



Ev.č.: UZSVM/B/84694/2026

Čj.: UZSVM/B/83230/2026-BSZ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

vedoucí samostatného oddělení Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

které zastupuje Michal Šmarda, starosta

IČO: 00294900, DIČ: CZ00294900,

bankovní spojení: 19-1224751/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/B/83230/2026-BSZ

Čl. I.

1 Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- parcela číslo: 1703/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
- parcela číslo: 1704/36, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
- parcela číslo: 1705/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
- parcela číslo: 1705/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
- parcela číslo: 1705/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
- parcela číslo: 1705/11, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
Na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č. p. 70, obč. vyb., LV 4598,
- parcela číslo: 1705/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,

- parcela číslo: 1705/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,
- parcela číslo: 1716/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 5556, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

(dále jen „převáděný majetek“)

- 2 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů č.j.: UZSVM/BSZ/12/2024-BSZ, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 2. 2024 12:58:21, a Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů č.j.: UZSVM/B/495/2024-HMSO, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 1. 2024 12:56:02 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- 1 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2 Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s ustanoveními zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky parcela číslo: 1705/9, parcela číslo: 1705/10, parcela číslo: 1705/12 a parcela číslo: 1705/13 jsou součástí areálu mateřské školy, slouží pro sportovní a tělovýchovné účely dětem navštěvujícím mateřskou školu a tvoří souvislý celek se stavbou č. p. 70. Pozemek parcela číslo: 1705/11 je zastavěn stavbou mateřské školy Nové Město na Moravě č.p. 70.
Na pozemcích parcela číslo: 1705/9, parcela číslo: 1705/10, parcela číslo: 1705/12 a parcela číslo: 1705/13 se nachází zeleň se vzrostlými stromy, která plní funkci především ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci půdoochrannou. Na pozemcích parcela číslo: 1703/3, parcela číslo: 1704/36, parcela číslo: 1705/8 a parcela číslo: 1716/1 se nachází těleso místní komunikace III. třídy evidované pod č. 448, ve vlastnictví nabyvatele, a na pozemcích parcela číslo: 1705/9, parcela číslo: 1705/10, parcela číslo: 1705/12 a parcela číslo: 1705/13 se nacházejí zpevněné plochy uvnitř areálu mateřské školy, ve vlastnictví nabyvatele.
- 3 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

- 1 Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 2 Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

- 3 Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nacházejí stavba občanské vybavenosti č. p. 70 (mateřská škola), místní komunikace III. třídy, oplocení a zpevněné plochy v areálu mateřské školy, které nejsou ve vlastnictví převodce a nejsou předmětem převodu podle této smlouvy.
- 4 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
- 5 Za užívání pozemků parcela číslo: 1705/9, parcela číslo: 1705/10, parcela číslo: 1705/11, parcela číslo: 1705/12 a parcela číslo: 1705/13, nabyvatelem náleží převodci za dobu od 1. 1. 2026 do dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí, náhrada ve výši 30 Kč/m²/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nabyvatel se zavazuje zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

ČI. IV.

- 1 Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2 Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výtěžným účelům (v m²)
 Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
 B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)
 C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

- 3 Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
- 4 Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši

15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.
Smluvní

pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

- 5 Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
- 6 Nabyvatel se dále zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy naplnění účelu převodu převáděného majetku či jeho části uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základě které došlo k bezúplatnému převodu převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele, v jejímž důsledku by přestal být převáděný majetek určen ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště, zastavění veřejně prospěšnou stavbou, realizaci veřejně prospěšného opatření či k využití jako veřejná zeleň, informuje o této změně převodce, a to do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace.
- 7 Nabyvatel se dále zavazuje, že do 3 měsíců od doručení informace převodci dle předchozího odstavce převede převodci převáděný majetek či jeho část dotčenou výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace bezúplatně zpět. Nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce namísto zpětného převodu, poskytne převodci peněžitou náhradu ve výši zjištěné ceny převáděného majetku či jeho části dotčené výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace, určené podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření této smlouvy, a podle současného způsobu využití převáděného majetku, pokud v jeho důsledku je cena vyšší než v době uzavření této smlouvy. Peněžitou náhradu určí převodce na základě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování daného znaleckého posudku.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

Čl. VI.

- 1 Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
- 2 Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 3 Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
- 4 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

- 1 Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
- 2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3 Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 4 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 5 Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
- 6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 7 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 8 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
- 9 Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

- 10 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11 Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 12 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dle doložky
elektronického podpisu

V Novém Městě na Moravě dle doložky
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
vedoucí samostatného oddělení
Žďár nad Sázavou

.....
Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Nové Město na Moravě prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ na pozemcích parcela číslo: 1703/3 (hodnota v účetní evidenci 18.772,48 Kč), parcela číslo: 1704/36 (hodnota v účetní evidenci 11.206,03 Kč), parcela číslo: 1705/8 (hodnota v účetní evidenci 1.508,51 Kč), parcela číslo: 1705/9 (hodnota v účetní evidenci 15.755,48 Kč), parcela číslo: 1705/10 (hodnota v účetní evidenci 26.075,56 Kč), parcela číslo: 1705/11 (hodnota v účetní evidenci 175.752,64 Kč), parcela číslo: 1705/12 (hodnota v účetní evidenci 9.722,10 Kč), parcela číslo: 1705/13 (hodnota v účetní evidenci 125.708,63 Kč) a parcela číslo: 1716/1 (hodnota v účetní evidenci 38.311,80 Kč), vše v k. ú. Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Nové Město na Moravě, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě, konaném dne, usnesení č.

V Novém Městě na Moravě dle doložky elektronického podpisu

.....
Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě