

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

60. Rady města
konané dne 18.5.2026

Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku p.č. 28/1 kat. území Studnice u Rokytna

Město obdrželo dne 18.3.2026 žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem Studnice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatelé“) o nájem části pozemku parc. č. 28/1 o výměře přibližně 170 m², v kat. území Studnice u Rokytna, za účelem sečení a její údržby.

Žádost je nyní předkládána k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 28/1 o výměře cca 190 m² v kat. území Studnice u Rokytna, a to [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem Studnice u Rokytna [REDACTED] [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu neurčitou od 1.6.2026, s ročním nájemným ve výši 500 Kč, za účelem sečení trávy a její údržby, v rozsahu dle přílohy č. 2, s tím, že předmětná část pozemku nebude oplocena a v zimních měsících bude využívána pro zimní údržbu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučeno schválit navrhovaný pronájem. OV MČ Studnice pronájem doporučuje.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatelé podali žádost o nájem části pozemku parc. č. 28/1 o výměře přibližně 170 m², v kat. území Studnice u Rokytna (žádost včetně situačního zákresu uvedena jako příloha č. 1), za účelem sečení a její údržby. Plocha pro pronájem byla přiměřeně zvýšena oproti původní požadované výměře ze 170 m² na 190 m², a to s ohledem na to, aby nezůstal volný pás pozemku u komunikace (nový zákres uveden jako příloha č. 2). Žadatelé s novou výměrou vyslovili souhlas.

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady MST s tím, že správce vodního hospodářství upozorňuje na to, že se ve vymezeném polygonu nachází dešťová kanalizace. Správce místních komunikací pronájem nedoporučuje, s ohledem na to, že v zimním období je plocha využívána k odhrnování sněhu. Ostatní správci majetku neměli k předložené žádosti připomínky. Osadní výbor MČ Studnice nájem doporučil. **Po projednání byl doporučen pronájem s tím, že součástí nájemní smlouvy bude ustanovení o tom, že předmětná část pozemku nebude oplocena a v zimních měsících bude využívána pro zimní údržbu.** S uvedenými podmínkami žadatelé souhlasili.

Dle platného ceníku města pro pronájem pozemku k zemědělské činnosti pro fyzické osoby činí sazba od 0,5 Kč/m²/rok. S ohledem na to, že se předmětný pozemek nachází dle platného územního plánu města v zastavěném území obce, je navrhována výše nájemného na částku 500 Kč/rok.

Nájemní smlouvu je dále navrhováno uzavřít na dobu neurčitou, s účinností od 1.6.2026.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 13.4.2026-30.4.2026.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 žádost.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 zákres.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Zápis z OV Studnice.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: kolečko (8.4.2026)
OV MČ Studnice

Přizváni:
