

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města  
konané dne 13.4.2026

---

### **Dispozice s majetkem - ukončení nájemního vztahu dohodou v č.p.301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě - Portimo**

Dne 01.04.2026 byla město od Portimo, o.p.s. (dále jen "nájemce"), doručena žádost o ukončení nájemních vztahů v č.p.301 na ul. Drobného v NMNM dohodou ke dni 31.07.2026.

RM je předkládáno ke schválení uzavření dohod o ukončení nájemních vztahů.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích;

#### **I. Rada města schvaluje**

1. uzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. DRO-301/06 ze dne 10.12.2007, ve znění Dodatku č.1 ze dne 21.05.2009, Dodatku č. 2 ze dne 22.06.2010, Dodatku č. 3 ze dne 12.03.2012, Dodatku č. 4 ze dne 01.04.2016 a Dodatku č. 5 ze dne 19.09.2018 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Portimo, o.p.s., Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 45659028 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 31.07.2026.
2. uzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 16.01.2017, ve znění Dodatku č.1 ze dne 19.09.2018 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Portimo, o.p.s., Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 45659028 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 31.07.2026.

---

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje** schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Prostory v č.p. 301 jsou užívány nájemcem v 1.NP o celkové výměře 289,5 m<sup>2</sup>. Nájemce podal žádost o ukončení nájemní smlouvy na výše uvedené prostory dohodou k 31.7.2026, a to s ohledem na to, že předpokládá dokončení své nově budované budovy do 30.06.2026 s tím, že následně proběhne stěhování ze stávajících prostor. V případě, že by nebyla dohoda schválena, je ve smlouvě stanovena výpovědní doba v délce 12 měsíců.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Nájemní smlouva ze dne 10.12.2007 vč. dodatků \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 1 - Nájemní smlouva ze dne 16.01.2017 vč. dodatků \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Prizváni:

---