

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 29.6.2026

Bytová problematika - výběrové řízení na uvolnění bytu č. 27, na ul. Drobného č.p. 301 v NMNM

Radě města je předloženo přidělení uvolněného bytu 1+k č. 27 v č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/18131/2026 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na pondělí dne 8.6.2026 a konec lhůty pro podání nabídek na pátek dne 12.6.2026 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné informace jsou uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele. K uvolnění bytu došlo na základě úmrtí nájemce dne 18.04.2026. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolnění byt doručeno v daném termínu 6 přihlášek.

Dále je RM předložena revokace usnesení z důvodu odmítnutí uvolněného bytu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+k č. 27 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED], trvale bytem Jimramov [REDACTED] a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 27 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

II. Rada města revokuje

usnesení číslo 6/50/RM/2025 ze dne 8.9.2025:

"Rada města schvaluje v případě uvolnění bytu o velikosti 1+kk v bytovém domě č. 301, ul. Drobného v NMNM přímé přidělení tohoto bytu a uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou

mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného a **následné přímé přidělení** bytu 2+1 č. 78 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného."

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Renata Chalupová
Vyjádření:	Příhlášky doručené do výběrového řízení na uvolněný byt ve vlastnictví města byly projednány na 18. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 15.6.2026. Předložený návrh usnesení byl bytovou komisí doporučen ke schválení. Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se přihlíží zejména k těmto skutečnostem: a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti, b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení, c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu

alespoň snižuje,

d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,

e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele".

Dle usnesení 6/50/RM/2025 byla dne 27.5.2026 telefonicky oslovená paní [REDACTED] ohledně přidělení uvolněného bytu č. 27. Po shlednutí bytu dne 28.5.2026, jej paní [REDACTED] odmítla z důvodu jeho velikosti. Podrobnosti jsou uvedeny v přiloženém písemném odmítnutí bytu ze dne 8.6.2026. V souvislosti s výše uvedeným navrhuje usnesení 6/50/RM/2025 k revokaci.

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 6 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] seniorka bez vlastního bydlení, dlouhodobě žádající o byt ve vl. města. Jako náhradníka BK doporučuje pana [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

[Příloha - Odmítnutí bytu č. 301 27.pdf \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

bytovou komisí

Přizváni: