

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

60. Rady města
konané dne 18.5.2026

Dispozice s majetkem - souhlas s užíváním pronajaté části pozemku (ul. Sportovní, NMNM)

Dne 19.3.2026 město obdrželo „Žádost o schválení užívání zahradní plochy“ od manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „nájemci“), kteří mají v nájmu část pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 170 m² v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“), dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 10.12.2025, s účinností od 1.1.2026. Současně jsou nájemci vlastníky bytu č. 4 v bytovém domě na ulici Sportovní č.p. 577 v Novém Městě na Moravě (bytový dům nacházející se v těsné blízkosti pozemku).

Nájemci nyní žádají o vydání souhlasu ze strany města tak, aby pozemek mohla užívat třetí osoba, která bude aktuálním nájemcem shora uvedeného bytu č. 4.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města souhlasí

s užíváním pronajaté části pozemku parc. č. 255/1 o výměře přibližně 170 m² v kat. území Nové Město na Moravě, dle situačního zákresu dle přílohy č. 3, jenž je pronajat nájemcům manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem Sportovní [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, dle uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 10.12.2025, a to třetí osobě, která bude aktuálním nájemcem bytové jednotky č. 4 v bytovém domě na ulici Sportovní č.p. 577, Nové Město na Moravě, která je ve vlastnictví nájemců manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], s tím, že souhlas bude udělen nejdéle po dobu platnosti Nájemní smlouvy ze dne 10.12.2025.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení - je konstatováno, že nájemci splnili svoji povinnost vyplývající z Čl. II odst. 5 nájemní smlouvy ze dne 10.12.2025.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město jakožto pronajímatel uzavřel s nájemci Nájemní smlouvu dne 10.12.2025, s účinností od 1.1.2026, jejíž předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 255/1, v kat. území Nové Město na Moravě, k rekreačním účelům (nájemní smlouva tvoří přílohu č. 1).

Nájemci jsou současně vlastníky bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 577 na ulici Sportovní v Novém Městě na Moravě (v těsné blízkosti pozemku). Jelikož byt začali pronajímat, požádali město o vydání souhlasu s užíváním pronajaté části pozemku třetí osobou (žádost uvedena jako příloha č. 2), která bude aktuálním nájemcem bytu č. 4. Zároveň nájemci uvádějí, že pozemek bude třetí osoba užívat bezúplatně v rámci smlouvy o nájmu bytu.

Dle Čl. II odst. 5 Nájemní smlouvy ze dne 10.12.2025 nejsou nájemci oprávnění zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Pozemek bude využíván ke stejnému účelu jako v případě nájemců - k rekreačnímu účelu. Pozemek mohou osadit rostlinami, zřídit si dočasné mobilní posezení či pozemek vymežit, vše tak, aby mohl být pozemek uveden do původního stavu.

Souhlas se vydává nejdéle po dobu platnosti Nájemní smlouvy ze dne 10.12.2025.

Oznámení o disponování s nemovitým majetkem města byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 20.4.2026-7.5.2026.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 nájemní smlouva.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 žádost.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 situační zákres.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
