc. č. 3960 o výměře přibližně 62 m<sup>2</sup> z majetku města.

Žadatel v žádosti uvádí, že část pozemku parc. č. 3960, která je ve vlastnictví města, by využil pro vytvoření protihlukového opatření, které by sloužilo jako zábrana proti hluku z vybudované bezkontaktní myčky v areálu firmy JCZ. Zbytek požadované části pozemku by využil pro parkování. Zároveň konstatuje, že hluk z bezkontaktní myčky značně obtěžuje okolní pozemky pro bydlení a rekreaci.

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové místostarosty s tím, že správce místních komunikací nedoporučuje směnu pozemků, upozorňuje na to, že pozemek města je zařazen jako manipulační plocha - ostatní plocha a směnou by byl znemožněn přístup na sousední pozemky (je zde umístěn vjezd a posuvná brána). Zároveň se uvedená část pozemku využívá i při zimní údržbě. Správce veřejného osvětlení sděluje, že v těsné blízkosti zájmového území se nachází zařízení veřejného osvětlení a v případě směny je třeba, aby zařízení města zůstalo na pozemku města. Ostatní správci majetku neměli k předložené žádosti připomínek.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha žádost a zákresy.pdf \(Veřejná\)](#)

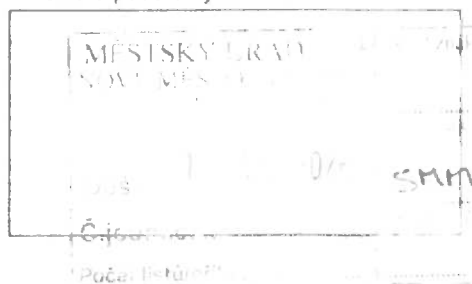
Materiál projednán: porada MST ze dne 2.3.2026

Přizváni:

---

Město Nové Město na Moravě  
odbor správy majetku  
majetkoprávní oddělení  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Razítko podatelny



## Žádost o směnu pozemků s doplatkem

<b>ŽADATEL:</b>	
Jméno a příjmení	
adresa	
rodné číslo:	
IČ:	
telefon:	
e-mail:	
datová schránka:	

<b>Pozemek</b>	
p.č. 363/13 ostatní komunikace	výměra: 9 m <sup>2</sup>
p.č. 3394/124 (ideální polovinu)	výměra: 9 m <sup>2</sup>
katastrální území:	obec Nové Město na Moravě


**ZA**

### Část pozemku Města Nového Města na Moravě

<b>Část pozemku</b>	
p.č. 3960 manipulační plocha	výměra: 182 m <sup>2</sup>
	výměra:
katastrální území:	obec Nové Město na Moravě

Žádám o směnu s doplatkem dle zákresu v kat. mapě o velikosti 62 m<sup>2</sup>

**Odůvodnění Vašeho požadavku směny pozemku, záměr:**

Při hranici sousedního pozemku bude vytvořeno protihlukové opatření, zbytek pozemku bude využit pro parkování. Protihluková stěna bude sloužit, jako zábrana proti hluku vybudované bezkontaktní myčky v areálu firmy JCZ. Hluk z tohoto zařízení značně obtěžuje okolní pozemky pro bydlení a rekreaci.

**Doplatek ceny**

**Náklady spojené se směnou pozemků se zavazuje uhradit žadatel**

200 Kč/m = 49m<sup>2</sup> x 200Kč

Žadatel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nezbytně nutnou pro účel stanovený v této žádosti.

V Novém Městě na  
Moravě

Dne 11.2.2026

*podpis žadatele*

**Přílohy k žádosti:**

Snímek katastrální mapy se zákresem směňovaných pozemků, příp. jejich části

