

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

59. Rady města
konané dne 13.4.2026

Pronájmy vývěsních skříněk

Město obdrželo dne 10.03.2026 žádost o pronájem volné vývěsní skřínky na ulici Školní. Radě města je proto předložen návrh ohledně uzavření smlouvy o pronájmu této volné vývěsní skřínky č. 9 na ulici Školní v Novém Městě na Moravě, a to od 20.04.2026. Současně je předkládán návrh na úpravu výše nájemného i u všech stávajících smluv o pronájmu vývěsních skříněk v Novém Městě na Moravě na ul. Školní a ul. Nádražní.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

- uzavření smlouvy o pronájmu na vývěsní skříňku č.9 na ulici Školní v Novém Městě na Moravě, mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], trvale bytem Masarykova [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě jakožto nájemcem dle žádosti, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden měsíc bez udání důvodu, s účinností od 20.04.2026, s roční výší nájemného v částce 1000,-Kč ročně bez DPH.
- změnu výše nájmu u stávajících smluv o pronájmu vývěsních skříněk v Novém Městě na Moravě na ul. Školní a ul. Nádražní na roční výši nájemného v částce 1000,-Kč ročně bez DPH / jedna skříňka, (k nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH v souladu s aktuálně platnými právními předpisy upravujícími daň z přidané hodnoty), a to s účinností od 01.01.2027, s tím, že v případě nesouhlasu s navýšením nájmu některého ze stávajících nájemců bude nájemní vztah ukončen výpovědí.

II. Rada města pověřuje

starostu města Michala Šmarda a v jeho nepřítomnosti místostarosty města k podání výpovědi ze stávajících nájmu vývěsních skříněk v případě, že nájemce nebude souhlasit s novou výší nájemného 1000,-Kč/rok bez DPH od 1.1.2027.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Zdenek Haller
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit usnesení dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, bydlícím Masarykova **XXXXXX**, Nové Město na Moravě, dne 10.03.2026 požádala o možnost pronájmu vývěsní skříňky č. 9 v ulici Školní v majetku města. Mezi městem Nové Město na Moravě, jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem, bude uzavřena Smlouva o pronájmu vývěsní skříňky č.9 na ulici Školní v NMNM na dobu neurčitou, od 20.04.2026 s finanční úhradou 1000 Kč/rok + DPH. Nájemné za poměrnou část roku 2026 je stanoveno na částku 701 Kč + DPH a je splatné k 30.04.2026. V žádosti je uvedeno uzavření smlouvy na dobu 1 roku s možností dalšího pronájmu. Po dohodě s žadatelkou je předkládána k uzavření smlouva na dobu neurčitou. Stanovení nové výše nájemného na 1000,- Kč ročně bez DPH u všech pronajímaných skříněk je navrhováno z toho důvodu, že se výše za pronájem vývěsních skříněk dlouhou dobu neměnila a dosavadní výše nájemného nereflektuje ani žádné změny inflace.

S ohledem na to, že stávající nájemní smlouvy jsou historické, nebude v případě navyšování ceny nájmu přistoupeno k uzavírání dodatků. V případě akceptace nových nájmu budou RM předloženy ke schválení nové smlouvy.

Materiál obsahuje: [Příloha - Žádost o pronájem vývěsní skříňky č. 9 na ul. Školní v NMNM \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Žádost vývěsní skříňka č. 9 ul Školní anon \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Nájemní smlouva vývěsní skříňka 9 Školní anon \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Nájemní smlouva vývěsní skříňka 9 Školní \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
