

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

61. Rady města
konané dne 8.6.2026

Smlouva o společném postupu a smlouva o budoucí darovací smlouvě s Krajem Vysočina - stavba „III/35314 Nové Město na Moravě“ (křižovatka pod nemocnicí)

V rámci příprav na stavbu s názvem „**III/35314 Nové Město na Moravě**“ skládající se z těchto dílčích částí:

- a) „III/35314 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka ul. Žďárská“
- b) „Úprava vjezdu do parkovacího domu v nemocnici Nové Město na Moravě“
- c) „Rekonstrukce silnice od úpravy vjezdu do parkovacího domu v areálu nem. NMNM po železniční přejezd,“

byly po vzájemném projednání zástupců města Nového Města na Moravě a kraje Vysočina odsouhlaseny finální návrhy smluv, a to:

- 1) smlouva o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce „III/35314 Nové Město na Moravě“** (dále jen „smlouva o spolupráci“),
- 2) smlouva o budoucí darovací smlouvě** (dále jen „smlouva darovací“).

RM je nyní předkládán k projednání a schválení návrh smlouvy o společném postupu a dále předkládán k projednání a následnému doporučení ZM ke schválení smlouvy darovací.

§ 85 písm. a) a § 102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce "III/35314 Nové Město na Moravě" skládající se z těchto dílčích částí - „III/35314 Nové Město na Moravě - okružní křižovatka ul. Žďárská“, „Úprava vjezdu do parkovacího domu v nemocnici Nové Město na Moravě“, „Rekonstrukce silnice od úpravy vjezdu do parkovacího domu v areálu nem. NMNM po železniční přejezd" mezi smluvními stranami městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a Krajem Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 70890749 dle příloh č. 1, 2, 3 a 4.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení bezúplatný převod (dar) nemovitých věcí, a to část silnice III/35314 v délce 1,288 km od křižovatky se silnicí I/19 v km 0,000 (uzlový bod 2411A00105) po křižovatku se silnicí III/01844 v km 1,288 (uzlový bod 2411A071) včetně všech součástí a příslušenství, zejména s mosty ev. č. 35314-0 A a ev. č. 35314-1, spolu s touto silnicí zastavěnými pozemky parc. č. 616/1, ostatní plocha, silnice a částí parc. č. 3911/1, ostatní plocha, silnice, vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, z

majetku Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 70890749 do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, dle příloh č. 5 a č. 6.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Ze strany odboru SMM a odboru INV je doporučováno schválit smlouvy v souladu s návrhy usnesení.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:15
Text důvodové zprávy:

1) Ke smlouvě o spolupráci:

předmětem je úprava práv a povinností v souvislosti se zajištěním přípravy a realizace akce "III/35314 Nové Město na Moravě", jejíž součástí jsou samostatné části "III/35314 NMNM - okružní křižovatka ul. Žďárská" (úsek č. 2 dle přiložené situace), "Úprava vjezdu do parkovacího domu v nemocnici NMNM" (úsek č. 3 dle přiložené situace) a "Rekonstrukce silnice od úpravy vjezdu do parkovacího domu v areálu nemocnice NMNM po železniční přejezd" (úsek č. 4 dle přiložené situace) - popis úseků uvedeno v příloze č. 1. Na základě proběhlých jednání bude projekční příprava úseku č. 2 a č. 3 zajištěna ze strany Města a projekční příprava úseku č. 4 ze strany Kraje Vysočina. Co se týče realizačních nákladů, tak náklady související se silnicí uhradí Kraj, ostatní náklady (místní komunikace, chodníky, VO, datová síť, a pod.) uhradí Město. Konkrétní rozdělení bude řešeno projektovou dokumentací, a to v rámci členění na stavební objekty. Současně probíhá časová i technická koordinace všech staveb, které jsou předmětem navrhované smlouvy a stavby parkovacího domu nemocnice (koordinační situace okružní křižovatky ul. Žďárská viz příloha č. 2 a parkovací dům viz příloha č. 3). Předpoklad časového průběhu parkovacího domu: projekční příprava do 06/2027, realizace v r. 2028-2029. Předpoklad časového průběhu staveb dle navrhované smlouvy: projekční příprava do 12/2027, realizace v r.

2029, realizace části stavby umožňující příjezd do lokality Betlém možná již v r. 2028. Nabytím účinnosti navrhované smlouvy bude ukončena původní smlouva v této věci ze dne 25.6.2024. Společně s navrhovanou smlouvou bude uzavřena i smlouva o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je majetkový převod části silnice III/35314 v délce 1,288 km. Tímto majetkovým převodem je podmíněno navržené financování stavby okružní křižovatky dle předkládané smlouvy o společném postupu. Návrh smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

2) Ke smlouvě budoucí darovací:

předmětem je budoucí bezúplatný převod části silnice III/35314 v délce 1,288 km od křižovatky se silnicí I/19 v km 0,000 (uzlový bod 2411A00105) po křižovatku se silnicí III/01844 v km 1,288 (uzlový bod 2411A071) včetně všech součástí a příslušenství, zejména s mosty ev. č. 35314-0 A a ev. č. 35314-1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě spolu s touto silnicí zastavěnými pozemky parc. č. 616/1 – ostatní plocha, silnice a částí parc. č. 3911/1 – ostatní plocha, silnice (ul. Nečasova a ul. Žďárská), dle grafické přílohy (viz příloha č. 5) vše **do vlastnictví města**. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Okružní křižovatky“ zrealizované podle podmínek Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce „III/35314 Nové Město na Moravě. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro účely rozdělení pozemku parc. č. 3911/1 zajistí Kraj Vysočina. Město uhradí správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu.

Dle dřívějšího požadavku města bude podmínkou převodu komunikace celoplošná oprava komunikace včetně opravy výše uvedených mostů s tím, že stavební stav mostů bude odpovídat stupni 1-3 a bude doloženo hlavními mostními prohlídkami (viz. čl. II. odst. 3).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 popis useku ul. Zdarska.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 př. č. 2 KOORDINACNI SITUACE OK.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 př. č. 3 Park. dům, situace.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 Smlouva o spolupráci.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 5 grafický zakres.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 6 Smlouva budoucí darovací.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

se zástupci Kraje Vysočina

Přizváni: