

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 29.6.2026

Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 (poliklinika)

Na základě zveřejněného záměru (od 03.06.2026 do 22.06.2026) na pronájem prostor v č. p. 12 v Novém Městě na Moravě byly do uvedené data (19.06.2026) doručena jedna žádost, a to dne 11.06.2026 žádost společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ: 28511298 (dále jen "žadatel") pod číslem JID NMNM12970885, viz příloha č. 1. Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory dle zveřejněného záměru, viz příloha č. 2 a nabízí nájemné ve výši 9.130 Kč / m² / rok bez DPH , tzn. 1.068.210 Kč / rok bez DPH s tím, že budou uvedené prostory nadále sloužit jako prodejna léčiv a zdravotnických prostředků nejméně ve stávajícím rozsahu.

Žádost je předkládána RM ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.11.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 13.12.2013, Dodatku č. 2 ze dne 05.04.2016, dodatku č.3 ze dne 28.06.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 31.03.2023, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČ: 28511298, jakožto nájemcem, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu o 5 let, tzn. do 31.01.2032, a změna nájemného od 01.02.2027 na 1.068.210 Kč / rok bez DPH, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:

Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyřádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Předkládaný návrh je na uzavření smlouvy na dobu určitou 5 let s inflační doložkou v případě, že inflace za předcházející rok přesáhne 3%. Prostory určené k pronájmu jsou v současnosti pronajaty jako lékárna, a to do 31.01.2027. Jedná se o prostory v 1.NP (přízemí) se samostatným vstupem z ulice. Současná výše nájmu je ve výši 8.489,69 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. 993.293,73 Kč bez DPH. V rámci záměru pronájmu byl stanoven minimální roční nájem na 8.500 Kč / m² / bez DPH. Nabídka tedy splňuje základní podmínky zveřejněného záměru.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 11.06.2026 - Dr. MAX (Neveřejná) Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 02.06.2026 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
