

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Dispozice s majetkem - Smlouva o sml. budoucí darovací - parkovací stání ul. Hornická

Dne 15.05.2026 byla městu doručena žádost pana Sjoerd van den Berga (dále jen "žadatel") o uzavření smluv ke stavebnímu záměru "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, jednotka 217/6, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, parcela číslo 384" na ul. Masarykova v Novém Městě na Moravě, viz příloha č.1.

S ohledem na absenci vhodného pozemku pro vybudování požadovaných parkovacích míst je navrhováno vybudování parkovacích míst na ul. Hornická na pozemku města a po vybudování je předat bezúplatně městu. Návrh smluv je předkládán k projednání.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a GREENBERG DESIGN s.r.o., se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 17778069 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 3.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM **doporučuje** schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení.
RM dne 08.06.2026 schválila uzavření smlouvy zakládající provést stavbu a **doporučila** ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Tímto stavebním záměrem mají být dotčeny pozemky parc. č. 389/8 a 389/1 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu (schválila RM dne 08.06.2026) a zároveň Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (darování zrealizované infrastruktury městu - na pozemcích města).
Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města (2 parkovací místa), a to ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy a smlouvě budoucí darovací.
Žádost, včetně návrhů smluv a situace stavby jsou uvedeny v přílohách tohoto materiálu.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost ze dne 15.05.2026 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva zakládající právo provést stavbu + situace stavby \(schválena v RM dne 08.06.2026\) \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací + podmínky + situace stavby \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v pracovní poradě místostarosty (vyjádření města v rámci stavebních řízení)

Přizváni:
