

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

60. Rady města  
konané dne 18.5.2026

---

### **Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku parc. č. 3930/1 (cca 340 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM (SŽ s.o. reko ul. Veslařská)**

Město Nové Město na Moravě jakožto investor stavby „**Rekonstrukce ul. Veslařská, Nové Město na Moravě, úsek č. 1 (ul. Malá/Veslařská)**“ - dále jen „stavba“, požádalo Správu železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 (dále jen „SŽ“) o vyjádření se k plánované stavbě, jelikož shora uvedenou stavbou bude dotčena část pozemku parc. č. 3930/1 v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví České republiky - s právem hospodaření s majetkem státu pro SŽ.

Jednou z podmínek pro udělení souhlasu se záměrem stavby je uzavření nájemní smlouvy se SŽ na předmětnou část pozemku parc. č. 3930/1 v kat. území Nové Město na Moravě.

Návrh pronájmu je nyní RM předkládán k projednání a následnému schválení.

§102 odst. 3 zákona o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3930/1 o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě (v rozsahu dle situačního zákresu, dle příloh č.1 a č.2), a to se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 jakožto pronajímatelem, pro město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:002 94 900, jakožto nájemcem, na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní dobou, s ročním nájemným ve výši 10.200Kč, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem „Rekonstrukce ul. Veslařská Nové Město na Moravě, úsek č. 1 (ul. Malá/Veslařská).“

---

Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Schvalovatel:              | Ing. Radek Fila  |
| Zpracovatel:               | Jana Vamberová   |
| Vyjádření:                 | Odborem SMM i odborem INV je doporučeno schválit navrhovaný pronájem, dle návrhu usnesení.   |
| Na vědomí:                 |  |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05  |
| Text důvodové zprávy:      | <p>V rámci plánované stavby dojde k rekonstrukci místní komunikace a vybudování nového chodníku v prostoru křižovatky ulic Veslařská a Malá v Novém Městě na Moravě. Stavba kříží železniční trať mimoúrovňově pod železničním mostem a bude jí dotčena část pozemku parc. č. 3930/1 o výměře přibližně 340 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětná část pozemku“), ve vlastnictví ČR - s právem hospodaření s majetkem státu pro SŽ (zákresy uvedeny jako příloha č. 1 a č. 2, jež budou součástí nájemní smlouvy jako přílohy).</p> <p>Jednou z podmínek pro udělení souhlasu se záměrem stavby je uzavření nájemní smlouvy se SŽ na předmětnou část pozemku (viz vyjádření k povolení záměru v obvodu a v ochranném pásmu dráhy ze dne 17. 3. 2026, bod 12 -příloha č. 3).</p> <p>Nájemní smlouvu je navrhováno uzavřít na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní dobou s tím, že smlouva bude ukončena s převodem vlastnictví předmětné části pozemku na město. Výše nájemného je navrhována následně:</p> <p><b>část p.č. 3930/1 - 30 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tzn. 340 m<sup>2</sup> x 30 Kč = 10.200 Kč / rok.</b></p> |
| Materiál obsahuje:         | <p><a href="#">Příloha - Příloha č. 1 Katastrální situační výkres č. C.2.pdf (Veřejná)</a><br/><a href="#">Příloha - Příloha č. 2 Situace dopravní stavby - část B č. D.1.2.4.pdf (Veřejná)</a><br/><a href="#">Příloha - Příloha č. 3 Vyjadreni Sprava zeleznic.pdf (Veřejná)</a></p>   |
| Materiál projednán:        | se SŽ s.o.   |
| Přizváni:                  |  |

---