

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 13.4.2026

Změna nájemní smlouvy na straně nájemce u bytů na ul. Tyršova č.p. 730 u bytu na ulici Drobného č.p. 301 v NMNM

Dne 9.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7535/2026 žádost paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 16 na ul. Tyršova č.p, 730 v NMNM.

Dne 9.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7534/2026 žádost pana [REDACTED] [REDACTED] o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 30 na ul. Drobného č.p. 301 v NMNM.

Dne 12.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7535/2026 žádost paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 55 na ul. Tyršova č.p 730 v NMNM.

Tyto žádosti jsou nyní předkládány RM k projednání s doporučením k zamítnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] obě trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt 2+1 č. 16 na ulici Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nájemné 65 Kč / m².

II. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt 2+kk č. 30 na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nájemné 65 Kč / m².

III. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt 2+1 č. 55 na ulici Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nájemné 65 Kč / m².

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádosti o změny nájemní smlouvy k bytu 301/30 a 730/16,55 byly projednány na 17. schůzi bytové komise RM Nové Město na Moravě, konané dne 1.4.2026. **Předložené návrhy usnesení bytová komise nedoporučuje schvalovat.** Bytová komise doporučuje, aby nájem přecházel na spolubydlící osoby v domácnosti při přechodu nájmu.

Odbor SMM nedoporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

- 1) Dne 9.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7535/2026 žádost paní [REDACTED] o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 16 na ul. Tyršova č.p, 730 v NMNM, aby na straně nájemce byla vedena i její dcera [REDACTED] která je dosud vedena jako spolubydlící osoba. Paní [REDACTED] užívá byt spolu [REDACTED] na základě nájemní smlouvy od 1.4.2012. Předpis nájmu a záloh na služby je hrazen řádně a včas.
- 2) Dne 9.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7534/2026 žádost pana [REDACTED] o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 30 na ul. Drobného č.p. 301 v NMNM, aby na straně nájemce byla vedena i jeho [REDACTED] která je dosud vedena jako spolubydlící osoba. Pan [REDACTED] užívá byt na základě nájemní smlouvy od 1.8.2012. [REDACTED] je přihlášena jako spolubydlící osoba od 23.7.2025. Předpis nájmu a záloh na služby je hrazen řádně a včas.
- 3) Dne 12.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7535/2026 žádost paní [REDACTED] o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 55 na ul. Tyršova č.p, 730 v NMNM, aby na straně nájemce byl vedený i její [REDACTED] který je dosud vedený jako spolubydlící osoba. Paní [REDACTED] spolu s jejím [REDACTED] užívá byt č. 55 na základě nájemní smlouvy od 1.9.2011. Předpis nájmu a záloh na služby je hrazen řádně a včas.

Bytová komise doporučuje Radě města zvážit, zda nadále schvalovat změny nájemní smlouvy na straně nájemce, zejména u nájemců, kde jsou spolubydlíci osoby nahlášeny krátkodobě. V těchto případech se změnou nájemní smlouvy mohou stát nájemci bytu bez řádného výběrového řízení. Bytová komise doporučuje, aby nájem přecházel na spolubydlíci osoby v domácnosti při přechodu nájmu. Přechod nájmu obecního bytu nastává v situaci, kdy nájemce zemře a v bytě s ním žila další osoba, která splňuje zákonné podmínky. Přílohou č. 5 Směrnice Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nového Města na Moravě je možné oznámit přechod nájmu bytu. **K přechodu nájmu dochází na základě ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:**

(1) Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.

(2) Nájem bytu po jeho přechodu podle odstavce 1 skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let. Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku osmnácti let; v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku dvaceti let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:
