

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 29.6.2026

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy reklamního poutače - Komenského náměstí

Nájemce se, s ohledem na výstavbu okružní křižovatky na Komenského náměstí na město obrátil s žádostí o kompenzaci nájemného za dobu, kdy byla reklamní tabule stavbou odstraněna a zároveň požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou.

RM je předkládán návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou a prominutí části nájemného od začátku realizace kruhového objezdu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení platnosti Smlouvy nájemní ze dne 18.03.2009, ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.05.2009, Dodatku č. 2 ze dne 31.12.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 31.03.2011 mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Ivana Rajská, Wolkerova 1222, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 75709651 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 30.06.2026.
2. prominutí nájemného ve výši 1231 Kč bez DPH za období 16.03.2026 - 30.06.2026 pro nájemce Ivana Rajská, Wolkerova 1222, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 75709651, a to v souvislosti výstavbou okružní křižovatky na Masarykově náměstí a s tím spojenou demontáží reklamní tabule.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření:	- SMM doporučuje předložený návrh
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	S ohledem na budování okružní křižovatky na Komenského náměstí bylo nutné odstranit i stávající veřejné osvětlení na kterém byla umístěna reklamní cedule nájemce (HRAČKY PAPÍR). Na základě toho se na město telefonicky obrátil nájemce s žádostí o kompenzaci nájemného za dobu kdy došlo k odstranění cedule. Dle odboru INV bylo staveniště předáno 16.03.2026, od tohoto data je tedy počítáno s kompenzací. Výpočet (nájemné 350 Kč ú měsíc bez DPH): $(3 \times 350 \text{ (duben, květen, červen)}) + (16 \times (350 / 31)) = 1050 + 181 = 1231 \text{ Kč bez DPH.}$ Zároveň s tímto nájemce požádal i o ukončení nájemního vztahu.
Materiál obsahuje:	Příloha - Č. 1 - Smlouva nájemní vč. dodatků (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
