

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 13.4.2026

Bytová problematika - výběrové řízení na uvolněný byt č. 24, na ul. Tyršova č.p. 731 v NMNM

Radě města je předloženo přidělení uvolněného bytu 2+1 č. 24 v č.p. 731 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNMNM/6075/2026 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na pondělí dne 16.03.2026 a konec lhůty pro podání nabídek na čtvrtek dne 19.3.2026 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné informace jsou uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele. K uvolnění bytu došlo na základě dohody o ukončení nájmu k 23.2.2026. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 9 přihlášek. Z výběrového řízení na uvolněný byt byla vyřazena 1. přihláška z důvodu dluhu žadatelky vůči městu a nedoložení příjmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 2+1 č. 24 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem Zubří [REDACTED], a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníky na přidělení bytu 2+1 č. 24 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Brno, a paní [REDACTED], trvale bytem Nová Ves u NMNM [REDACTED] a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Přihlášky doručené do výběrového řízení na uvolněný byt ve vlastnictví města byly projednány na 17. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 1.4.2026. **Předložený návrh usnesení byl bytovou komisí doporučen ke schválení.**
Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem:
a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 9 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Z výběrového řízení na uvolněný byt byla vyřazena 1 přihláška, jelikož u žadatele je evidovaný dluh vůči městu a není doložen příjem. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučen zaměstnanec města [REDAKCE] trvale bytem Zubří [REDAKCE] která z osobních důvodů potřebuje vyřešit otázku bydlení. Jako náhradníky BK doporučuje pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Brno a paní [REDAKCE] trvale bytem Nová Ves u NMNM [REDAKCE]

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení

BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmmn.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:
