

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

61. Rady města
konané dne 8.6.2026

Dispozice s majetkem - věcná břemena GasNet, s.r.o., SATT a.s., EG.D, s.r.o.

Radě města Nové Město na Moravě je předkládán návrh na schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČ 27295567. Dále jsou Radě města Nové Město na Moravě předkládány návrhy na uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností SATT a.s., IČ 60749105 a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700104956_2/BVB ze dne 07.05.2025 mezi povinným z věcného břemene městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900 a oprávněným z věcného břemene GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, jehož předmětem je úprava trasy plánované stavby s názvem „REKO SKAO Hlinné č. stavby: 7700104956," dle situačního zákresu dle přílohy č. 2 a stanovení nové výše jednorázové finanční úplaty na částku 18 350 Kč + DPH.
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 trpět na části pozemku parc. č. 2738/4 v kat. území Nové Město na Moravě zřízení a provozování optického kabelového vedení, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 3, a to ve prospěch oprávněné z věcného břemene společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 60749105, na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou 5 000 Kč + DPH.
3. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 trpět na části pozemku parc. č. 3406/2, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 4, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5 000 Kč + DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí a smlouvy budoucí o zřízení věcných břemen schválit dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: 1) Dne 07.05.2025 uzavřela společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567 s městem Nové Město na Moravě, IČ 00294900 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pod č. smlouvy 7700104956_2/BVB (dále jen „Smlouva“) - viz příloha č. 1 tohoto materiálu.

Na základě Smlouvy se budoucí povinný (Město) zavázal zřídit k tíži budoucích služebných pozemků parc. č. 69/14, parc. č. 69/15, parc. č. 183/1, parc. č. 279 a parc. č. 694, vše v kat. území Hlinné, věcná břemena ve prospěch budoucího oprávněného (spol. GasNet, s.r.o.), a to v souvislosti s plánovanou stavbou „**REKO SKAO Hlinné č. stavby: 7700104956.**“

Z technických důvodů, na základě aktualizace projektové dokumentace se smluvní strany dohodly na úpravě trasy plánované stavby (viz nový situační plánec uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu) a dále na **úpravě výše jednorázové úplaty** na zřízení věcného břemene, s tím, že uzavřou dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Nová celková délka dotčení věcného břemene na pozemcích města činí 102 bm (oproti původní délce 77 bm).

Výše úplaty **za zřízení budoucího věcného břemene vychází z platného ceníku města a byla stanovena s ohledem na novou délku VB, jež činí 102 bm** následovně:

paušál do 15 bm ve výši 5 000 Kč

84 bm x 150 Kč ve výši 12 600 Kč (vedení mimo vozovku)

3 bm x 250 Kč ve výši 750 Kč (vedení v chodníku)

celkem 18 350 Kč + 21% DPH (3 854 Kč) = 22 204 vč. DPH.

V ostatním zůstává Smlouva ze dne 07.05.2025 nedotčena.

2) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby „**NMnM Petrovická přípojka SEK Röchling.**“ Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene je uložení vedení elektronické komunikace - optického kabelového vedení na části pozemku parc. č. 2738/4 v kat. území Nové Město na Moravě. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **5 000 Kč + DPH.**

Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena dle platného ceníku města (s ohledem na to, že celková délka VB činí 1 bm, byla určena paušálně do 15 bm ve výši 5 000 Kč).

3) Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu s názvem stavby **„N.Město,Jedlová:příp.NN,pč3406/69,Modrák.“** Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 3406/2, v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města, ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v situačním zákresu dle přílohy č. 4 tohoto materiálu. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou s jednorázovou fin. úplatou **5 000 Kč + DPH.**

Finanční úplata za zřízení BVB byla stanovena dle platného ceníku města (s ohledem na to, že celková délka VB činí 2 bm, byla určena paušálně do 15 bm ve výši 5 000 Kč).

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 smlouva budoucí 07 05 2025.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 situační zákres GasNet.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 příloha ke smlouvě SATT.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 situační zákres EG.D.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 45 ze dne 14.04.2025 (GasNet, s.r.o.)

Přizváni:
