

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 13.4.2026

NSS - návrh na přidělení bytu v DPS, žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory

Ing. Hana Janů, ředitelka Novoměstských sociálních služeb, předkládá radě města:

I. návrh na přidělení bytu o velikosti 2 + kk č. 46, přízemí, část "D" v DPS (příloha č. 1 materiálu)

II. žádost [REDACTED], bytem Pavlovova [REDACTED], Nové Město na Moravě o přidělení bytu a souhlas s rekonstrukcí bytu č. 46, Žďárská 68, Nové Město na Moravě, v DPS dle přílohy č. 2, pokud bude zájemci přidělený

III. žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v DPS (příloha č. 3 materiálu)

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích, Čl. 4 odst. 3 ZL NSS, Příkazní smlouva ze dne 1.1.2006, čl. 2 bod 4

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu č. 46 o velikosti 2+kk, přízemí, část "D" v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě manželům [REDACTED], bytem Pavlovova [REDACTED], Nové Město na Moravě; náhradníky jsou stanoveni manželé [REDACTED], bytem Jamborova [REDACTED], Nové Město na Moravě.

II. Rada města schvaluje

rekonstrukci bytu č. 46 o velikosti 2+kk, přízemí, část "D" v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě ze strany nájemce manželům [REDACTED], dle přílohy č. 2 materiálu.

III. Rada města souhlasí

s ukončením Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.7.2022 s nájemcem p. [REDACTED], bytem Radešínská Svratka [REDACTED], IČ: 6873369, to ke dni 31.7.2026

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel: Mgr. Lenka Klapáčová
Vyjádření: Odbor ŠKSV doporučuje předložený návrh.
Bytová komise RM doporučuje předložený návrh.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: **I. Přidělení bytu o velikosti 2 + kk č. 46, přízemí, část "D" v DPS** by bylo možné s ohledem na jeho polohu v budově a zdravotně sociální situaci současných vhodných žadatelů těmto zájemcům:
- manželé [REDACTED], bytem Pavlovova [REDACTED], Nové Město na Moravě
- manželé [REDACTED], bytem Jamborova [REDACTED], Nové Město na Moravě

Návrh na přidělení výše uvedeného bytu v DPS byl projednán a doporučen bytovou komisí dle návrhu Ing. Mgr. Hany Janů, ředitelky NSS.

III. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.7.2022 (příloha č. 4 materiálu) byly místnosti č. 208, 209 a 210 ve 2. podlaží, část „D“ v DPS pronajaty p. [REDACTED] za účelem provozování pedikúry.

P. [REDACTED] podala žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 7. 2026, a to ze zdravotních důvodů.

Ze strany NSS je doporučeno této žádosti vyhovět. S ohledem na skutečnost, že se jedná o velmi žádanou službu novoměstským obyvatelům, bude vhodné, aby byl, po schválení ukončení smlouvy v RM, vypsán prostřednictvím SMM nový záměr pronájmu přednostně pro stejný druh podnikání. Výše nájmu je navrhovaná dle platného ceníku pro obdobný objekt (č.p.301 na ul. Drobného) a pro rok 2026 činí 1.740 Kč / m² / rok bez DPH.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Návrh na přidělení bytu \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Žádost žadatelů \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - Žádost o ukončení náj. smlouvy \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - Smlouva o nájmu nebytových prostor \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
