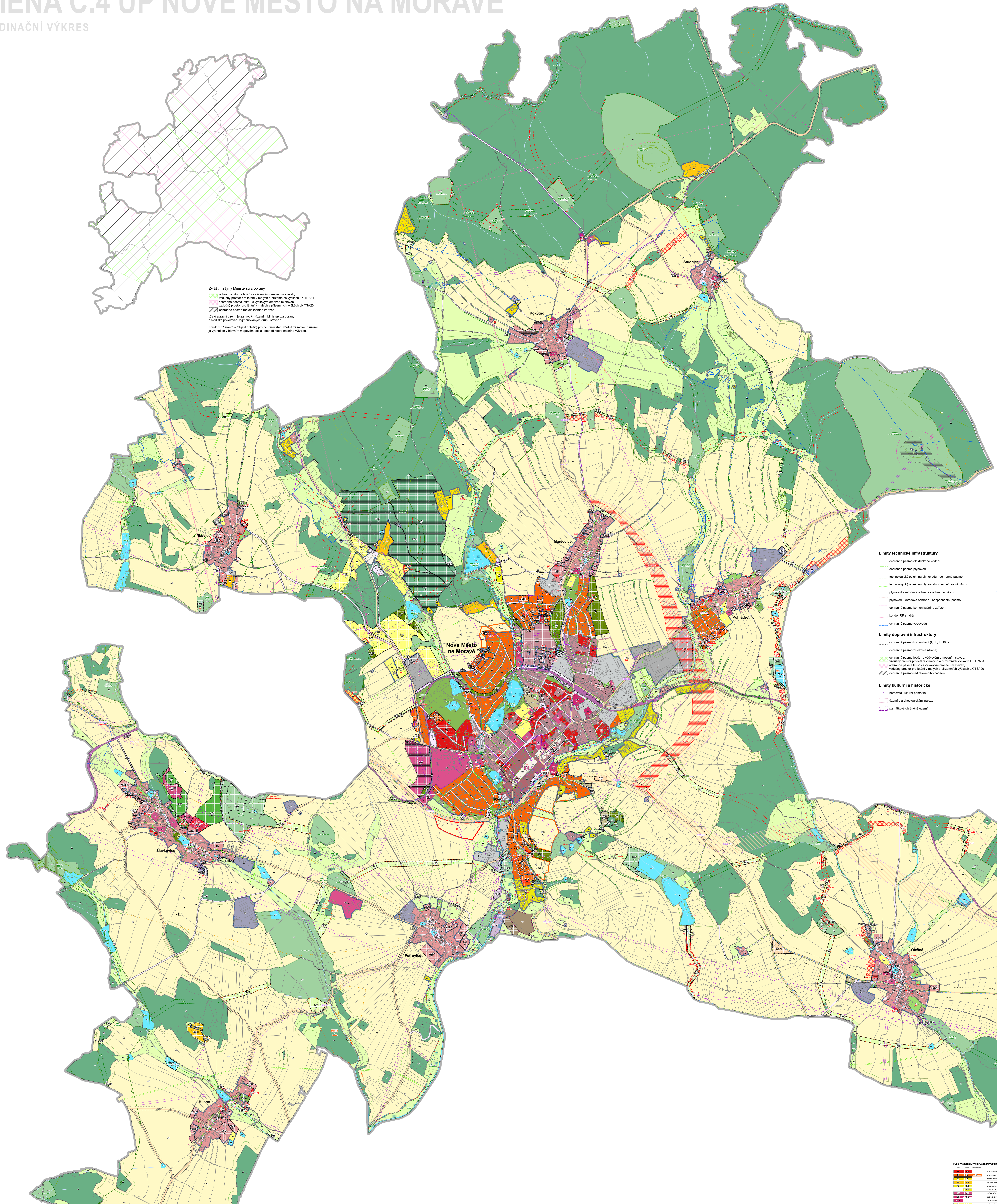
ZMĚNA Č.4 ÚP NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- ▨ ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA31
- ▨ ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA20
- ▨ ochranné pásmo radiolokačního zařízení

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."

Koridor RR směrů a Objekt důležitý pro ochranu státu včetně zájmového území je vyznačen v hlavním mapovém poli a legendě koordinačního výkresu.

Limity technické infrastruktury

- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo plynovodu
- technologický objekt na plynovodu - ochranné pásmo
- technologický objekt na plynovodu - bezpečnostní pásmo
- plynovod - katodová ochrana - ochranné pásmo
- plynovod - katodová ochrana - bezpečnostní pásmo
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- koridor RR směrů
- ochranné pásmo vodovodu

Limity dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo komunikací (I,, II., III. třída)
- ochranné pásmo železnice (dráha)
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA31
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA20
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Limity kulturní a historické

- ● nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- památkové chráněné území

Limity vodního režimu

- vodní útvar povrchových vod
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového územi
- ochranné pásmo vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod

Limity ochrany přírody a krajiny

- ● památný strom
- alej stromů
- osa migračního koridoru
- chráněná krajinná oblast
- maloplošná zvláště chráněná území
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Limity geologické

- ● poddolované území
- ● staré důlní dílo
- ložisko nevyhrazeného nerostu - stavební kámen
- poddolované území

Limity ostatní

- + zařízení na odstraňování odpadu
- ◆ spalovna
- objekt důležitý pro obranu státu
- investice do půdy
- pietní pásmo

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	R.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
RZ	RZ		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OK.u			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (UBYTOVÁNÍ)
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH	R.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OX.1		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (CÍRKEVNÍ AREÁL)
	OX.2		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (ZOOKOUTEK)
	OX.3		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (SPORTOVNÍ AKTIVITY)
PU		R.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZX		ZELEŇ JINÁ
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM	R.1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	R.1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX		DOPRAVA JINÁ (MÍSTNÍ)
DD	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
TS			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TX	TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VD	VD	R.1	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VX		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
LX	LX		LESNÍ JINÉ (S REKREAČNÍ POBYTOVOU A SPORTOVNÍ FUNKCÍ)
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
GZ	GZ		TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.4 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.4 NÁVRH	ZMĚNA Č.4 KE ZRUŠENÍ	
▭			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
—			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	▭	▭	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 28.2.2026
	Z1	~~Z.1~~	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K1	~~K.1~~	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	T.1	~~P.1~~	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		~~SV~~	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		~~R.1~~	ÚZEMNÍ REZERVY
	US.1	~~US.1~~	PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.4 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.4 NÁVRH	ZMĚNA Č.4 KE ZRUŠENÍ	
	LBC.		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - stav
	LBC.		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - návrh
	LBK.		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - stav
	LBK.		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - návrh
	RBC.		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - stav
	RBK.		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - stav
	▭		INTERAKČNÍ PRVKY - stav
		▭	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ZMĚNA Č.4 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.4 NÁVRH	ZMĚNA Č.4 KE ZRUŠENÍ	
CNZ.Z.20			KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/360
CNZ.Z.23		~~CNZ.Z.23~~	KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/19
	CNU.Z.72	~~CNU.Z.72~~	KORIDOR PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/354
CNU.Z.73			KORIDOR PRO NAROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/354
CNU.Z.74			KORIDOR PRO NAROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/354
		~~CNU.Z.74a~~	KORIDOR PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/360
		~~CNU.Z.74b~~	KORIDOR PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/360
		~~CNU.Z.75~~	KORIDOR PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/360
		~~CNU.Z.105~~	KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/19
CNZ.Z.147			KORIDOR PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/19
CNU.Z.148			KORIDOR PRO ÚPRAVU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/354 PETROVICE - HLINNÉ
		~~CNU.Z.108a~~	KORIDOR PRO PŘIPOJENÍ VODOJEMU SLAVKOVICE DO STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ SÍTĚ
CNZ.Z.135			KORIDOR PRO NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
	CNU.Z.149		KORIDOR PRO NAROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/360
	CNU.R.14		KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE I/19

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVUJE POŽADAVKY NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S KÓDOVÝM OZNAČENÍM BH, BI, SC, SM, RH, OV, OK, OK.u, OS, VD, VL, VX V K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, KTERÉ OBSAHUJÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU. ÚZEMÍ S TĚMITO POŽADAVKY JSOU ZOBRAZENY VE VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISprojekt s.r.o.
HAVLÍČKOVO NÁBŘ. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531

S

VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar		
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	STUPEŇ:	K VYDÁNÍ
KRESLIL:	Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, Bc. Hana Radoberská	DATUM	05/2026
OBJEDNATEL:	Město Nové Město na Moravě	Č. ZAK.	15/2023
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Nové Město na Moravě, OSŽP	MĚŘÍTKO	1 : 5000
AKCE:	**Změna č.4 Územního plánu Nové Město na Moravě**		
VÝKRES:	**Koordinační výkres**	Č. VÝKRESU	6