

1. **GREENBERG DESIGN s.r.o.**  
se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě  
IČ: 17778069  
DIČ: CZ17778069  
zastoupená: Ing. Sjoerd Willem van den Berg  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Sjoerd Willem van den Berg  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú.: 15521765/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 131283  
(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou  
IČ: 002 94 900  
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## **Smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

### **Čl. I Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že v termínu nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované infrastruktury uvedené do řádného užívání (zkolaudované) v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím obdarovaným – nejméně komunikace (2 parkovací stání), včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemku města parc. č. 389/1 o výměře 7.732 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným, a to za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Minimální podmínky pro provedení VDTI a podle vzájemně smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby příslušných objektů, a to v zásadě v následujícím znění:

-----**Darovací smlouva**-----

1. **GREENBERG DESIGN s.r.o.**  
se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě  
IČ: 17778069  
DIČ: CZ17778069  
zastoupená: Ing. Sjoerd Willem van den Berg  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Sjoerd Willem van den Berg  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú.: 15521765/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 131283  
(dále jen „dárce“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou  
IČ: 002 94 900  
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## **Darovací smlouvu**

### **Čl. I.**

1. Dárce prohlašuje, že je na základě kolaudačních rozhodnutí (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne..... pod č.j.:..... (doplnit data vydání a čísla jednacích všech vydaných kolaudačních rozhodnutí týkajících se převáděného majetku) výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to

-.....  
-.....  
-.....  
-.....  
-.....

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Čl. III Stav daru**

1. *Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem, věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.*
2. *Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.*
3. *Dárce prohlašuje, že předmět daru specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené obdarovaným.*

### **Čl. IV. Přechod vlastnického práva**

*Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného . Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození (nebezpečí škody) a právo na užitky.*

### **Čl. V. Ostatní ujednání**

1. *Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.*
2. *Hodnota předmětu daru činí podle jednotlivých objektů:*
  - IO.....: ....., - Kč
  - IO.....: ....., - Kč
  - IO.....: ....., - Kč
  - IO.....: ....., - Kč
  - IO.....: ....., - Kč

*Hodnota je vyčíslena dárce dle skutečně vynaložených nákladů.*

### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. *Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č...../...../ZM/.....*
2. *Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.*

3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dárce předal a obdarovaný převzal, před podpisem této smlouvy minimálně:
  - Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 11 vyhl. č.131/20024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č.227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury– dle příslušného SO (stavebního objektu)
  - Kolaudační rozhodnutí (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem tohoto daru:
    - č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro IO .....
    - č.j.: ..... ze dne..... vydané..... .. pro IO .....
    - č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....
    - č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....
    - č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....
    - č.j.: ..... ze dne..... vydané..... pro SO .....
  - Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí daru do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu daru v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace)..
  - Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015 o digitální technické mapě města.
  - Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky.

- *Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí daru (např. pro vydání povolení Záměru, vodoprávních rozhodnutí apod.).*
- *Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro povolení Záměru a realizaci jednotlivých částí daru (např. povolení Záměru, vodoprávní rozhodnutí apod. ...).*

V Novém Městě na Moravě

dne.....

*Bc. Jaroslav Lempera*  
místostarosta

*Ing. Sjoerd Willem van den Berg*  
jednatel

----- **Konec Darovací smlouvy** -----

a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

## **Čl. II** **Ostatní ujednání**

Pro případ, že řádná darovací smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. I. této smlouvy z viny na straně budoucího dárce, má budoucí obdarovaný právo od uzavření řádné darovací smlouvy odstoupit.

## **Čl. III** **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla projednána na ..... zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě konaném dne ..... a schválena usnesením přijatým pod bodem č. .../.../ZM/2026.
2. Budoucí dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Budoucí dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

5. Budoucímu obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí darovací po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 - Minimální podmínky pro provedení VDTI
- č. 2 - Celkový situační výkres plánované výstavby

V Novém Městě na Moravě

dne.....

za budoucího obdarovaného

za budoucího dárce

Bc. Jaroslav Lempera

Ing. Sjoerd Willem van den Berg

místostarosta

jednatel

### **Minimální podmínky pro provedení VDTI:**

**Příprava území:** ornice z veřejných ploch bude využita k finální úpravě ploch zeleně v místě, zbytek může být rozhrnut na předem určené části pozemků města v lokalitě, přičemž nesmí dojít ke škodám na vegetaci.

**Komunikace:** komunikace (parkovací stání) bude navržena v souladu s platnými právními a technickými předpisy, zejména se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 104/1997 Sb., stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, včetně požadavků na přístupnost.

**Materiálově je přípustná skladba z čtvercových vodě propustných dlažebních betonových prvků o velikosti 200 x 200 mm.**

**Pobytové plochy** – nezpevněné plochy budou zatravněny

**Kanalizační přípojky pro uliční vpusti:** v případě že budou vybudovány, budou po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) převedeny dohodnutým způsobem do majetku města.

**Opatření proti srážkovým vodám:** technické zabezpečení pozemků dotčených záměrem a staveb na nich i sousedních pozemků proti negativním důsledkům působení srážkových vod apod. – zamezení splachům z okolních pozemků, apod.

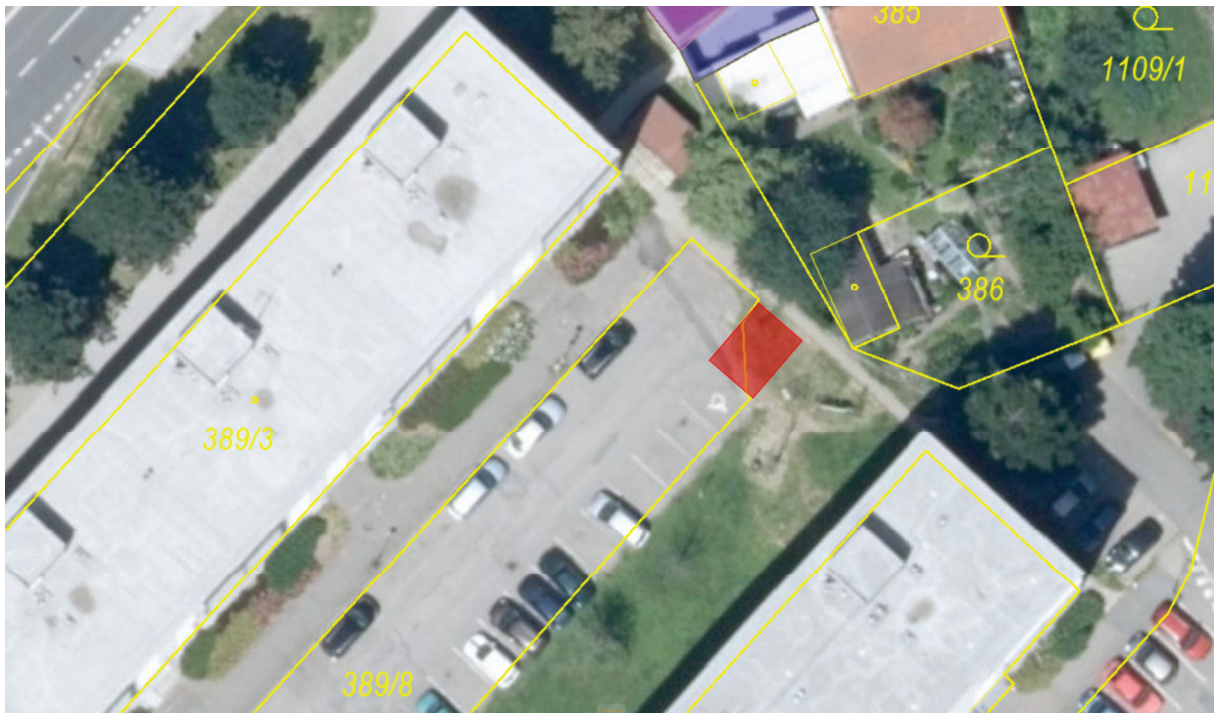
**Pozn.: Město převezme do majetku pouze majetek odpovídající materiálovému a vzhledovému řešení dle schválených Standardů veřejného prostranství,  
viz: <https://radnice.nmm.cz/standardy-verejneho-prostranstvi/>**

**B.1.10. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bez požadavků.

**B.1.11. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na veškerou infrastrukturu jak dopravní tak technickou bude stávající. V rámci nově vzniklé bytové jednotky bude nutné vyřešit parkování. Toto je předjednáno tak, že nové parkovací stání (obrázek níže označeno červeně) vznikne v místě stávajícího sušáku na prádlo, který bude po dohodě s bytovým družstvem bytového domu přesunut jinam.





Při výpočtu dopravy v klidu byl použit součinitel vlivu stupně automobilace 1,5. Po výpočtu jsou nutná 2 parkovací stání.

