

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

61. Rady města
konané dne 8.6.2026

Dispozice s majetkem - Smlouva zakládající právo provést stavbu a Smlouva o sml. budoucí darovací - parkovací stání ul. Hornická

Dne 15.05.2026 byla městu doručena žádost pana Sjoerd van den Berga (dále jen "žadatel") o uzavření smluv ke stavebnímu záměru "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, jednotka 217/6, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, parcela číslo 384" na ul. Masarykova v Novém Městě na Moravě, viz příloha č.1.

S ohledem na absenci vhodného pozemku pro vybudování požadovaných parkovacích míst je navrhováno vybudování parkovacích míst na ul. Hornická na pozemku města a po vybudování je předat bezúplatně městu. Návrh smluv je předkládán k projednání.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčeného pozemku par. č. 370 v k. ú. Nové Město na Moravě a GREENBERG DESIGN s.r.o., se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 17778069 na straně investora a stavebníka stavby v rámci projektu "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, jednotka 217/6, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, parcela číslo 384" v Novém Městě na Moravě, a to dle přílohy č. 2.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a GREENBERG DESIGN s.r.o., se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 17778069 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 3.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Tímto stavebním záměrem mají být dotčeny pozemky parc. č. 389/8 a 389/1 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu a zároveň Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (darování zrealizované infrastruktury městu - na pozemcích města). Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města (2 parkovací místa), a to ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy a smlouvě budoucí darovací.</p> <p>Žádost, včetně návrhů smluv a situace stavby jsou uvedeny v přílohách tohoto materiálu.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - č. 1 - žádost ze dne 15052026 (Veřejná) Příloha - č. 2 - Smlouva zakládající právo provést stavbu + situace stavby (Veřejná) Příloha - č. 3 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací + podmínky + situace stavby (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	v kolečku (vyjádření města v rámci stavebních řízení)
Přizváni:	
