

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

62. Rady města
konané dne 29.6.2026

Dispozice s majetkem - pacht Zichova rybníka a okolních pozemků (Nové Město na Moravě)

V souvislosti s dokončenou investiční akcí města „Odbahnění a rekonstrukce - Zichův rybník“ byl zveřejněn záměr pachtu pozemku parc. č. 3028 (dle geometrického plánu č. 4439-69/2025 nově parc. č. 3028/1, vodní plocha, rybník) a dále zveřejněno oznámení o rozšíření záměru o pozemky parc. č. 3028/2 a parc. č. 3028/3 (oba vzniklé taktéž z geometrického plánu č. 4439-69/2025), vše v kat. území Nové Město na Moravě. K záměru pachtu včetně oznámení změny záměru podal přihlášku ve stanoveném termínu jeden žadatel, a to:

1) dne 20.05.2026 doručena žádost Moravského rybářského svazu, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě, IČ: 00557188, včetně doplnění ze dne 11.06.2026 (dále jen „žadatel“).

Žádost je RM předkládána k projednání a následnému schválení.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 3028/1 vodní plocha, rybník o výměře 7784 m², parc. č. 3028/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3056 m² a parc. č. 3028/3 zast. plocha, vodní dílo, hráz ohr o výměře 1984 m² (vzniklé dle geometrického plánu č. 4439-69/2025 z pozemku parc.č. 3028), vše v kat. území Nové Město na Moravě s Moravským rybářským svazem, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě, IČ: 00557188, se sídlem Bělisko 1343, 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu určitou čtyř let s účinností od 01.08.2026, s roční výší pachtovného v částce 6775 Kč, za účelem neintenzivního chovu ryb s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení zajišťuje pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka a dále je nutné ponechání vodní plochy do 09.02.2028 na plné vodě bez rybního společenství pro vytvoření stabilní vegetace.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučeno navrhovaný pacht schválit.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Po dokončení investiční akce města - „<u>Odbahnění a rekonstrukce Zichova rybníka</u>“ město vyhlásilo záměr dispozice - pachtu pozemku parc. č. 3028 (dle geometrického plánu č. 4439-69/2025 nově parc. č. 3028/1) a požádalo uchazeče o zaslání písemné přihlášky, která bude mimo jiné obsahovat nabídku výše pachtovného/rok. Záměr byl zveřejněn od 04.05.2026 - 25.05.2026. Lhůta pro podání přihlášky končila 22.05.2026 včetně. Po uplynutí stanovené lhůty, město zveřejnilo oznámení o změně záměru, a to rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 3028/2, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3028/3 zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo, hráz ohr (oba vzniklé dle uvedeného geometrického plánu č. 4439-69/2025 - viz geometrický plán jako příloha č. 1 tohoto materiálu). Oznámení o změně záměru bylo zveřejněno od 26.05.2026 - 16.06.2026. Lhůta pro podání přihlášky končila 15.06.2026 včetně. <u>Předmětem pachtovní smlouvy</u> budou pozemky parc. č. 3028/1 vodní plocha, rybník o výměře 7784 m², parc. č. 3028/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3056 m² a parc. č. 3028/3 zast. plocha, vodní dílo, hráz ohr o výměře 1984 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „<u>předmětné pozemky</u>“). Předmětné pozemky budou pachtýřem užívány za účelem neintenzivního chovu ryb, s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení bude zajišťovat pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka. Na předmětné pozemky bude umožněn volný přístup pro veřejnost a dále je nutné ponechání vodní plochy do 09.02.2028 na plné vodě bez rybního společenství pro vytvoření stabilní vegetace. Město obdrželo v daném termínu k prvotnímu záměru i k oznámení o změně záměru přihlášky od jednoho žadatele a to dne 20.05.2026 a dne 11.06.2026 (přihlášky uvedené jako příloha č. 2 materiálu). Žadatel v přihláškách při stanovení výše pachtovného vychází z již uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 05.06.2024 mezi žadatelem a městem, jejímž předmětem jsou propachtovány rybníky v různých katastrech a kde byla výše pachtovného stanovena na 8.700/ha/rok (pozn.: z takto stanovené výše město vychází při určování pachtovného v případech dalších nově uzavíraných pachtovních smluv na vodní plochy - rybníky). S ohledem na nemožnost využití vodní plochy s nasazením

rybního společenství do 09.02.2028 a dále s ohledem na náročnější údržbu v okolí rybníku, žadatel navrhuje výši pachtovného pouze za rybník (tj. parc. č. 3028/1 o výměře $7\,784\text{ m}^2 \times 0,87\text{ Kč/m}^2 = 6\,772,08\text{ Kč/rok}$ - **po zaokrouhlení 6 775 Kč/rok**).

Pachtovní smlouva bude uzavřena do dobu určitou čtyř let s účinností od 01.08.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Geometrický plan.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 Přihlášky.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Moravský rybářský svaz z.s.

Přizváni:
