

J.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 398/1 v kat. území Jiříkovice u NMNM

Město obdrželo dne 23.3.2026 žádost pana [REDAKCE], bytem Jiříkovice [REDAKCE], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel“), a to o odprodej části pozemku parc. č. 398/1 o výměře přibližně 28 m², v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení faktického užívání se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 398/1 v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, dle přílohy č. 1.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: **Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje pozemku doporučováno**, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

OV MČ Jiříkovice nedoporučuje odprodej předmětného pozemku.

RM na své schůzi č. 60 dne 18.05.2026 nedoporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel má dle podané žádosti zájem o odprodej části pozemku parc. č. 398/1, v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě (dále jen „předmětný pozemek“), žádost uvedena jako příloha č. 1 materiálu. Z žádosti plyne, že předmětný pozemek dlouhodobě využívá jako parkování u svého rodinného domu č.p. 1234 a cílem je narovnání majetkoprávních vztahů a uvedení skutečného stavu do souladu s evidencí v katastru nemovitostí.

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady majetkové MST s tím, že správce vodního hospodářství upozorňuje na to, že předmětným pozemkem prochází hlavní stoka jednotné kanalizace. Správce místních komunikací uvádí, že na předmětný pozemek je již od začátku uzavřena smlouva o užívání pozemku a jeho způsobu za účelem sjezdu. Územní plánování upozorňuje na skutečnost, že je přes předmětný pozemek navrhována veřejně prospěšná stavba (splašková kanalizace a plynovod). Ostatní správci majetku neměli námítky.

OV MČ Jiříkovice nesouhlasí s předloženou žádostí a odprodej nedoporučuje - namítá, že žadatel již dlouhodobě užívá plochu na základě smlouvy. Nikoli však na základě nájemní smlouvy, ale dle smlouvy o užívání pozemku.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 žádost.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Vyjádření OV MČ Jiříkovice.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: porada MST ze dne 20.4.2026 - nedoporučeno k odprodeji
OV MČ Jiříkovice

Přizváni:

Dobrý den,

v příloze zasílám žádost o odkup části pozemku parc. č. 398/1 v katastrálním území Jiřikovice u Nového Města na Moravě.

Jedná se o plochu, kterou dlouhodobě využívám jako parkování u své nemovitosti, a cílem je narovnání majetkových vztahů a uvedení skutečného stavu do souladu s evidencí v katastru nemovitostí.

Součástí podání je zákres a foto skutečného stavu.

V případě potřeby doplnění informací jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem

Žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví města

Žadatel:

Město: Nové Město na Moravě
k rukám paní Vamberové
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Věc: Žádost o odkup části pozemku parc. č. 398/1 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Tímto Vás žádám o odkup části pozemku parc. č. 398/1, který je ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, a to za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení faktického užívání se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Uvedená část pozemku je dlouhodobě využívána jako parkovací plocha bezprostředně související s užíváním mé nemovitosti na pozemku parc. č. 398/6 v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě. Záměrem je sjednocení této plochy s mým pozemkem a odstranění současného nesouladu mezi faktickým stavem a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Rozsah požadované části pozemku je přibližně 28 m² a je patrný z přiloženého situačního zákresu.

Pro lepší představu o skutečném využití přikládám rovněž fotodokumentaci zachycující aktuální stav (skutečný pohled na danou plochu).

V případě potřeby jsem připraven zajistit vyhotovení geometrického plánu na vlastní náklady.

Žádám tímto o projednání mé žádosti v příslušných orgánech města.

Přílohy:

1. Zákres dotčené části pozemku
2. Fotodokumentace skutečný pohled

Děkuji Vám za zvážení mé žádosti.

S pozdravem

Josef Mrázek

V Jiříkovicích dne 21. 3. 2026



Skutečný pohled



Doručenka datové zprávy

Předmět: Žádost o odkup části pozemku parc. č. 398/1 – Jiřkovice
ID zprávy: 1667761235
Datum a čas dodání: 21.03.2026 v 16:38:18
Datum a čas doručení: 23.03.2026 v 07:00:48

Adresát: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě, CZ
ID schránky: y67bvir

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Vamberová Jana, Mgr.
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

21.03.2026 v 16:38:17 EV0: Datová zpráva byla podána.
21.03.2026 v 16:38:18 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
23.03.2026 v 07:00:48 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
