

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

60. Rady města
konané dne 18.5.2026

Dispozice s majetkem - dohoda o zrušení věcného břemene v kat. území NMNM (u Zichova rybníka)

V souvislosti s dokončením stavby „Odbahnění a rekonstrukce - Zichův rybník“, byl podán návrh na zápis geometrického plánu č. 4439-69/2025 ze dne 24.11.2025 do katastru nemovitostí, jelikož provedenou stavbou „Odbahnění a rekonstrukce - Zichův rybník“ došlo k dělení a scelování pozemků ve vlastnictví města. Město však bylo katastrálním pracovištěm ve Žďáru nad Sázavou upozorněno na to, že geometrický plán č. 4439-69/2025 ze dne 24.11.2025 nemůže zapsat, z důvodu existujícího věcného práva, a to věcného břemene - služebnosti užívání pro konkrétní osoby k pozemku parc. č. 3024/5, jenž je změnou dotčen.

Možností jak zapsat celý geometrický plán č. 4439-69/2025 ze dne 24.11.2025 do katastru nemovitostí je nejdříve zrušení věcného břemene písemnou dohodou.

RM je předkládán k projednání a schválení uzavření dohody o zrušení věcného břemene.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o zrušení věcného břemene(dle listiny) – služebnosti užívání k tíži pozemku parc. č. 3024/5 v kat. území Nové Město na Moravě ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, zřízeného Smlouvou darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 22.10.2019, uzavřené mezi [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem U Jatek čp. [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě coby oprávněnou z věcného břemene a městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 coby povinným z věcného břemene, s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí uhradí město.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je uzavření Dohody o zrušení věcného břemene doporučováno.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V souvislosti s dokončením stavby „Odbahnění a rekonstrukce - Zichův rybník" (dále jen „stavba") vyvstala potřeba zapsat geometrický plán č. 4439-69/2025 ze dne 24.11.2025 (dále jen „GP") - příloha č. 1 do katastru nemovitostí, jelikož uvedenou stavbou došlo ke změně hranic pozemků parc. č. 3022/4, parc. č. 3023, parc. č. 3024/5 a parc. č. 3028, vše v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města. Katastrální pracoviště ve Žďáru nad Sázavou však město upozornilo, že nemůže zapsat GP z důvodu evidence věcného práva - věcného břemene - služebnosti užívání - pro oprávněné: [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem U Jatek č.p. [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, a to k pozemku parc. č. 3024/5 v kat. území Nové Město na Moravě (viz výpis z KN - příloha č. 2). Možností jak zapsat celý GP do katastru nemovitostí je nejdříve zrušení věcného břemene, a to uzavřením písemné dohody o zrušení věcného břemene mezi oběma smluvními stranami.

Oprávněná z věcného břemene, paní [REDACTED] souhlasila s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene, za podmínky, že veškeré náklady s tím související, ponese Město. Zároveň sdělila, že [REDACTED]

Věcné břemeno - služebnost užívání bylo do katastru nemovitostí, k tíži města, zapsáno na základě uzavřené smlouvy kupní ze dne 1.4.2022 mezi vlastníkem pozemku parc. č. 3024/1 panem [REDACTED] (syn manželů [REDACTED]), jakožto prodávajícím a městem Nové Město na Moravě, jakožto kupujícím, s tím, že nově vzniklý pozemek parc. č. 3024/5 byl převeden společně s uvedeným věcným břemenem, váznoucím na pozemku parc. č. 3024/1 (smlouva kupní viz příloha č. 3). Pozn.: Jako takové bylo věcné břemeno zapsáno do katastru nemovitostí dle smlouvy darovací mezi současným vlastníkem panem [REDACTED] a manželí [REDACTED], pod číslem vkladového řízení V-5011/2019-714 vedeného u Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 Geometrický plán rekonstrukce Zichova rybníka.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Výpis z KN.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 Kupní smlouva.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s oprávněným z věcného břemene

Přizváni:
