

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito účastníky

### Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje Ing. Martinem Kuklou  
k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka  
IČO: 708 90 749

### na straně vlastníka a budoucího dárce

**a**

### město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené starostou Michalem Šmardou  
IČO: 002 94 900

### na straně budoucího obdarovaného

**t a k t o:**

#### Článek I.

1) Budoucí dárce je vlastníkem **silnice III/35314** v délce 1,288 km od křižovatky se silnicí I/19 v km 0,000 po křižovatku se silnicí III/01844 v km 1,288 v k. ú. a obci Nové Město na Moravě.

2) Budoucí dárce je vlastníkem **pozemků zastavěných částí výše uvedené silnice:**  
par. č. 616/1 – ostatní plocha a par. č. 3911/1 – ostatní plocha, které vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví 4550 pro k. ú. a obec Nové Město na Moravě.

3) Silnice III/35314 je ve vlastnictví Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s Rozhodnutím o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Čj. – 3796/2001 – 9 ze dne 10. 9. 2001.

#### Článek II.

1) Smluvní strany se dohodly, že budoucí obdarovaný převezme do svého vlastnictví část **silnice III/35314** v délce 1,288 km od křižovatky se silnicí I/19 v km 0,000 (uzlový bod 2411A00105) po křižovatku se silnicí III/01844 v km 1,288 (uzlový bod 2411A071) včetně všech součástí a příslušenství, zejména s mosty ev. č. 35314-0 A a ev. č. 35314-1 v k. ú. a obci Nové Město na Moravě spolu s touto silnicí zastavěnými pozemky par. č. 616/1 – ostatní plocha a částí par. č. 3911/1 – ostatní plocha, které vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví 4550 pro k. ú. a obec Nové Město na Moravě v rozsahu dle grafické přílohy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2) Budoucí dárce navrhuje vyřazení části této silnice ze silniční sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina a následně převedení do vlastnictví budoucího obdarovaného.

3) Budoucí dárce se zavazuje, že před převodem části silnice zajistí realizaci rekonstrukce mostů ev. č. 35314-1 a ev. č. 35314-OA. Stav mostních objektů (ev. č. 35314-1 a ev. č. 35314-OA) bude doložený hlavními mostními prohlídkami s tím, že stavební stav bude

odpovídat stupni 1 – 3. Při rekonstrukci asfaltových vrstev na mostě ev. č. 35314-1 bude prověřena možnost rozšíření chodníku na pravé straně ve směru k nemocnici. Dále kraj zajistí kompletní opravu povrchu předávané části komunikace, tj. výměnu obrusné asfaltové vrstvy v celé šířce komunikace v celém úseku – ul. Žďárská od plánované okružní křižovatky na silnici I/19.

4) Předpokladem pro uzavření darovací smlouvy a převodu vlastnictví silnice je vyřazení části této silnice ze sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina. Podmínkou vyřazení části silnice III/35314 z krajské silniční sítě, je uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

### **Článek III.**

Současně s touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě uzavírají smluvní strany též Smlouvu o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce „III/35314 Nové Město na Moravě“ skládající se z těchto dílčích částí: „III/35314 Nové Město na moravě – okružní křižovatka ul. Žďárská“, „Úprava vjezdu do parkovací domu v nemocnici Nové Město na Moravě“, „Rekonstrukce silnice od úpravy vjezdu do parkovacího domu v areálu nem. NMNM po železniční přejezd“.

### **Článek IV.**

1) Darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Okružní křižovatky“ zrealizované podle podmínek Smlouvy o společném postupu při zajištění přípravy a realizace akce „III/35314 Nové Město na Moravě“ skládající se z těchto dílčích částí: „III/35314 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka ul. Žďárská“, „Úprava vjezdu do parkovacího domu v areálu nem. NMNM po železniční přejezd“ uzavřené mezi smluvními stranami souběžně se Smlouvou o budoucí darovací smlouvě.

2) Předmětem darovací smlouvy bude část silnice III/35314 v délce 1,288 km včetně všech součástí a příslušenství zejména s mosty ev. č. 35314-0 A a ev. č. 35314-1 spolu s touto silnicí zastavěnými pozemky par. č. 616/1 – ostatní plocha a částí par. č. 3911/1 – ostatní plocha, které vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví 4550 pro k. ú. a obec Nové Město na Moravě.

3) Budoucí dárce zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku par. č. 3911/1 za účelem oddělení vyřazované části silnice III/35314 v místě křižovatky se silnicí III/01844 dle grafické přílohy.

4) Budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme dar výše uvedených nemovitých věcí do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví správce těchto nemovitých věcí, tj. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, pracoviště Žďár nad Sázavou.

5) Kraj Vysočina prohlašuje, že na jím převáděných pozemcích uvedených v čl. IV. odst. 2) této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl město Nové Město na Moravě povinen upozornit, vyjma věcných břemen uvedených na LV 4550 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě. Město Nové Město na Moravě se seznámilo se stavem jemu převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. IV. odst. 2) této smlouvy ke dni sepsání této darovací smlouvy.

6) Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde na budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na budoucího obdarovaného veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím pozemků spojená. Smluvní strany se dohodly, že k témuž datu přejde na budoucího obdarovaného i vlastnictví výše uvedené části silnice III/35314 se všemi součástmi a příslušenstvím v k. ú. Nové Město na Moravě.

7) Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede budoucí dárce. Náklady spojené s vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

8) Záměr darování převáděných nemovitých věcí uvedených v článku IV. odst. 2) této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech ..... 2026 až ..... 2026.

9) Darování nemovitých věcí uvedených v článku IV. odst. 2) této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

#### **Článek V.**

1) Účelem uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části silnice III/35314 a touto silnicí zastavěných pozemků je vyřazení silnice ze silniční sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina.

2) Budoucí dárce se zavazuje, že budoucímu obdarovanému předá nejpozději do deseti dnů po oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí veškerou dostupnou technickou dokumentaci, kterou má k dispozici Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, pracoviště Žďár nad Sázavou.

#### **Článek VI.**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2) Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

3) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

#### **Článek VII.**

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

3) Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

5) Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne ..... 2026 usnesením ...../03/2026/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Nové Město na Moravě smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

6) Tato smlouva o budoucí darovací smlouvě byla ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána na zasedání Zastupitelstva města Mové Město na Moravě č. .... konaném dne .....2026 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. ..../...../ZM/2026.

V Novém Městě na Moravě dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Ing. Otto Vopěnka  
1. náměstek hejtmána