

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

60. Rady města
konané dne 18.5.2026

Dispozice s majetkem - Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v č.p. 12 v NMNM - SATT

Dne 24.11.2025 byla do datové schránky města, pod číslem JID: NMNM12931922, doručena výpověď Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.11.2015 společnosti SATT a.s., IČ: 60749105 (dále jen "nájemce" nebo "žadatel"), viz příloha č. 1. Následně došlo k přehodnocení výpovědi a dne 22.04.2026 byla e-mailem doručena žádost o zrušení výpovědi, pod číslem JID NMNM12961417. Dle předběžné dohody nájemce souhlasí se zkrácením výpovědní doby bez udání důvodů na 2 měsíce.

RM je nyní předkládán k projednání Dodatek č.1, kterým se řeší změna výpovědní doby z 6 na 2 měsíce bez udání důvodu.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.11.2015, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 jakožto nájemcem, jehož předmětem je změna výpovědní doby bez udání důvodů z šestiměsíční na dvouměsíční pro obě smluvní strany.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	<p>Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.11.2015, prostory v č. p. 12 v Novém Městě na Moravě o celkové výměře 18,41 m².</p> <p>Dne 24.11.2025 doručil nájemce výpověď ze smlouvy bez udání důvodů s tím, že nájem skončí 31.05.2026. V průběhu dubna se nájemce na město obrátil s tím, že by chtěl vzít svou výpověď zpět a zůstat nadále v pronajatých prostorách. S ohledem na potencionální využití prostor ze strany města (možnost umístění úřadu rozvoje území-stavebního úřadu) byla s nájemcem projednána změna smlouvy týkající se výpovědní doby z 6 na 2 měsíce s tím, že by v případě potřeby využití prostor pro uvedený účel byla městem podána výpověď nájmu.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - č. 1 - Výpověď smlouvy ze dne 24.11.2025 (Veřejná) Příloha - č. 2 - Zrušení výpovědi ze dne 22.04.2026 (Veřejná) Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.11.2015 (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	
Přizváni:	
