

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města
konaného dne 11.5.2026

Dispozice s majetkem - bezúplatné nabytí spoluvl. podílu k pozemkům v kat. ú. NMNM od ÚZSVM (mateřská školka)

Město dne 7.4.2025 podalo žádost o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/4 k pozemkům v kat. území Nové Město na Moravě (pozemky okolo mateřské školky), a to k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (resp. adresováno k Územnímu pracovišti Brno, samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, se sídlem Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 69797111), dále jen „ÚZSVM“.

Městu byl ze strany ÚZSVM doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného břemene č. UZSVM/B/83230/2026-BSZ s požadavkem jejího schválení v ZM. Tento je předkládán k projednání.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod (nabytí) spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/4 na pozemcích parc.č. 1703/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m², parc. č. 1704/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m², parc. č. 1705/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², parc. č. 1705/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m², parc. č. 1705/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 242 m², parc. č. 1705/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m², na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č. p. 70, obč. vyb., parc. č. 1705/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², parc. č. 1705/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m² a parc. č. 1716/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě, a to z majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, včetně omezujících podmínek uvedených v Čl. IV. smlouvy a zřízení věcného práva uvedeného v Čl. V. smlouvy, vše dle přílohy č. 1.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Ze strany odboru SMM je doporučováno bezúplatný převod pozemků z majetku ČR-ÚZSVM do majetku města schválit.

RM na své schůzi č. 59 dne 13.4.2026 doporučila ZM schválit bezúplatné nabytí pozemků od ČR-ÚZSVM.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Město požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod (nabytí) spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/4 na následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1703/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m²,
- pozemku parc. č. 1704/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m²,
- pozemku parc. č. 1705/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- pozemku parc. č. 1705/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
- pozemku parc. č. 1705/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 242 m²,
- pozemku parc. č. 1705/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m², na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č. p. 70, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 1705/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- pozemku parc. č. 1705/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 375 m²,
- pozemku parc. č. 1716/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětné pozemky“), které se nacházejí v těsné blízkosti či přímo v areálu mateřské školy (pozn. město vlastní na předmětných pozemcích spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 3/4).

ÚZSVM vyslovil souhlas s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/4 na předmětných pozemcích do vlastnictví města, neboť byly naplněny důvody veřejného zájmu, jelikož na předmětných pozemcích se nachází stavba občanské vybavenosti č.p. 70 (mateřská škola), místní komunikace III. třídy, oplocení a zpevněné plochy v areálu mateřské školky, které jsou ve vlastnictví města.

Součástí smlouvy je ustanovení o omezujících podmínkách, kdy předmětné pozemky nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy o bezúplatném převodu do katastru nemovitostí.

Současně si smlouvou ÚZSVM jakožto oprávněný zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k předmětným pozemkům (pouze v rozsahu id. 1/4) věcné právo, spočívající v závazku města jako povinného nezcizit předmětné pozemky a nezatížit je zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro město dle smlouvy do katastru nemovitostí.

Toto oprávnění ve prospěch ÚZSVM bude na listu vlastnictví č. 5556 zapsáno v oddílu C pouze ke spoluvlastnickému podílu v rozsahu id. 1/4, nikoli k celku.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 návrh smlouvy ÚZSVM.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 výpis z KN.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 zakres pozemků do katastrální mapy.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s ÚZSVM (oddělení Žďár nad Sázavou)

Přizváni:
