

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 29.6.2026

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 301 na ul. Drobného

Na základě zveřejněného záměru (od 22.05.2026 do 12.06.2026) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu (do 11.06.2026 do 9:00 hod) doručena pouze jedna nabídka. Nabídku podala Silvie Jurmanová, IČ: 70403651 (dále jen "žadatel") a nabídla nájemné ve výši 1.750 Kč / m² / rok (neplátce DPH), viz příloha č. 1.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 337 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1238 m²), jehož součástí je stavba č. p. 301 (bytový dům) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 30,59 m² v 1. NP objektu č. p. 301 za základní nájemné ve výši 53.532,50 Kč za rok bez DPH s účinností nejdříve od 1.8.2026, a to za účelem provozování masérských služeb na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Silvií Jurmanovou, Malá 173, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 70403651, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM: doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má zájem o nabízené prostory pod bodem 3) záměru o celkové výměře 30,59 m² za nájemné 1.750 Kč bez DPH / rok, tzn. 53.532,50 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování masérských služeb se specializací na regenerační techniky a Dornovu metodu, s výpovědní dobou 6 měsíců. Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice (viz. příloha), kde byl minimální nájem stanoven na 1.740 Kč / m² / rok bez DPH.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 11.06.2026 (Veřejná) Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 22.05.2026 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
