

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 29.6.2026

Budoucí správa fotbalového areálu na ul. Vlachovická

Radě města Nové Město na Moravě je předkládána informace o výstavbě a návrhu řešení správy fotbalového areálu na ul. Vlachovická - vzhledem k dobré zkušenosti se správou sportovní haly navrhujeme správu fotbalového areálu řešit stejným způsobem prostřednictvím NS s.r.o.

§102 odst. 3 zák.o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na správu fotbalového areálu specifikovaného v čl. 1 návrhu smlouvy na ul. Vlachovická mezi městem Nové Město na Moravě jako příkazcem a Novoměstské služby s.r.o., Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě jako příkazníkem, na dobu neurčitou od 1.9.2026 s výší měsíční odměny 90 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostu města a v době jeho nepřítomnosti místostarosty města uzavřením případných změn a dodatků ke smlouvě.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Karolína Šimková

Vyjádření: - SMM doporučuje předložený návrh, s tím, že dle skutečného provozu areálu bude nezbytné případně smlouvu upravit

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Během měsíce srpna roku 2026 bude dokončen fotbalový areál na ul. Vlachovická. Součástí tohoto areálu je několik objektů: objekt fotbalových šaten (zděný přízemní objekt), tréninkové hřiště s umělým travnatým povrchem včetně střídaček, oplocení areálu, osvětlení, opěrná stěna (včetně schodišť), dopravní a zpevněné plochy, přípojky rozvodů vody, kanalizace (dešťová, splašková) včetně akumulčních nádrží a study, el. energie.

Je navrhována správa tohoto areálu pomocí Novoměstských služeb s.r.o., tato správa bude probíhat v obdobném režimu jako správa Sportovní haly vč. rezervačního systému pro sportoviště.

Přílohou tohoto materiálu je návrh příkazní smlouvy mezi Novým Městem na Moravě jako vlastníkem areálu a Novoměstskými službami s.r.o. jako správce areálu.

Po základních jednáních je ze strany jednatele společnosti navrhována měsíční výše odměny **ve výši 90.000 Kč měsíčně bez DPH** z toho činí:

- a) úklid min. 2 hod denně - cca 20.000 Kč měsíčně bez DPH
- b) administrativa (obsluha rezervačního systému, obsluha web. stránek, fakturace,...) - 25.000 Kč měsíčně bez DPH
- c) zajištění provozu (fyzický dozor, sestavování kalendáře využívání areálu, předávání a zpětné převzetí pronajatých prostor, zajišťování a provádění drobných oprav a údržby,...) - 45.000 Kč měsíčně bez DPH.

Uvedená odměna obsahuje veškeré náklady (odhad nákladů u nového areálu) a režii příkazníka, nezbytné pro úplný a bezvadný výkon všech činností sjednaných touto smlouvou.

Odměna neobsahuje náklady na:

- a) úklidové prostředky,
- b) provozní revize zařízení dle příslušných ČSN a předpisů ČÚBP, zejména u elektroinstalací a zařízení, hromosvodů, hasicích přístrojů a hydrantů, a vzduchotechniky,
- c) protipožární a bezpečnostní kontroly,
- d) odstranění závad z revizí,
- e) provádění dezinfekce a deratizace,
- f) provozní údržbu, havarijní a běžné opravy.

Materiál obsahuje:

[Příloha - C.3a Koordinační situace-ETAPA 1.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - koncept Příkazní smlouvy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s jednatelem NS s.r.o.

Přizváni: