

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

2. TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

zpracovatel:

DIS projekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37

674 01 Třebíč

IČ: 60715227

květen 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Úřad územního plánování Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČ: 60715227 e-mail: petr@disprojekt.cz, mobil: 604 638 107
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o.
Autorský kolektiv	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt s.r.o.
Datum zpracování	05/2026

Vložené položky jsou ve srovnávacím textu znázorněny **modrou barvou**, odstraněné položky jsou znázorněny **červeně a přeškrtnutím**.

Zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině a ostatní plochy a koridory vymezené nebo upravené v rámci řešení Změny č. 4 jsou ve srovnávacím textu znázorněny **světle oranžovým podbarvením**.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce	4
c) Urbanistická koncepce	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury	30
e) Koncepce uspořádání krajiny	41
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	55
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	101
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	108
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	108
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	110
k) Stanovení pořadí provádění změn v území	114
l) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	116
m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	116

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 3. 2023 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1. Výkres základního členění území, B2. Hlavní výkres.

Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 28.2.2026 v katastrálních územích Hlinné, Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Nové Město na Moravě, Olešná na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Pohledec, Rokytno na Moravě, Slavkovice a Studnice u Rokytna.



Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:

- B1. Výkres základního členění území;
- B2. Hlavní výkres.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none">1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none">3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.4. Bude rozšířen vodovod z místní části Rokytno do místní části Studnice.5. Bude rozšířen vodovod z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do Vlachovic u Rokytna.6. Akumulace pitné vody ve vodovodní síti bude posílena realizací vodojemu v místní části Slavkovice.7. Tlaková kapacita vodovodní sítě v místní části Petrovice bude posílena realizací čerpací stanice.8. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.9. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Maršovice, Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná.
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none">10. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.11. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.12. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none">13. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.15. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.16. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.

hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
dopravní a technické vybavení	<p>17. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</p> <p>18. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/19 a II/360.</p> <p>19. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic I/19, II/354 a II/360.</p> <p>20. Budou vytvářeny podmínky pro prostupnost zastavěného území, zejména pro realizaci navržené komunikace podél železničního koridoru v Novém Městě na Moravě.</p> <p>21. Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.</p> <p>22. Budou realizovány místní komunikace pro cyklistickou dopravu zajišťující prostupnost území a rekreační využívání krajiny.</p> <p>23. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci železniční zastávky ve Slavkovicích.</p> <p>24. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství veřejných parkovacích stání.</p> <p>25. Bude zrušena část hromadných garáží při ulici Nočasova.</p> <p>26. Hromadné garáže navržené k přestavbě budou zachovány v přestavěné ploše v podobě nově vymezených parkovacích stání.</p> <p>27. Bude realizováno rozšíření místní komunikace u Zichova rybníka.</p> <p>28. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.</p> <p>29. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci navržené elektroenergetické transformovny VVN/VN včetně přívodního nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV.</p> <p>30. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace.</p> <p>31. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.</p>
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<p>32. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>33. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality v průmyslové zóně Pohledecká v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.</p> <p>34. Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umísťovány do vymezené rozvojové lokality v sousedství stávajícího areálu nemocnice.</p> <p>35. Stavby občanského vybavení a služeb, související se sportem a rekreací, budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit v sousedství výrobního areálu Medin.</p> <p>36. Lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.</p> <p>37. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p>
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<p>38. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení.</p> <p>39. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</p>
podpora rekreace a cestovního ruchu	<p>40. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>41. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>42. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.</p> <p>43. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických, turistických a lyžařských tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.</p>

soudržnost společenství obyvatel území – sociální pilíř udržitelného rozvoje	
snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	44. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	45. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 46. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích. 47. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně. 38. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	49. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 50. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 51. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 52. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha. 40. Bude realizován poutní areál ve Slavkovicích.

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

ochrana a rozvoj hodnot území	
civilizační hodnoty	1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území. 2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby v transformačních plochách i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Nové Město na Moravě jako ekonomicky významného centra správního území. 4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury – dopravní, technické, zelené , občanského vybavení i veřejných prostranství. 5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.
kulturní hodnoty	6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území. 7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek. 8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Nové Město na Moravě, zejména jeho městské památkové zóny. 9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu území s archeologickými nálezky v Novém Městě na Moravě a všech okolních místních částech. 10. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.
přírodní a krajinné hodnoty	11. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území, zejména budou dodržovány ochranné podmínky na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. 12. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině. 13. Budou realizovány navržené plochy krajiny. 14. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 15. Budou respektována chráněná přírodní území (přírodní památky) a významné krajinné prvky území. 16. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území. 17. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

urbanistická koncepce a kompozice	<ol style="list-style-type: none">1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury – občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko-stabilizační schopnosti území.6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřipustné.
-----------------------------------	---

c.2. Charakter území

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb. S ohledem na stávající charakter území bude prověřována a posuzována potřeba změn v území, zejména v rámci umístění a uspořádání staveb a vymezení stavebních pozemků:

charakter území	<ol style="list-style-type: none">1. Bude zachována urbanistická struktura sídel a převládající charakter jejich zástavby s důrazem na ochranu historicky a urbanisticky cenných lokalit.2. Nová výstavba bude odpovídat cílovému charakteru jednotlivých lokalit a přispívat k harmonickému rozvoji sídel.3. Výšková hladina a intenzita využití území bude respektovat převažující charakter zástavby a zajistí plynulou návaznost mezi jednotlivými funkčními celky.4. Bude podporován kvalitní a udržitelný rozvoj zástavby s ohledem na dostupnost a kapacitu veřejné infrastruktury, včetně dopravy, technických sítí a občanské vybavenosti.5. Bude zachována a chráněna identita sídel a krajiny, včetně významných dominant a charakteristických prvků dotvářejících jejich obraz.6. Bude respektováno přirozené propojení sídel s okolní krajinou a omezeny zásahy, které by mohly negativně ovlivnit její ekologickou stabilitu.7. Stávající veřejná prostranství, parky a zelené plochy budou chráněny a bude podporováno udržitelné hospodaření s vodou, včetně opatření pro zadržování dešťové vody a snižování tepelných ostrovů ve městě.
-----------------	---

V rámci ochrany charakteru řešeného území rozlišuje územní plán lokality dle převažujícího cílového charakteru území a stanovuje specifické podmínky pro změny využití v těchto lokalitách.

c.2.1. Historické centrum

Hlavní osu lokality tvoří centrální Vratislavovo náměstí spolu s vedlejším Komenského náměstím a Palackého náměstím, na které navazují ulice Masarykova, Nečasova a část ulic Tyršova a Žďárská. Lokalita se vyznačuje kompaktní městskou zástavbou s převážně nízkopodlažními historickými domy, jejichž architektura často zahrnuje podloubí, členité fasády a zachovalé historické detaily.

Obvyklá výšková hladina zástavby je 2 až 3 nadzemní podlaží, střešní krajina je tvořena šikmým zastřešením s převládající okapovou orientací zástavby vůči veřejnému prostoru. V historickém centru převažuje funkční kombinace bydlení s občanskou vybaveností veřejného a komerčního charakteru. Komerční prostory jsou většinou situovány v přízemí stávajících obytných budov. Významnými pozitivními dominantami historického jádra je kostel sv. Kunhuty, budova staré radnice a zámek. Územní plán pro tuto lokalitu vymezuje především polyfunkční plochy smíšené obytné centrální (SC) a smíšené obytné městské (SM), dále plochy veřejného občanského vybavení (OV) a plochy veřejných prostranství (PU). Hustá historická zástavba významně ovlivňuje organizaci veřejného prostoru, přičemž prostor pro parkování je zde omezený a vyžaduje pečlivé řešení v rámci městského plánování.

historické centrum	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zachována stávající kompaktní zástavba. Veřejná prostranství a uliční prostory budou řešeny bez nevhodných proluk a jiných rušivých zásahů. 2. Bude respektována převažující výšková hladina a další jednotlivé prvky stávající zástavby. 3. Budou chráněny pozitivní dominanty a nebudou přípouštěny záměry, které by narušily jejich význam v tomto území. 4. Bude zachován smíšený charakter území s bydlením, obchody, službami a občanskou vybaveností, zejména v rámci aktivního parteru přízemí budov.
--------------------	--

c.2.2. Sídlištní zástavba

Sídlištní zástavba v Novém Městě na Moravě se soustředí především v lokalitách kolem ulic Budovatelů, Tyršova, Žďárská, Drobného, Mírová, Luční, Pavlovova, Mendlova a Purkyňova. Výstavba těchto sídlišť probíhala zejména v 70. a 80. letech 20. století a je charakteristická převážně panelovými domy o výšce 4 až 8 podlaží. Urbanistická koncepce vychází z principu volné blokové zástavby, kde jsou jednotlivé domy rozmístěny s ohledem na otevřený prostor a dostatek světla mezi jednotlivými objekty. Otevřený prostor mezi domy tvoří rozsáhlé travnaté plochy, které slouží jako rekreační a pobytové zóny pro obyvatele. Lokality disponují základní občanskou vybaveností. Dopravní infrastruktura zahrnuje síť místních komunikací s parkovacími plochami. Sídliště si zachovávají svůj původní charakter s otevřeným prostorem a zelení, postupně však prochází revitalizací, která zahrnuje úpravy veřejných prostranství, modernizaci bytových domů a zlepšení dopravní obslužnosti. Územní plán v těchto lokalitách vymezuje plochy hromadného bydlení (BH) a polyfunkční plochy smíšené obytné městské (SM).

sídlištní zástavba	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zachována stávající volná bloková zástavba. 2. Nová výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby, včetně výšky budov a jejich rozmístění. 3. Budou respektovány a postupně zkvalitňovány stávající travnaté plochy, dětská hřiště a další otevřené veřejné prostory mezi obytnými bloky. 4. Bude zachováno funkční propojení sídlišť s obchodními, vzdělávacími a zdravotními službami v docházkové vzdálenosti. 5. V obytných částech bude minimalizována dopravní zátěž, bude řešen nedostatek parkovacích míst a bude podporována pěší a cyklistická doprava.
--------------------	---

c.2.3. Rodinné domy a vilové čtvrti

Lokality rodinných domů a vilových čtvrtí v Novém Městě na Moravě se nachází především na severním, severozápadním, jihozápadním, východním a jižním okraji města. Lokality si zachovávají charakter městského až příměstského bydlení s dobrou dopravní dostupností a propojením s centrem města. Výstavba rodinných domů se soustředila především do lokalit kolem Makovského ulice, lokality Betlém, lokalit u Klečkovského a Cihelského rybníka, na úpatí Brožkova kopce a v ulicích Hájkova a části ulice Luční. Tyto rezidenční lokality jsou charakteristické nižší hustotou zástavby, převahou nízkopodlažních rodinných domů a vysokým podílem soukromé a vyhrazené zeleně, která významně přispívá k celkové kvalitě prostředí. Struktura zástavby je různorodá – zahrnuje prvorepublikové vily, domy z druhé poloviny 20. století i novou výstavbu, která doplňuje a rozšiřuje městskou rezidenční zónu. Území má převážně obytný charakter s minimálním podílem komerčních objektů.

Územní plán v těchto lokalitách vymezuje plochy individuálního bydlení (BI) nebo plochy smíšené obytné městské (SM).

rodinné domy a vilové čtvrti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zachována nízkopodlažní zástavba. Nová výstavba bude respektovat měřítko a charakter stávajících rodinných domů a vilové zástavby. 2. Bude zachován vysoký podíl zahrad, alejí a přírodních prvků, které přispívají ke kvalitě prostředí. 3. Bude respektována regulace funkčního využití území (zachování obytného charakteru území s omezením nevhodných komerčních a průmyslových aktivit). 4. Bude minimalizována dopravní zátěž uvnitř obytných čtvrtí. 5. Bude zachován plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou včetně zachování prostupnosti území pro pěší a cyklistickou dopravu.
---------------------------------	---

c.2.4. Nová výstavba a rozvojové oblasti

Nová výstavba je soustředěna především do okrajových částí města, zejména do lokality Svárov a lokalit směrem k Maršovicím. Tyto oblasti jsou určeny k rozšíření rezidenční zástavby a představují významný potenciál pro další rozvoj městské struktury. Nová zástavba zahrnuje převážně samostatné rodinné domy a řadové domy, developerské projekty často pracují s jednotným architektonickým konceptem. Výstavba je navržena s ohledem na udržitelný rozvoj, který zahrnuje nejen samotné obytné objekty, ale také odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně nových komunikací, chodníků, cyklostezek a veřejných prostranství. Pro zajištění koncepčního rozvoje jsou v územním plánu vymezeny plochy individuálního bydlení (BI) a plochy smíšené obytné městské (SM). Využití těchto ploch je podmíněno respektováním stanovených regulativů, které zahrnují například výškovou regulaci, začlenění zeleně a ochranu charakteru okolní krajiny. V některých rozvojových lokalitách je stanovena podmínka zpracování územní studie, která detailně prověří možnosti a limity budoucího využití daného území tak, aby byla zajištěna jeho harmonická integrace do struktury města.

nová výstavba a rozvojové oblasti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zajištěna návaznost na stávající urbanistickou strukturu. Nová zástavba musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby včetně výškové regulace. 2. Budou respektovány jednotící prvky nové zástavby, bude zajištěna vizuální a funkční harmonie území. 3. Bude zajištěna odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Součástí nové zástavby bude dostatek veřejné zeleně, parkových ploch, dětských hřišť a dalších prvků občanské vybavenosti pro zajištění kvalitního obytného prostředí. 4. Nová výstavba bude respektovat principy udržitelného rozvoje včetně zohlednění energetické efektivity, šetrného hospodaření s vodou a začlenění zeleně do obytného prostředí. 5. Ve vybraných rozvojových lokalitách budou před zahájením výstavby zpracovány územní studie, které zajistí koncepční a koordinovaný rozvoj řešeného území.
--------------------------------------	---

c.2.5. Průmyslové a komerční oblasti

Průmyslové a komerční oblasti v Novém Městě na Moravě se nacházejí především v okrajových částech města a podél hlavních dopravních tahů. Mezi hlavní průmyslové lokality patří severovýchodní část města podél silnice II/360, průmyslová zóna v oblasti směrem na Petrovice a výrobní areály v lokalitách u Maršovic a směrem k Vysočina aréně. Tyto oblasti slouží převážně lehkému průmyslu, logistice a skladování. Komerční zóny, zahrnující maloobchodní centra, služby a administrativní budovy, jsou soustředěny zejména v širším centru města. Územní plán vymezuje v těchto územích plochy drobné výroby a služeb (VD), plochy lehké výroby (VL), plochy výroby a skladování (VX) a plochy komerčního občanského vybavení (OK). Při plánování nových komerčních a průmyslových objektů je nutné minimalizovat negativní dopady na okolní obytnou zástavbu a životní prostředí.

průmyslové a komerční oblasti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budou zajištěny podmínky pro oddělení průmyslových a obytných lokalit. Průmyslové a komerční oblasti musí být vhodně odděleny od obytné zástavby pomocí zelených pásů, protihlukových opatření nebo jiných urbanistických prvků. 2. Bude regulována výšková hladina a objem staveb. Nové průmyslové a komerční objekty by měly být navrženy tak, aby nenarušovaly krajinný ráz a vizuální pohled na město. 3. Bude zajištěna dostatečná kapacita komunikací a parkovacích ploch včetně napojení na hlavní dopravní tahy, bez negativního vlivu na rezidenční oblasti.
-------------------------------	--

c.2.6. Rekreační a sportovní areály

Nové Město na Moravě je významným sportovním a rekreačním centrem Vysočiny s širokou nabídkou sportovních a volnočasových aktivit. Lokalitou nadmístního významu je areál Vysočina Areny severozápadně od města. Další sportovní infrastruktura je tvořena sportovními halami, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty nebo městskými lázněmi. Významnou součástí rekreačního zázemí jsou také oblasti kolem stávajících vodních ploch. Na okrajích města se nacházejí rekreační chaty a ubytovací zařízení, která využívají a podporují rekreační potenciál řešeného území. Pro sportovní a rekreační využití jsou územním plánem vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS), plochy individuální rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a rekreace na oddechových plochách (RO).

rekreační a sportovní areály	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nové rekreační a sportovní objekty budou citlivě zasazeny do krajiny a budou odpovídat místnímu urbanistickému a architektonickému kontextu. 2. Bude zajištěna odpovídající dopravní dostupnost a infrastruktura, zejména přístup k areálům včetně parkovacích kapacit a propojení s cyklostezkami a pěšími trasami. 3. Stávající sportoviště budou respektována. 4. Budou vytvořeny podmínky k podpoře ekologicky šetrných řešení, například hospodaření s vodou, využití obnovitelných zdrojů energie a opatření proti erozi půdy.
------------------------------	--

c.2.7. Příměstský charakter místních částí – Maršovice, Petrovice, Pohledec, Slavkovice

Místní části Maršovice, Petrovice, Pohledec a Slavkovice lze označit jako příměstské lokality, které kombinují prvky venkovského prostředí s dobrou dostupností a vlivem městské infrastruktury. Sídla si zachovávají tradiční charakter s nižší hustotou zástavby, prostornými zahradami a vyšším podílem zeleně, což vytváří klidné rezidenční prostředí s vazbou na okolní krajinu. Nová výstavba se soustředí převážně na rodinné domy, některé lokality jsou určeny i pro rozvoj menších podnikatelských aktivit nebo rekreačních objektů. Slavkovice jsou významným poutním místem. Dopravní dostupnost je zajištěna silniční sítí propojující místní části s městem, postupně je rozvíjena i infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu. Územní plán vymezuje v těchto místních částech zejména plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo plochy individuálního bydlení (BI).

příměstský charakter místních částí	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zachován příměstský charakter a struktura zástavby. Nová výstavba musí respektovat tradiční měřítko a charakter zástavby včetně nižší hustoty osídlení. 2. Podnikání a výroba v těchto lokalitách by měly být omezeny na činnosti odpovídající venkovskému a příměstskému charakteru (řemeslné provozy, agroturistika, drobné služby) a nemělo by být narušeno obytné prostředí. 3. V místních částech bude minimalizována dopravní zátěž a bude rozvíjena infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu. 4. Slavkovice budou respektovány jako významné poutní místo.
-------------------------------------	--

c.2.8. Venkovský charakter místních částí – Hlinné, Jiříkovice, Olešná, Rokytno, Studnice

Místní části Hlinné, Jiříkovice, Olešná, Rokytno a Studnice si zachovávají tradiční venkovský charakter s rozvolněnou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí. Typickým rysem těchto sídel je nižší hustota osídlení, úzká vazba na okolní krajinu a vysoký podíl přírodních ploch. Struktura zástavby stále odráží původní zemědělský ráz, v některých lokalitách se dochovala historická lidová architektura a tradiční usedlosti. Významný rekreační potenciál těchto oblastí přispívá k postupné přeměně části zástavby na tzv. druhé bydlení nebo rekreační objekty. Vymezené plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou určeny k polyfunkčnímu využití území pro bydlení s možným umístováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí.

venkovský charakter místních částí	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zachován venkovský charakter a struktura zástavby. Nová výstavba by měla respektovat tradiční urbanistickou strukturu s dostatečnými rozestupy mezi objekty a navazovat na stávající zástavbu. 2. Bude zajištěna návaznost na stávající urbanistickou strukturu. Nová zástavba musí respektovat měřítka a charakter okolní zástavby včetně výškové regulace. 3. Podnikání a výroba v těchto lokalitách by měly být omezeny na činnosti odpovídající venkovskému a příměstskému charakteru (řemeslné provozy, agroturistika, drobné služby) a nemělo by být narušeno obytné prostředí. 4. V místních částech bude minimalizována dopravní zátěž a bude rozvíjena infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu.
---------------------------------------	--

c.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres v celém řešeném území vymezují plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

označení	název plochy
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RO	rekreace na oddechových plochách
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OK.u	občanské vybavení komerční (ubytování)
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
OX.1	občanské vybavení jiné (církevní areál)
OX.2	občanské vybavení jiné (zookoutek)
OX.3	občanské vybavení jiné (sportovní aktivity)
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZX	zeleň jiná

označení	název plochy
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DX	doprava jiná (místní)
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	elektronické komunikace
TX	technická infrastruktura jiná
VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VX	výroba a skladování jiné
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
LX	lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí)
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
GZ	těžba stavby a zařízení

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání v kapitole f) textové části.

c.24. Vymezení zastavitelných ploch

~~Územním plánem se dle zakresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:~~

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení hromadné	BH
plochy bydlení individuální	BI
plochy rekreace hromadné — rekreační areály	RH
plochy rekreace — zahrádkářské osady	RZ
plochy občanského vybavení — veřejné	OV
plochy občanského vybavení — jiné (církvní areál)	-OX₁
plochy občanského vybavení — sport	OS
plochy občanského vybavení — hřbitovy	OH
plochy smíšené obytné centrální	SC
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné venkovské	SV

plochy dopravy silniční	DS
plochy dopravy jiné (místní)	DX
plochy dopravy drážní	DD
plochy vodního hospodářství, plochy energetiky	TW, TE
plochy výroby lehké	VL
plochy výroby drobné a služeb	VD
plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
plochy zeleně — parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně — zahrady a sady	ZZ

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) **a koridory:**

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
Z.1	BH	- podmínkou využití plochy je zachování prostupnosti prostoru vymezené plochy do okolního navazujícího území	US.1	-	-
Z.1a	B1	-	-	-	-
Z.1b	B1	-	US.1	-	-
Z.1c	B1	-	-	-	-
Z.1d	B1	-	US.1	-	-
Z.2	DX	-	-	-	-
Z.3	DX	- podmínkou využití plochy je zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace narušení území II. zóny CHKO	-	-	-
Z.3a	ZP	-	-	-	-
Z.3b	B1	-	-	-	-
Z.4	DX	-	-	-	-
Z.5	B1	-	-	-	-
Z.6	B1	-	-	-	-
Z.7	B1	-	-	-	-
Z.8	ZP	-	-	-	-
Z.10	ZP	-	-	-	-
Z.11	DX	-	-	-	-
Z.11a	B1	-	-	-	-
Z.11b	B1	-	-	-	-
Z.11c	B1	-	-	-	-
Z.12	DX	-	-	-	-
Z.12a	B1	-	-	-	-
Z.12c	B1	-	-	-	-
Z.13	DX	-	-	-	-





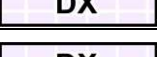
















Z.14	SM	–výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; –stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	-	-	-
Z.15	DX	-	-	-	-
Z.16	VD	-	-	-	-
Z.17	SM	-	-	-	-
Z.18	DX	-	-	-	-
Z.19	OH	-	-	-	-
CNZ-Z.20		-	-	-	-
Z.21	DX	-	-	-	-
Z.22	SC	-	-	-	-
CNZ-Z.23		- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice	-	-	-
Z.25	DX	-	-	-	-
Z.27	DS	-	-	-	-
Z.28	OH	-	-	-	-
Z.29	OH	-	US.8	-	-
Z.30	DX	-	-	-	-
Z.31	OV	-	-	-	-
Z.32	BI	-	-	-	-
Z.33	RZ	-	-	-	-
Z.34	TE	-	-	-	-
Z.35	RZ	-	-	-	-
Z.36	BI	-	US.7	-	-
Z.37	BI	-	-	-	-
Z.38	DX	-	-	-	-
Z.39	VD	-	-	-	-
Z.40	DX	-	-	-	-
Z.41	DX	-	-	-	-
Z.41a	SM	- dopravní přístup k ploše bude zajištěn přes navazující obytné plochy	-	-	-
Z.42	BI	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	-	-	-
Z.43	DX	-	-	-	-
Z.44	DX	-	-	-	-
Z.45	ZP	-	US.6	-	-
Z.46	OV	-	US.6	-	-
Z.47	DX	-	-	-	-
Z.48	OS	-	-	-	-
Z.49	OS	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-

Z.50	ZP	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z.54	ZP	- podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	-	-	-
Z.52	OS	-	-	-	-
Z.53	OS	-	-	-	-
Z.53a	ZP	-	-	-	-
Z.55a	RH	-	-	-	-
Z.56	OS	-	-	-	-
Z.56a	ZP	-	-	-	-
Z.57	OS	-	-	-	-
Z.58a	OS	- v ploše nebudou umísťovány nadzemní stavby	-	-	-
Z.152	RZ	- umístění staveb je přípustné pouze v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická do vzdálenosti cca 30 m	-	-	-
Z.158	BI	-	-	-	-
Z.161a	DX	- plocha je určena pouze pro realizaci cyklostezky s doprovodnou zelení	-	-	-
Z.162	OH	-	-	-	-
Z.166	DX	-	-	-	-
k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě					
Z.59	DX	-	-	-	-
Z.60	DX	-	-	-	-
Z.64	DX	-	-	-	-
Z.61a	SV	-	-	-	-
Z.62	SV	-	-	-	-
Z.63	SV	-	-	-	-
Z.64	SV	-	-	-	-
Z.65	SV	-	-	-	-
Z.66	SV	-	-	-	-
Z.68	SV	-	-	-	-
Z.69	SV	-	-	-	-
Z.70	SV	-	-	-	-
Z.74	SV	-	-	-	-
CNU.Z.72		-	US.12	-	-
CNU.Z.73		-	-	-	-
CNU.Z.74		-	-	-	-
CNU.Z.74a		-	US.12	-	-
CNU.Z.74b		-	US.12	-	-
k. ú. Pohledec					
Z.74	VL	- podmínkou využití plochy je umístění silničního tělesa v ploše v návaznosti na koridory dopravní infrastruktury ID CNU.Z.72, CNU.Z.74b a CNU.Z.75, tj. s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID CNU.Z.72, CNU.Z.74a, CNU.Z.74b a CNU.Z.75; umístěním komunikace pro účely využití ploch se rozumí vyřešení trasy silnice v US.12 a její zaevírování	US.12	-	-























CNU-Z.75		-	US.12	-	-
Z.77	VL	- dopravní přístup bude řešen v návaznosti na využití plochy ID Z.74a	-	-	-
Z.77a	SV	-	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79
Z.77b	SV	-	-	-	- plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79
Z.78	SV	-	-	-	-
Z.79	SV	-	-	-	-
Z.80	SV	-	-	-	-
Z.81	SV	-	-	-	-
Z.82	SV	-	-	-	-
Z.83	SV	-	-	-	-
Z.84	HU	-	-	-	-
Z.163	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Studnice u Rokytna</i>					
Z.85	SV	- plocha je určena pro umístění max. 2 rodinných domů situovaných u jihovýchodní hranice pozemků	-	-	-
Z.86	SV	-	-	-	-
Z.87	SV	-	-	-	-
Z.88	SV	-	-	-	-
Z.92	TW	-	-	-	-
<i>k. ú. Rokytno na Moravě</i>					
Z.93	TW	-	-	-	-
Z.94	SV	-	-	-	-
Z.95	SV	-	US.9	-	-
Z.96	SV	-	US.10	-	-
Z.97	TE	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>					
Z.98	SV	-	-	-	-
Z.99	SV	-	-	-	-
Z.100	SV	-	-	-	-
Z.100a	DX	- využití plochy je podmíněno výsadbou liniové zeleně	-	-	-
Z.101	SV	-	-	-	-
Z.102	TE	-	-	-	-
Z.103	SV	-	-	-	-
Z.104	SV	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
CNZ.Z.105		-	-	-	-
Z.106	DD	-	-	-	-
Z.107	DX	-	-	-	-
Z.108	SV	-	-	-	-

CNU-Z.108a		-	-	-	-
Z.108b	TW	-	-	-	-
Z.109	DX	-	-	-	-
Z.110	SV	-	-	-	-
Z.111	SV	-	-	-	-
Z.112	SV	-	-	-	-
Z.114	OX₁	-	-	-	-
Z.114a	OX₁	-	-	-	- plocha bude využita po využití plochy ID Z.114
Z.115	SV	-	-	-	-
Z.116	SV	-	-	-	-
Z.117	DX	-	-	-	-
Z.118	TW	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.117		-	-
Z.119	SV	-	-	-	-
Z.149	ZZ	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlinné</i>					
Z.121	RH	-	-	-	-
Z.122	RH	-	-	-	-
Z.123	SV	-	-	-	-
Z.124	SV	-	-	-	-
Z.125	SV	-	-	-	-
Z.125a	TW	-	-	-	-
Z.126	SV	-	-	-	-
Z.127	SV	-	-	-	-
Z.128	SV	-	-	-	-
Z.129	SV	-	-	-	-
CNU.Z.148		-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového města na Moravě</i>					
Z.130	SV	-	-	-	-
Z.131	TW	-	-	-	-
Z.131a	SV	-	-	-	-
Z.132	SV	-	-	-	-
Z.133	SV	-	-	-	-
Z.134	TE	-	-	-	-
CNZ.Z.135		- kromě umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV se všemi odpovídajícími dopady na blízké okolí nebudou v ploše koridoru povolovány ani prováděny žádné jiné stavební činnosti v rozporu se stabilizovaným využitím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití		-	-
Z.153	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Olešná na Moravě</i>					
Z.136	DS	-	-	-	-
Z.137	SV	- dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/19		US.11	-

Z.138	SV	-využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
Z.139	SV	-využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
Z.139a	SV	-využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	-	-	-
Z.140	SV	-	-	-	-
Z.141	SV	-	-	-	-
Z.144	TW	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.145	-	-	-
Z.145	DX	-	-	-	-
Z.146	SV	-	-	-	-
CNZ.Z.147		-	-	-	-
Z.159	DX	-	-	-	-
Z.165	DX	-plocha sloužící pro realizaci brodu	-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k.ú. Nové Město na Moravě					
Z.1		podmínkou využití plochy je zachování prostupnosti prostoru vymezené plochy do okolního navazujícího území	zpracováno	-	-
Z.1a			-	-	-
Z.1b			zpracováno	-	-
Z.1d			zpracováno	-	-
Z.2			-	-	-
Z.3		podmínkou využití plochy je zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace narušení území II. zóny CHKO	-	-	-
Z.3a			zpracováno	-	-
Z.3b			zpracováno	-	-
Z.4			zpracováno	-	-
Z.5			zpracováno	-	-
Z.6			zpracováno	-	-
Z.7			zpracováno	-	-
Z.8			-	-	-
Z.10			-	-	-
Z.11			-	-	-
Z.11a			-	-	-
Z.11b			-	-	-
Z.11c			-	-	-
Z.12			-	-	-
Z.12a			-	-	-
Z.12c			-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.13	DX		–	–	–
Z.14	SM	výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	zpracováno	–	–
Z.15	DX		–	–	–
Z.16	VD		–	–	–
Z.17	SM		–	–	–
Z.18	DX		–	–	–
Z.21	OK		–	–	–
Z.22	SM		–	–	–
Z.25	DX		–	–	–
Z.27	DS		–	–	–
Z.28	OH		–	–	–
Z.29	OH		US.8	–	–
Z.30	DX		–	–	–
Z.31	SM		–	–	–
Z.33	RZ		–	–	–
Z.34	TE		–	–	–
Z.35	RZ		–	–	–
Z.36	BI		zpracováno	–	–
Z.37	BI		–	–	–
Z.38	DX		–	–	–
Z.39	VD		–	–	–
Z.40	DX		–	–	–
Z.41	DX		–	–	–
Z.42	BI	ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	–	–	–
Z.43	DX		–	–	–
Z.44	DX		–	–	–
Z.45	ZP		US.6	–	–
Z.46	OV		US.6	–	–
Z.47	DX		–	–	–
Z.49	OS	podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	–	–	–
Z.50	ZP	podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy	–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
		dle evidence katastru nemovitostí			
Z.51		podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	–	–	–
Z.52			–	–	–
Z.53			zpracováno	–	–
Z.53a			–	–	–
Z.55a			–	–	–
Z.56			–	–	–
Z.56a			–	–	–
Z.57			–	–	–
Z.152		umístění staveb je přípustné pouze v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická – do vzdálenosti cca 30 m	–	–	–
Z.158			–	–	–
Z.161a		plocha je určena pouze pro realizaci cyklostezky s doprovodnou zelení	–	–	–
Z.162			–	–	–
Z.166			–	–	–
Z.187			–	–	–
Z.189			–	–	–
Z.190		parkovací a odstavné plochy musí být řešeny s maximálním možným využitím propustných nebo polopropustných povrchů (např. zatravněovací dlažba, šterkový trávník, mlat), respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	–	–	–
Z.191		využití plochy je podmíněno zajištěním kapacitně vyhovujícího dopravního napojení na stávající komunikace. Potřebná parkovací a odstavná stání dle platných právních předpisů musí být vyřešena v rámci této plochy. Maximální výška je s ohledem na výšku okolní zástavby stanovena na 3 nadzemní podlaží a podkroví (3 NP + P).	–	–	–
Z.192			–	–	–
Z.193		ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nebudou umístovány kromě oplocení žádné nové nadzemní stavby (podmínka se nevztahuje na stávající, legálně realizované stavby)	–	–	–
Z.195		bude ponechán nezastavěný a volně průchozí pás území podél vodního toku o minimální šířce 8 m na obou březích. V tomto pásu nebude přípustné oplocení a umístování trvalých staveb, ale bude realizována a udržována funkční doprovodná břehová zeleň. Bude zachována prostupnost v rámci ÚSES.	–	–	–
Z.196		plocha je využitelná za podmínky, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb samotných staveb	–	–	–
Z.197			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.198	ZZ		–	–	–
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě					
Z.59	DX		–	–	–
Z.60	DX		–	–	–
Z.61	DX		–	–	–
Z.61a	SV		–	–	–
Z.62	SV		–	–	–
Z.63	SV		–	–	–
Z.64	SV		–	–	–
Z.65	SV		–	–	–
Z.66	SV		–	–	–
Z.68	SV		–	–	–
Z.69	SV		–	–	–
Z.70	SV		–	–	–
Z.71	SV		–	–	–
Z.169	SV		–	–	–
Z.170	VX	při realizaci zástavby respektovat, popř. doplnit stávající vzrostlou zeleň na hranici s navazujícím pozemkem. Při realizaci zástavby začít směrem od obce, do vzdálenějších částí umisťovat objekty s potenciálně negativním vlivem na okolní prostředí.	–	–	–
k.ú. Pohledec					
Z.74	VL		–	–	–
Z.77	VL	dopravní přístup bude řešen v návaznosti na využití plochy ID Z.74a	–	–	–
Z.77a	BI		zpracováno	–	–
Z.77b	BI		zpracováno	–	–
Z.77c	BI		zpracováno	–	–
Z.77d	BI		zpracováno	–	–
Z.77e	BI		zpracováno	–	–
Z.77f	BI		zpracováno	–	–
Z.80	SV		–	–	–
Z.81	SV		–	–	–
Z.82	SV		–	–	–
Z.83	SV		–	–	–
Z.84	HU		–	–	–
Z.163	SV		–	–	–
Z.171	SV		–	–	–
Z.172	SV		–	–	–
k.ú. Studnice u Rokytna					

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.85	SV	plocha je určena pro umístění max. 2 rodinných domů situovaných u jihovýchodní hranice pozemků	–	–	–
Z.86	SV		–	–	–
Z.87	SV		–	–	–
Z.88	SV		–	–	–
Z.92	TW		–	–	–
k.ú. Rokytno na Moravě					
Z.93	TW		–	–	–
Z.94	SV		–	–	–
Z.95	SV		US.9	–	–
Z.96	SV		US.10	–	–
Z.97	TE		–	–	–
Z.167	SV		–	–	–
Z.167a	ZZ		–	–	–
Z.168	SV	využití plochy je podmíněno prokázáním, že umístěním a realizací staveb k trvalému bydlení nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb samotných staveb, vzhledem k blízkosti výrobního zemědělského areálu	–	–	–
Z.168a	ZZ	v ploše mohou být umístěny výlučně drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku apod.), pro využití plochy je stanoven koeficient zeleně 0,9	–	–	–
k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě					
Z.98	SV		–	–	–
Z.99	SV		–	–	–
Z.100	SV		–	–	–
Z.101	SV		–	–	–
Z.102	TE		–	–	–
Z.103	SV		–	–	–
Z.104	SV		–	–	–
Z.173	SV	plocha je určena výhradně pro rozšíření stávající rodinné farmy, zejména pro stavby a zařízení související se zemědělskou činností. Využití plochy pro výstavbu nového, samostatného rodinného domu není přípustné. Bude respektována stávající vodní plocha a budou navržena opatření na ochranu vod. Ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nebudou umístovány kromě oplocení žádné nové nadzemní stavby (podmínka se nevztahuje na stávající, legálně realizované stavby)	–	–	–
Z.174	VX		–	–	–
Z.175	SV	stavba bude umístěna u komunikace v jihozápadní části pozemku tak, aby byl akcentován dostatečně široký přechod do volné krajiny s nezastavitelným pásem	–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
		zahrady			
Z.176	SV		-	-	-
k.ú. Slavkovice					
Z.106	DD		-	-	-
Z.107	DX		-	-	-
Z.108	SV		-	-	-
Z.108a	SV		-	-	-
Z.108c	SV		-	-	-
Z.109	DX		-	-	-
Z.110	SV		-	-	-
Z.111	SV		-	-	-
Z.112	SV		-	-	-
Z.114	OX.1		-	-	I. etapa výstavby
Z.114a	OX.1		-	-	II. etapa výstavby (po využití ploch Z.114, Z.181)
Z.115	SV		-	-	-
Z.116	SV		-	-	-
Z.117	DX		-	-	-
Z.118	TW	využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.117	-	-	-
Z.119	SV		-	-	-
Z.149	ZZ		-	-	-
Z.179	SV		-	-	-
Z.181	OX.1	parkovací a odstavné plochy musí být řešeny s maximálním možným využitím propustných nebo polopropustných povrchů (např. zatravněovací dlažba, štěrkový trávník, mlat), stanovuje se specifická výšková regulace do 20 m nad okolním terénem pro stavby tvořící zázemí církevního areálu	-	-	I. etapa výstavby
Z.182	HU	pro stavby a zařízení určené k chovu hospodářských zvířat platí, že celková projektovaná roční emise amoniaku (NH ₃) ze všech stacionárních zdrojů v rámci této plochy nesmí překročit 5 tun. Při úpravě areálu nutno dbát na zachycování srážkových vod.	-	-	-
k.ú. Hlinné					
Z.121	RH		-	-	-
Z.122	RH		-	-	-
Z.123	SV		-	-	-
Z.125	SV		-	-	-
Z.126	SV		-	-	-
Z.127	SV		-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.128	SV		–	–	–
Z.129	SV		–	–	–
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě					
Z.130	SV		–	–	–
Z.131	TW		–	–	–
Z.131a	SV		–	–	–
Z.132	SV		–	–	–
Z.133	SV		–	–	–
Z.134	TE		–	–	–
Z.153	ZS		–	–	–
Z.183	DX		–	–	–
Z.184	DX		–	–	–
k.ú. Olešná na Moravě					
Z.136	DS		–	–	–
Z.137	SV		–	–	–
Z.139	SV	využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	–	–	–
Z.139a	SV	využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	–	–	–
Z.141	SV		–	–	–
Z.144	TX	využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.145	–	–	–
Z.145	DX		–	–	–
Z.159	DX		–	–	–
Z.165	DX	plocha sloužící pro realizaci brodu	–	–	–
Z.177	SV	zahrady budou orientovány do zadní části pozemku směrem do volné krajiny. Oplocení směrem do krajiny bude transparentní (vizuálně nebránící výhledu) s využitím přírodních materiálů. Maximální výška zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a podkroví (1 NP + P)	–	–	–
Z.178	SV	plocha je využitelná za podmínky, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb samotných staveb	–	–	–

c.35. Vymezení ploch přestavby transformačních ploch

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy s rozdílným způsobem využití	index využití
plochy bydlení individuální	BI
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy dopravy jiné (místní)	DX
plochy občanského vybavení jiné — zookoutek	OX₂
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
plochy zeleně — parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy občanského vybavení — veřejné	OV
plochy výroby jiné	VX
plochy přírodní všeobecné	NU

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující **plochy přestavby**: transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití):

PLOCHY PŘESTAVBY					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Nové Město na Moravě</i>					
P.1	DX	-	-	-	-
P.1a	DX	-	-	-	-
P.2	SM	-výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; - stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	-	-	-
P.3	DX	-	-	-	-
P.7	BI	-	-	-	-
P.8	BI	-	-	-	-
P.9	BI	-	-	-	-
P.10	BI	-	-	-	-
P.16	OX₂	-	-	-	-
P.17	DX	-	-	-	-
P.18	DX	-	-	-	-
P.19	ZS	-	-	-	-
P.20	ZP	-	-	-	-
P.22	ZP	-	-	-	-
P.23	SM	-	-	-	-
P.25	VX	-	-	-	-

P.26	NU	-	-	-	-
P.27	NU	-	-	-	-
<i>k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>					
P.11	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek	US.3	-	-
<i>k.ú. Slavkovice</i>					
P.12	SV	-	-	-	-
P.24	SV	-	-	-	-
<i>k.ú. Hlinné</i>					
P.13	SV	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
P.14	SV	-	-	-	-
<i>k.ú. Olešná na Moravě</i>					
P.21a	OV	-	-	-	-
P.21b	OV	-	-	-	-
P.21c	OV	-	-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k.ú. Nové Město na Moravě					
T.1	DX		-	-	-
T.1a	DX		-	-	-
T.2	SM	výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	zpracováno	-	-
T.3	DX		-	-	-
T.7	BI		-	-	-
T.8	BI		-	-	-
T.9	BI		-	-	-
T.10	BI		-	-	-
T.16	OX.2		-	-	-
T.17	DX		-	-	-
T.17	DX		-	-	-
T.22	ZP		-	-	-
T.23	SM		-	-	-
T.25	VX		-	-	-
T.26	NU		-	-	-
T.27	NU		-	-	-
k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě					
T.4	ZS		-	-	-
T.5	BI		-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
T.11	SV	využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek	zpracováno	–	–
k.ú. Slavkovice					
T.12	SV		–	–	–
k.ú. Hlinné					
T.13	SV		–	–	–
T.15	SV		–	–	–
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě					
T.14	SV		–	–	–
k.ú. Olešná na Moravě					
T.21a	OV		–	–	–
T.21b	OV		–	–	–
T.21c	OV		–	–	–

c.46. Vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy s rozdílným způsobem využití	index využití
plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	ZP
plochy zeleně jiné (zeloň církevního areálu)	ZX
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěných územích a v jejich přímé návaznosti, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Systém sídelní zeleně je v řešeném území tvořen vybranými plochami parkové a parkově upravené zeleně (ZP), zeleně zahrad a sadů (ZZ), sídelní zeleně (ZS) a jiné zeleně (ZX). Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch.

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ					
ID	index	specifické podmínky	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k. ú. Nové Město na Moravě					
K.1	ZP	-	-	-	-
Z.8	ZP	-	-	-	-
K.3	ZS	-	-	-	-
K.5	ZP	-	-	-	-
K.7	ZP	- využití plochy je podmíněno zachováním dopravní průstupnosti území	-	-	-
K.7a	ZS	-	-	-	-
P.19	ZS	-	-	-	-
P.20	ZP	-	-	-	-

P.22	ZP	-	-	-	-
<i>k. ú. Pohledec</i>					
K.48	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</i>					
K.58	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Slavkovice</i>					
K.60	ZP	-	-	-	-
K.61	ZX	-	-	-	-
K.61 a	ZX	-	-	-	-
K.62	ZX	-	-	-	-
K.63	ZX				
K.64	ZX	-	-	-	-
<i>k. ú. Hlíně</i>					
K.68 d	ZS	-	-	-	-
<i>k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>					
Z.15 3	ZS	-	-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k. ú. Nové Město na Moravě					
K.1	ZP		-	-	-
Z.8	ZP		-	-	-
K.3	ZS		-	-	-
K.5	ZP		-	-	-
K.7	ZP	využití plochy je podmíněno zachováním dopravní prostupnosti území	-	-	-
T.22	ZP		-	-	-
Z.197	ZZ		-	-	-
Z.198	ZZ		-	-	-
k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě					
T.4	ZS		-	-	-
k. ú. Pohledec					
K.48	ZS		-	-	-
k. ú. Rokytno na Moravě					
Z.167a	ZZ		-	-	-
Z.168a	ZZ	v ploše mohou být umístěny výlučně drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku apod.), pro využití plochy je stanoven koeficient zeleně 0,9	-	-	-
k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě					
K.58	ZS		-	-	-
k. ú. Slavkovice					
K.60	ZS		-	-	-

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
K.61	ZX		–	–	–
K.61a	ZX		–	–	–
K.62	ZX		–	–	–
K.63	ZX		–	–	–
K.64	ZX		–	–	–
Z.149	ZZ				
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě					
Z.153	ZS		–	–	–

c.7. Vymezení systému veřejných prostranství

Všechna veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídel a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), jiné dopravy (DX), parkové a parkově upravené zeleně (ZP), sídelní zeleně (ZS) a jiné zeleně (ZX). Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch. Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují nové plochy veřejných prostranství (výčet je součástí podkapitoly d.4).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené **plochy** a koridory dopravní infrastruktury:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury — silnic a souvisejících staveb a zařízení</i>
CNZ.Z.20		–homogenizace silnice II/360 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNZ.Z.23		–homogenizace silnice I/19 — koridor vymezený nad plochami RZV
Z.27	DS	–čerpací stanice pohonných hmot
CNU.Z.72		–přeložka silnice II/354 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.73		–narovnání trasy silnice II/354 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.74		–narovnání trasy silnice II/354 — koridor vymezený nad plochami RZV
Z.74a		–přeložka silnice II/360 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.74b		–přeložka silnice II/360 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.75		–přeložka silnice II/360 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNZ.Z.105		–homogenizace silnice I/19 — koridor vymezený nad plochami RZV
Z.136	DS	–křižovatka
CNZ.Z.147		–přeložka silnice I/19 — koridor vymezený nad plochami RZV
CNU.Z.148		–úprava silnice II/354 Petrovice — Hlinné — koridor vymezený nad plochami s RZV

kód	označení	specifikace
Z.27	DS	čerpací stanice pohonných hmot
Z.136	DS	křižovatka
CNZ.Z.20	CNZ.Z.20	koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360
CNZ.Z.23	CNZ.Z.23	koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19
CNU.Z.72	CNU.Z.72	koridor pro přeložku stávajícího tahu silnice II/354
CNU.Z.73	CNU.Z.73	koridor pro narovnání stávajícího tahu silnice II/354
CNU.Z.74	CNU.Z.74	koridor pro narovnání stávajícího tahu silnice II/354
CNZ.Z.147	CNZ.Z.147	koridor pro přeložku stávajícího tahu silnice I/19
CNU.Z.148	CNU.Z.148	koridor pro úpravu stávajícího tahu silnice II/354 Petrovice – Hlinné
CNU.Z.149	CNU.Z.149	koridor pro narovnání stávajícího tahu silnice II/360

Koridor pro přeložky silnic zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

Koridor pro homogenizaci silnic zahrnuje možný manipulační prostor pro realizaci homogenizace a s ní souvisejících dopadů na blízké okolí a včetně realizace možných staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném rozsahu homogenizačních prací a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

V koridorech pro umístění silničních přeložek a v koridorech pro homogenizaci stávajících silnic je umožněno křížení staveb technické infrastruktury.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací – např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. ~~Po realizaci záměru (či v průběhu jeho realizace) uvnitř plošně vymezeného koridoru je doporučeno bezodkladně přistoupit k pořízení změny územního plánu, která definuje pro zbytkové pozemky plochy s rozdílným způsobem využití.~~

d.1.2. Komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury – komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
Z.2	DX	–rozšíření místní komunikace
Z.3	DX	–místní komunikace
Z.4	DX	–místní komunikace
Z.11	DX	–místní komunikace
Z.12	DX	–místní komunikace
Z.13	DX	–místní komunikace
Z.15	DX	–hromadné garáže
Z.18	DX	–místní komunikace
Z.24	DX	–parkoviště
Z.25	DX	–parkoviště
Z.30	DX	–parkoviště
Z.38	DX	–místní komunikace
Z.40	DX	–místní komunikace (most)
Z.44	DX	–místní komunikace (most)
Z.43	DX	–místní komunikace
Z.44	DX	–místní komunikace
Z.59	DX	–parkoviště
Z.77b	DX	–místní komunikace (část plochy)
Z.107	DX	–místní komunikace
Z.109	DX	–místní komunikace

Z.147	DX	–místní komunikace
Z.145	DX	–místní komunikace
Z.159	DX	–obrátiště
Z.165	DX	–plocha pro brod
Z.100a	DX	–místní komunikace s liniovou zelení
Z.166	DX	–místní komunikace pro obsluhu plochy P.25
P.1	DX	–místní komunikace
P.1a	DX	–místní komunikace
P.3	DX	–místní komunikace
P.17	DX	–garáže, odstavná stání, parkoviště
P.18	DX	–místní komunikace

kód	označení	specifikace
Z.2	DX	rozšíření místní komunikace
Z.3	DX	místní komunikace
Z.4	DX	místní komunikace
Z.11	DX	místní komunikace
Z.12	DX	místní komunikace
Z.13	DX	místní komunikace
Z.15	DX	hromadné garáže
Z.18	DX	místní komunikace
Z.25	DX	parkoviště
Z.30	DX	parkoviště
Z.38	DX	místní komunikace
Z.40	DX	místní komunikace (most)
Z.41	DX	místní komunikace (most)
Z.43	DX	místní komunikace
Z.44	DX	místní komunikace
Z.59	DX	parkoviště
Z.107	DX	místní komunikace
Z.109	DX	místní komunikace
Z.117	DX	místní komunikace
Z.145	DX	místní komunikace
Z.159	DX	obrátiště
Z.165	DX	plocha pro brod
Z.166	DX	místní komunikace pro obsluhu plochy T.25
Z.183	DX	místní komunikace
Z.184	DX	místní komunikace
Z.187	DX	cyklostezka směr Vlachovice

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.3. Pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší dopravy. V systému cyklistické dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury — pěší a cyklistické dopravy</i>
Z.47	DX	<i>—cyklistická stezka</i>
Z.60	DX	<i>—cyklistická stezka</i>
Z.61	DX	<i>—cyklistická stezka</i>
Z.161a	DX	<i>—cyklistická stezka s doprovodnou zelení</i>

kód	označení	specifikace
Z.47	DX	cyklistická stezka
Z.60	DX	cyklistická stezka
Z.61	DX	cyklistická stezka
Z.161a	DX	cyklistická stezka s doprovodnou zelení

d.1.4. Hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrženy koncepční změny v systému autobusové dopravy. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V systému železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury — hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
Z.106	DD	<i>—železniční zastávka</i>

kód	označení	specifikace
Z.106	DD	železniční zastávka

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

V systému zásobování území pitnou vodou jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
Z.93	TW	<i>—čerpací stanice na vodovodní síti z místní části Rokytno do místní části Studnice</i>
CNU.Z.108a		<i>—koridor pro připojení vodojemu Slavkovice do stávající vodovodní sítě — koridor vymezený nad plochami RZV</i>
Z.108b	TW	<i>—vodojem Slavkovice</i>
Z1.31	TW	<i>—čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice pro zástavbu od kóty 588 m n. m.</i>

kód	označení	specifikace
Z.93	TW	čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Rokytno
Z.131	TW	čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice

Bude realizováno rozšíření vodovodu z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do k. ú. Vlachovice u Rokytna a z místní části Rokytno do místní části Studnice. V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ~~ID Z.49 a Z.127~~ dotčených trasou vodovodu provedeno přeložení stávajícího vodovodu.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby **související** technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Požární voda

~~Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.~~ Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v řešeném území budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě nouze bude město zásobeno užitkovou vodou z veřejného vodovodu a pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice.

d.2.2. Čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce čištění odpadních vod</i>
Z.92	TW	-čerpací stanice na kanalizaci v místní části Studnice
Z.118	TW	-čerpací stanice na kanalizaci v místní části Slavkovice
Z.125a	TW	-čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hlinné
Z.144	TW	-čistírna odpadních vod v místní části Olešná

kód	označení	specifikace
Z.92	TW	čerpací stanice na kanalizaci v místní části Studnice
Z.118	TW	čerpací stanice na kanalizaci v místní části Slavkovice
Z.144	TX	čistírna odpadních vod v místní části Olešná

Byla realizována čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice. Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice, Slavkovice, ~~Hlinné~~. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místních částech Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech, Jířkovice, Slavkovice, ~~Hlinné~~ a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území umístovány a prováděny v maximální možné míře v rámci stávajících veřejných prostranství (silnice, chodníky apod.). Umístění mimo veřejná prostranství je možné při zajištění souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby **související** technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nebudou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace nebude ukončena čistírnou odpadních vod.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

Nakládání s odpadem

Koncepce systému nakládání s odpady se nemění.

d.2.3. Zásobování plynem

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce zásobování plynem</i>
Z.97	TE	-regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno
Z.102	TE	-regulační stanice VTL/STL v místní části Jiříkovice
Z.134	TE	-regulační stanice VTL/STL v místní části Petrovice
Z.144	TE	-regulační stanice VTL/STL v místní části Olešná

kód	označení	specifikace
Z.97	TE	regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno
Z.102	TE	regulační stanice VTL/STL v místní části Jiříkovice
Z.134	TE	regulační stanice VTL/STL v místní části Petrovice
Z.144	TX	regulační stanice VTL/STL v místní části Olešná

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno, Jiříkovice, **Petrovice** a Olešná. Bude realizována středotlaká plynofikace lokality Svárov, U Cihelny a okolních místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

d.2.54. Zásobování teplem

Koncepce systému zásobování teplem se nemění.

d.2.65. Zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce zásobování elektrickou energií</i>
Z.34	TE	–elektroenergetická transformovna VVN/VN
CNZ.Z.135		–nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV – koridor vymezený nad plochami RZV

kód	označení	specifikace
Z.34	TE	elektroenergetická transformovna VVN/VN
CNZ.Z.135	CNZ.Z.135	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude realizováno elektroenergetické vedení propojující navrženou elektroenergetickou transformovnu se stávající elektroenergetickou rozvodnou. V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ~~ID Z.46, Z.49, Z.80, Z.114a a Z.137~~ dotčených vedením elektrické energie provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV zahrnuje trasu elektrického vedení a s ním související stavby. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění elektrického vedení a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby **související** technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

Územní plán nepřipouští umístování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území s výjimkou ploch k tomu určených.

d.2.86. Radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

d.3. Občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
--	----------------------

plochy občanského vybavení — veřejné	OV
plochy občanského vybavení — jiné (církevní areál)	OX₁
plochy občanského vybavení — sport	OS
plochy občanského vybavení — hřištiny	OH
plochy občanského vybavení — jiné (zookoutek)	OX₂

označení	název plochy
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OK.u	občanské vybavení komerční (ubytování)
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřištiny
OX.1	občanské vybavení jiné (církevní areál)
OX.2	občanské vybavení jiné (zookoutek)
OX.3	občanské vybavení jiné (sportovní aktivity)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
Z.19	OH	—rozšíření hřištiny
Z.28	OH	—rozšíření hřištiny
Z.29	OH	—hřištiny
Z.31	OV	—plocha občanského vybavení
Z.46	OV	—plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití
Z.48	OS	—sportovně rekreační plocha — skokanský můstek
Z.49	OS	—sportovně rekreační areál
Z.52	OS	—sportovně rekreační plocha
Z.53	OS	—sportovně rekreační plocha
Z.56	OS	—rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z.57	OS	—sportovně rekreační plocha — lyžařská sjezdovka
Z.58a	OS	—sportovně rekreační plocha — hřiště
Z.114	OX₁	—plocha občanského vybavení — poutní areál
Z.114 a	OX₁	—plocha občanského vybavení — poutní areál
Z.162	OH	—rozšíření hřištiny
P.16	OX₂	—zookoutek
P.21a	OV	—plocha občanského vybavení
P.21b	OV	—plocha občanského vybavení
P.21c	OV	—plocha občanského vybavení

kód	označení	specifikace
Z.21	OK	rozšíření komerčního občanského vybavení
Z.28	OH	rozšíření hřbitova
Z.29	OH	hřbitov
Z.46	OV	občanské vybavení
Z.49	OS	sportovně-rekreační areál
Z.52	OS	sportovně-rekreační areál
Z.53	OS	sportovně-rekreační areál
Z.56	OS	sportovně-rekreační areál
Z.57	OS	sportovně-rekreační areál
Z.114	OX.1	rozšíření poutního areálu
Z.114a	OX.1	rozšíření poutního areálu
Z.162	OH	rozšíření hřbitova
Z.181	OX.1	rozšíření poutního areálu
Z.190	OS	sportovně-rekreační areál
Z.192	OV	rozšíření občanského vybavení
Z.195	OX.3	sportovní aktivity
T.16	OX.2	zookoutek
T.21a	OV	občanské vybavení
T.21b	OV	občanské vybavení
T.21c	OV	občanské vybavení

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, **a to zejména následujícím způsobem: v kapitole f) textové části.**

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
plochy bydlení hromadné	BH	–související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení individuální	BI	–související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace individuální	RI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy rekreace hromadné – rekreační areály	RH	–stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení – veřejné	OV	–stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OX₁	–církevní stavby a zařízení - související občanské vybavení a služby slučitelné s církevním využitím
plochy občanského vybavení – sport	OS	–související občanské vybavení
plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby

plochy smíšené obytné centrální	SC	- občanské vybavení slučitelné s bydlením — maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné městské	SM	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné venkovské	SV	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravy drážní	DD	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby lehké	VL	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru
plochy výroby drobné a služeb	VD	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy výroby jiné	VX	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy smíšené výrobní — všeobecné	HU	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy občanského vybavení — jiné (zookoutek)	OX₂	- zookoutek a minizoo - související vybavení a služby

d.4. Veřejné prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy zeleně — parky a parkově upravené plochy	PZ
plochy zeleně jiné (zeleň církevního areálu)	ZX

označení	název plochy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZX	zeleň jiná

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

ID-plochy	index využití	koncepce rozvoje veřejných prostranství
Z.3a	ZP	- plochy zeleně — parky a parkově upravené plochy
Z.10	ZP	- plochy zeleně — parky a parkově upravené plochy
Z.45	ZP	- plochy zeleně — parky a parkově upravené plochy

Z.50	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
Z.54	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
Z.53a	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
Z.56a	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
K.1	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
Z.8	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
K.5	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
K.7	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
K.60	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
K.64	ZX	–veřejná zeleň církevního areálu
K.61a	ZX	–veřejná zeleň církevního areálu
K.62	ZX	–veřejná zeleň církevního areálu
K.63	ZX	–veřejná zeleň církevního areálu
K.64	ZX	–veřejná zeleň církevního areálu
P.20	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
P.22	ZP	–plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy

kód	označení	specifikace
Z.3a	ZP	veřejná zeleň
Z.8	ZP	veřejná zeleň
Z.10	ZP	veřejná zeleň
Z.45	ZP	veřejná zeleň
Z.50	ZP	veřejná zeleň
Z.51	ZP	veřejná zeleň
Z.53a	ZP	veřejná zeleň
Z.56a	ZP	veřejná zeleň
T.22	ZP	veřejná zeleň
K.1	ZP	veřejná zeleň
K.5	ZP	veřejná zeleň
K.7	ZP	veřejná zeleň
K.61	ZX	zeleň poutního areálu
K.61a	ZX	zeleň poutního areálu
K.62	ZX	zeleň poutního areálu
K.63	ZX	zeleň poutního areálu
K.64	ZX	zeleň poutního areálu

Další veřejná prostranství budou v území umístována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, ~~a to následujícím způsobem:~~ v kapitole f) textové části.

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje občanského vybavení</i>
plochy bydlení hromadné	BH	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť

plochy bydlení individuální	BI	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace individuální	RI	-související veřejná prostranství
plochy rekreace hromadné – rekreační areály	RH	-související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace – oddechové plochy	RO	-veřejná prostranství
plochy občanského vybavení – veřejné	OV	-veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení – jiné (církevní areál)	OX₁	-veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení – sport	OS	-související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné centrální	SC	-veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné městské	SM	-veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné venkovské	SV	-související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravy silniční	DS	-veřejná prostranství
plochy dopravy jiné (místní)	DX	-veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství všeobecných	PU	-veřejná prostranství
plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	ZP	-veřejná prostranství
plochy zeleně jiné (zeleně církevního areálu)	ZX	- veřejná prostranství včetně veřejných parkovišť
plochy zeleně sídelní ostatní	ZS	-veřejná prostranství
plochy vodní a vodních toků	WT	-veřejná prostranství

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy rekreace – oddechové plochy	RO
plochy těžby nerostů (stavby a zařízení)	GZ
vodní plochy a toky	WT
plochy zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní všeobecné	LU
plochy lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí)	LX
plochy přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

označení	název plochy
RO	rekreace na oddechových plochách
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZX	zeleň jiná
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
LX	lesní jiné (s rekreační a pobytovou funkcí)
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
GZ	těžba stavby a zařízení

e.4.2. Vymezení ploch **krajinné zeleně změn v krajině**

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresech B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy změn v krajině:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
K.6	LU	- zalesnění
K.8	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.2
K.9	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.2
K.10	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.11
K.16	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.16
K.17	NU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC Trnka a Křivka
K.18	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBC.17
K.19	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.18
K.20	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.25
K.21	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.25
K.22	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.25
K.25	LX	- les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí – US.5
K.28	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.38
K.28a	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.38
K.29	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.38
K.32	MU	- ochranná zeleň stávajících ploch smíšených obytných venkovských a zastavitelných ploch ID - Z.66 a Z.67
K.33	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.50
K.34	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBC.50
K.35	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBC.51
K.36	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBC.51
K.37	MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBC.51

K.38	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.26
K.39	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.26
K.40	WT	-přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra LBC.6
K.41	NU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.6
K.42	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.28
K.43	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.28
K.44	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.28
K.45	NU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC.7
K.46	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.29
K.47	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.29
K.49	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.52
K.50	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.52
K.51	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.48
K.52	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.48
K.53	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.48
K.55	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U285 NKOD-1378
K.56	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U285 NKOD-1378
K.57	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.47
K.65	NU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění regionálního biocentra RBC.U084 NKOD-314—Petrovice
K.65a	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.66	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.67	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.6
K.68	WT	-přírodní vodní nádrž k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.4
K.68a	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.3
K.68b	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.3
K.68c	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.3
K.69	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.5
K.69a	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.69b	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U286 NKOD-1379
K.70	NU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC.U hřiště
K.71	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.11
K.72	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.11
K.75	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.27
K.76	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK.27
K.77	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.24
K.78	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.24
K.79	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.24
K.80	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.24
K.84	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.24

K.82	NU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC.U zastávky
K.83	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.84	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.85	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.86	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.87	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.88	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.89	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.20
K.90	LU	-zalesnění
K.91	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK.U286-NKOD-1379
K.92	MU	-zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.12

kód	označení	specifikace
K.1	ZP	sídelní zeleň
K.3	ZS	sídelní zeleň
K.5	ZP	sídelní zeleň
K.6	LU	zalesnění
K.7	ZP	sídelní zeleň
K.8	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.9	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.10	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.11	GZ	těžba nerostů
K.12	GZ	těžba nerostů
K.13	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.14	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.15	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.16	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.17	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra
K.18	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru
K.19	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.20	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.21	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.22	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.23	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.24	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.25	LX	les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí, územní studie US.5
K.26	LU	zalesnění
K.28	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.28a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru

kód	označení	specifikace
K.29	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.31	RO	rekreace na oddechových plochách
K.32	MU	ochranná zeleň ploch smíšených obytných venkovských
K.33	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.34	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.35	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.36	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.37	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.38	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.39	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.40	WT	přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra
K.41	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.42	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.43	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.44	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.45	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.46	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.47	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.47a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.47b	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.48	ZS	sídelní zeleň
K.51	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.52	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.53	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.54	RO	rekreace na oddechových plochách
K.55	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.56	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.57	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.58	ZS	sídelní zeleň
K.60	ZS	sídelní zeleň
K.61	ZX	sídelní zeleň
K.61a	ZX	sídelní zeleň
K.62	ZX	sídelní zeleň
K.63	ZX	sídelní zeleň
K.64	ZX	sídelní zeleň
K.65	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění regionálního biocentra
K.65a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru

kód	označení	specifikace
K.66	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru
K.67	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.68	WT	přírodní vodní nádrž k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68b	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68c	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68d	ZS	sídelní zeleň
K.69	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.69a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.69b	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.70	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra
K.71	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.72	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.75	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.76	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.77	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.78	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.79	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.79a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.80	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.81	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.82	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra
K.83	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.84	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.85	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.86	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.87	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.88	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.89	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.91	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.92	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru

e.3. Vymezení zelené infrastruktury

Systém zelené infrastruktury je územním plánem stanoven. Zelenou infrastrukturu reprezentují plochy a další prvky přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou plochy a koridory, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury.

V územním plánu to jsou plochy parkové a parkově upravené zeleně (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň sídelní (ZS), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy lesní jiné (LX), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy a koridory územního systému ekologické stability. Snižování ekologické stability nebo zmenšování významu těchto prvků v řešeném území je nežádoucí.

e.24. Územní systém ekologické stability krajiny

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

• regionální územní systém ekologické stability

- regionální biocentra**
- RBC.U050.NKOD-1953—Pasecká skála
 - RBC.U080.NKOD-313—Pohledecká skála
 - RBC.U081.NKOD-314—Petrovice
- regionální biokoridory**
- RBK.U280; NKOD-1378 (název RK 1372—Petrovice)
 - RBK.U281; NKOD-1373 (název Pasecká skála—Pohledecká skála)
 - RBK.U285; NKOD-1378 (RBK částečně k doplnění, název RK 1372-Petrovice)
 - RBK.U286; NKOD-1379 (RBK částečně k založení, název Petrovice—Kalvárie)

• lokální územní systém ekologické stability

lokální biocentra

- LBC.Kosova — les
- LBC.Zálomy — les a niva Hliněného potoka
- LBC.U pustého — les a bezejmenný rybník
- LBC.Na Lesním rybníku — les, rybník Obecník a niva Řečického potoka
- LBC.Rozsocháč — les, Cihlářský rybník s navazujícím okolím a niva Slavkovického potoka
- LBC.Zátoky — niva říčky Bobrůvky
- LBC.Pochopové — les včetně navazujícího okolí
- LBC.U hřiště — les včetně navazujícího okolí (LBC částečně k doplnění)
- LBC.Bobrůvka u Petrovic — niva říčky Bobrůvky
- LBC.Horní Slavkovický potok — les včetně navazujícího okolí
- LBC.Obecnice — les
- LBC.Šibenice — les
- LBC.U Mrázků — les a rybník s navazujícím okolím
- LBC.Trnka a Křivka — rybníky Trnka, Křivka a Plameňák s okolní nivou (částečné doplnění)
- LBC.U zastávky — les a rybník s nivou a navazujícím okolím (LBC částečně k doplnění)
- LBC.Pod Olešnou — niva potoka Olešinka
- LBC.Cihelský a Klečkovský rybník — rybníky Cihelský a Klečkovský s okolní nivou říčky Bobrůvky
- LBC.Částkovy rybníky — Částkovy rybníky s okolní nivou potoka Bezděčka
- LBC.Bezděčka — U Pohledce — les, niva potoka Bezděčka a navazující okolí
- LBC.Ochoza — Pernovka — les
- LBC.Rybník — koupaliště — les, bezejmenný rybník a navazující niva přírodního koupaliště
- LBC.Černý rybník — Černý rybník s okolní nivou Cihelského potoka































-LBC.U cihelny	les včetně navazujícího okolí
-LBC.Ochoza—Bobrůvka	les a niva říčky Bobrůvky
-LBC.Ochoza—Černá skála	les
-LBC.Obecní maršovský les	les včetně navazujícího okolí
-LBC.Bezděčka—Kaňásky	les včetně nivy potoka Bezděčka
-LBC.Pramen Bobrůvky	les a niva říčky Bobrůvky
-LBC.U Medlova	les
-LBC.Rokytenské hájenství I	les
-LBC.Rokytenské hájenství II	les
-LBC.Kopeček	les
-LBC.Pod pasíčkou	les
-LBC.U Jezera	les a potok Fryšávka
-LBC.1	bezejmenný rybník s okolní nivou
-LBC.2	niva říčky Bobrůvky včetně dvou stávajících ploch drobné výroby navržených k asanaci (LBC k založení)
-LBC.3	Horní, Prostřední a Dolní rybník s okolní nivou
-LBC.4	Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobrůvky
-LBC.5	rybníky Zichův, Kubův a bezejmenný rybník s okolní nivou Cihelského potoka
-LBC.6	niva potoka Olešinka (LBC k založení)
-LBC.7	niva bezejmenného rybníka (LBC k založení)
-LBC.8	les
-LBC.9	les a niva říčky Bobrůvky
-LBC.10	les
-LBC.11	les
-LBC.12	les
-LBC.34	les




































lokální biokoridory


































-LBK.1	les
-LBK.2	les
-LBK.3	les včetně navazujícího okolí
-LBK.4	niva Řečického potoka
-LBK.5	niva Řečického potoka včetně navazujícího okolí (LBK částečně k doplnění)
-LBK.6	les (LBK částečně k založení)
-LBK.7	niva Řečického potoka
-LBK.8	niva říčky Bobrůvky
-LBK.9	niva říčky Bobrůvky
-LBK.10	niva říčky Bobrůvky
-LBK.11	zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.12	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.13	les
-LBK.14	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
-LBK.15	zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
-LBK.16	zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.17	zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)
-LBK.18	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.20	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.21	les, potok Olešinka, bezejmenný potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.23	les
-LBK.23a	niva potoka Olešinka
-LBK.24	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
-LBK.25	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
-LBK.26	les a niva potoka Olešinka (LBK částečně k doplnění a částečně k založení)
-LBK.27	les, niva potoka Nedvědička a zeleň přírodě blízkého ekosystému














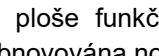
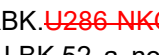
- (LBK částečně k doplnění)
- LBK.28 — ~~bezejmenný rybník, potok Olešinka a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)~~
 - LBK.29 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)~~
 - LBK.30 — ~~les a zemědělský půdní fond~~
 - LBK.31 — ~~les a niva potoka Bezděčka~~
 - LBK.32 — ~~niva potoka Bezděčka~~
 - LBK.33 — ~~niva potoka Bezděčka a říčky Bobrůvky (LBK částečně k doplnění)~~
 - LBK.34 — ~~niva říčky Bobrůvky~~
 - LBK.35 — ~~niva říčky Bobrůvky~~
 - LBK.36 — ~~les a niva říčky Bobrůvky~~
 - LBK.37 — ~~niva Černého a Zichova rybníka~~
 - LBK.38 — ~~zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)~~
 - LBK.39 — ~~les, bezejmenné rybníky a okolní niva~~
 - LBK.40 — ~~les~~
 - LBK.41 — ~~les~~
 - LBK.42 — ~~les, bezejmenný rybník a niva říčky Bobrůvky~~
 - LBK.43 — ~~les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného přítoku říčky Bobrůvky~~
 - LBK.44 — ~~les a niva říčky Bobrůvky~~
 - LBK.45 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému~~
 - LBK.46 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému~~
 - LBK.47 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)~~
 - LBK.48 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)~~
 - LBK.49 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému~~
 - LBK.50 — ~~zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK k založení)~~
 - LBK.51 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)~~
 - LBK.52 — ~~les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)~~
 - LBK.53 — ~~les~~
 - LBK.54 — ~~les a potok Fryšávka~~
 - LBK.55 — ~~les a potok Fryšávka~~
 - LBK.57 — ~~les a potok Medlovka~~
 - LBK.58 — ~~les a Medlovský potok~~
 - LBK.59 — ~~les, Medlovský potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému~~

označení	název	popis
 RBC.1953	regionální biocentrum RBC.1953 Pasecká skála	funkční
 RBC.313	regionální biocentrum RBC.313 Pohledecká skála	funkční
 RBC.314	regionální biocentrum RBC.314 Petrovice	funkční
 RBK.1372	regionální biokoridor RBK.1372	funkční
 RBK.1373	regionální biokoridor RBK.1373	funkční
 RBK.1374	regionální biokoridor RBK.1374	funkční
 RBK.1378	regionální biokoridor RBK.1378	funkční
 RBK.1379	regionální biokoridor RBK.1379	funkční / k založení
 RBK.1379		
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Kosova	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Zálomy	funkční, les a niva Hliněného potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U pustého	funkční, les a bezejmenný rybník
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Na Lesním rybníku	funkční, les, rybník Obecník a niva Řečického potoka

označení	název	popis
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rozsocháč	funkční, les, Cihlářský rybník s navazujícím okolím a niva Slavkovického potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Zátoky	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pochopové	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U hřiště	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Bobrůvka u Petrovic	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Horní Slavkovický potok	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Obecnice	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Šibenice	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Mrázků	funkční, les a rybník s navazujícím okolím
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Trnka a Křivka	funkční, rybníky Trnka, Křivka a Plameňák s okolní nivou (částečně k doplnění)
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U zastávky	funkční, les a rybník s nivou a navazujícím okolím (LBC částečně k doplnění)
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod Olešnou	funkční, niva potoka Olešinka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Cihelský a Klečkovský rybník	funkční, rybníky Cihelský a Klečkovský s okolní nivou říčky Bobrůvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Částkovy rybníky	funkční, Částkovy rybníky s okolní nivou potoka Bezděčka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Bezděčka – U Pohledce	funkční, les, niva potoka Bezděčka a navazující okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Ochoza – Pernovka	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rybník – koupaliště	funkční, les, bezejmenný rybník a navazující niva přírodního koupaliště
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Černý rybník	funkční, Černý rybník s okolní nivou Cihelského potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U cihelny	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Ochoza – Bobrůvka	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Obecní maršovský les	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Bezděčka – Kaňasky	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pramen Bobrůvky	funkční, les včetně nivy potoka Bezděčka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Medlova	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rokytenské hájenství I	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rokytenské hájenství II	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Kopeček	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod pasíčkou	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Jezera	funkční, les
 LBC.1	lokální biocentrum LBC.1	funkční, les a potok Fryšávka
 LBC.2	lokální biocentrum LBC.2	k založení, niva říčky Bobrůvky včetně dvou stávajících ploch drobné výroby navržených k asanaci (LBC k založení)
 LBC.4	lokální biocentrum LBC.4	funkční, Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobrůvky

označení	název	popis
 LBC.5	lokální biocentrum LBC.5	funkční, rybníky Zichův, Kubův a bezejmenný rybník s okolní nivou Cihelského potoka
 LBC.6	lokální biocentrum LBC.6	k založení, niva potoka Olešinka
 LBC.7	lokální biocentrum LBC.7	k založení, niva bezejmenného rybníka
 LBC.8	lokální biocentrum LBC.8	funkční, les
 LBC.9	lokální biocentrum LBC.9	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBC.10	lokální biocentrum LBC.10	funkční, les
 LBC.11	lokální biocentrum LBC.11	funkční, les
 LBC.12	lokální biocentrum LBC.12	funkční, les
 LBC.13	lokální biocentrum LBC.13	funkční, les
 LBC.14	lokální biocentrum LBC.14	funkční, les
 LBC.15	lokální biocentrum LBC.15	funkční, les
 LBC.16	lokální biocentrum LBC.16	funkční, les
 LBC.17	lokální biocentrum LBC.17	funkční, les
 LBC.18	lokální biocentrum LBC.18	funkční, les
 LBC.19	lokální biocentrum LBC.19	funkční, les
 LBC.20	lokální biocentrum LBC.20	funkční, les
 LBC.21	lokální biocentrum LBC.21	funkční, les
 LBC.22	lokální biocentrum LBC.22	funkční, les
 LBC.34	lokální biocentrum LBC.34	funkční, les
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční, les
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBK.4	lokální biokoridor LBK.4	funkční, niva Řečického potoka
 LBK.5	lokální biokoridor LBK.5	funkční, niva Řečického potoka včetně navazujícího okolí (LBK částečně k doplnění)
 LBK.6	lokální biokoridor LBK.6	funkční, les (LBK částečně k založení)
 LBK.7	lokální biokoridor LBK.7	funkční, niva Řečického potoka
 LBK.8	lokální biokoridor LBK.8	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.9	lokální biokoridor LBK.9	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.10	lokální biokoridor LBK.10	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.11	lokální biokoridor LBK.11	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.12	lokální biokoridor LBK.12	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
 LBK.13	lokální biokoridor LBK.13	funkční, les
 LBK.14	lokální biokoridor LBK.14	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.17	lokální biokoridor LBK.17	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.18	lokální biokoridor LBK.18	k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.19	lokální biokoridor LBK.19	funkční

označení	název	popis
 LBK.20	lokální biokoridor LBK.20	k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.21	lokální biokoridor LBK.21	k založení, les, potok Olešinka, bezejmenný potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.23	lokální biokoridor LBK.23	funkční, les
 LBK.23a	lokální biokoridor LBK.23a	funkční, niva potoka Olešinka
 LBK.24	lokální biokoridor LBK.24	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.25	lokální biokoridor LBK.25	funkční / k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.25		
 LBK.26	lokální biokoridor LBK.26	funkční / k založení, les a niva potoka Olešinka
 LBK.26		
 LBK.27	lokální biokoridor LBK.27	funkční, les, niva potoka Nedvědička a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
 LBK.28	lokální biokoridor LBK.28	k založení, bezejmenný rybník, potok Olešinka a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.29	lokální biokoridor LBK.29	k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.30	lokální biokoridor LBK.30	funkční, les a zemědělský půdní fond
 LBK.31	lokální biokoridor LBK.31	funkční, les a niva potoka Bezděčka
 LBK.32	lokální biokoridor LBK.32	funkční, niva potoka Bezděčka
 LBK.33	lokální biokoridor LBK.33	funkční, niva potoka Bezděčka a říčky Bobrůvky (LBK částečně k doplnění)
 LBK.34	lokální biokoridor LBK.34	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.35	lokální biokoridor LBK.35	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.35a	lokální biokoridor LBK.35a	k založení
 LBK.36	lokální biokoridor LBK.36	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBK.37	lokální biokoridor LBK.37	funkční, niva Černého a Zichova rybníka
 LBK.38	lokální biokoridor LBK.38	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.39	lokální biokoridor LBK.39	funkční, les, bezejmenné rybníky a okolní niva
 LBK.40	lokální biokoridor LBK.40	funkční, les
 LBK.42	lokální biokoridor LBK.42	funkční, les, bezejmenný rybník a niva říčky Bobrůvky
 LBK.43	lokální biokoridor LBK.43	funkční, les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného přítoku říčky Bobrůvky
 LBK.44	lokální biokoridor LBK.44	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBK.45	lokální biokoridor LBK.45	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.46	lokální biokoridor LBK.46	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.47	lokální biokoridor LBK.47	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
 LBK.48	lokální biokoridor LBK.48	funkční / k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.48		
 LBK.49	lokální biokoridor LBK.49	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému

označení	název	popis
 LBK.50	lokální biokoridor LBK.50	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.51	lokální biokoridor LBK.51	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
 LBK.52	lokální biokoridor LBK.52	funkční / k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.53	lokální biokoridor LBK.53	funkční, les
 LBK.54	lokální biokoridor LBK.54	funkční, les a potok Fryšávka
 LBK.55	lokální biokoridor LBK.55	funkční, les a potok Fryšávka
 LBK.57	lokální biokoridor LBK.57	funkční, les a potok Medlovka
 LBK.58	lokální biokoridor LBK.58	funkční, les a Medlovský potok
 LBK.59	lokální biokoridor LBK.59	funkční, les, Medlovský potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.60	lokální biokoridor LBK.60	funkční
 LBK.61	lokální biokoridor LBK.61	funkční
 LBK.62	lokální biokoridor LBK.62	funkční
 LBK.63	lokální biokoridor LBK.63	k založení
 LBK.64	lokální biokoridor LBK.64	funkční
 LBK.65	lokální biokoridor LBK.65	funkční

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou. K založení navržená biocentra LBC.2, LBC.6 a LBC.7, části biokoridorů RBK.U286-NKOD-1379, LBK.6, LBK.12, ~~LBK.16~~, LBK.18, LBK.25, LBK.26, LBK.29, LBK.38, LBK.48 a LBK.52 a nové biokoridory LBK.11, LBK.17, LBK.20, LBK.21, LBK.24, LBK.28 a LBK.50 budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES. Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce. Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako plochy bez zástavby, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů. ~~V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK.U285-NKOD.1378 na stabilizované ploše občanského vybavení – sport OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.~~ V místě vodního toku, propojujícího lokální biocentra LBC.5 a LBC.6 Cihelský a Klečkovský rybník, bude zachována prostupnost území pro živočichy a zachována zeleň alespoň v současném rozsahu. Území kolem vodního toku bude doplňováno další zelení a veškeré stavební záměry budou vodní tok jako migrační trasu – včetně jeho souvisejícího navazujícího okolí – respektovat.

Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou vymezené interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. Stávající interakční prvky je třeba respektovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorný prvek.

e.35. Prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

e.46. Protierozní opatření

Regulativně je umístění protierozních opatření zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území, budou sloužit k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod.

e.57. Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území. V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod. Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty. Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

e.63. Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.9. Ochrana před suchem

Stanovuje se podmínka respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky řešeného území, posilovat jejich krajinnotvornou, estetickou a ekologickou funkci a podporovat přirozený vodní režim zvyšující retenční a akumulační schopnosti krajiny. Bude podporována revitalizace vodních toků směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů. Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybníčních soustav a ochranu přírodních hodnot území. Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT).

e.710. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</i>
K.25	LX	-lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity
K.34	RO	-plocha rekreace přírodního charakteru—kemp
K.54	RO	-plocha rekreace přírodního charakteru—rozhledna

kód	označení	specifikace
K.25	LX	les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí, územní studie US.5
K.31	RO	plocha rekreace přírodního charakteru – kemp
K.54	RO	plocha rekreace přírodního charakteru – rozhledna

Systém značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem ploch dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezek.

e.811. **plochy těžby nerostů** Dobývání ložisek nerostných surovin

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy těžby nerostů plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy těžby nerostů – stavby a zařízení	GZ

označení	název plochy
GZ	těžba stavby a zařízení

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy těžby nerostů:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
K.11	GZ	-plocha těžby nerostů
K.12	GZ	-plocha těžby nerostů

kód	označení	specifikace
K.11	GZ	těžba nerostů
K.12	GZ	těžba nerostů

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f.1. BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)



Způsob využití

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- bytové domy bez oplocení
- řadové a terasové rodinné domy
- související* občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; ~~požadovaný počet parkovacích míst (pro funkci občanského vybavení) bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- zahrádkářské kolonie* sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~ nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střeších nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše devět nadzemních podlaží*
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,25; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~¼~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

f.2. BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)



Způsob využití

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- související* občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek
- garáže
- související* veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- ~~související~~ technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy a stavby pro rodinnou rekreaci*, pokud svými prostorovými a stavebně technickými parametry odpovídají podmínkám prostorového uspořádání vymezené plochy
- ~~požadovaný počet parkovacích míst pro stavby bytových domů bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst pro stavby bytových domů bude zajištěn parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střeších nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci*, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží* a podkroví, připouští se též náhrada podkroví ~~ustupujícím~~ ustoupeným podlažím¹
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~1/4~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

¹ Ustoupené podlaží je nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním.

3. PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RI

f.3. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*.

Přípustné využití:

- ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~
- skupiny chat nebo bungalovů
- související* občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; stavby občanského vybavení s nároky na parkování, jsou přípustné za předpokladu, že ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související* veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreatantům ve vymezené ploše
- zahrádkářské kolonie*
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související* dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí~~ nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití – zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží* a podkroví
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

f.4. REKREACE HROMADNÁ (RH)



Způsob využití

Hlavní využití:

- rekreační areály a střediska.

Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související* stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související* stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- související* veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související* dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*, pokud budou přispívat k zajištění podmínek pro hlavní využití
- **fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.**

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, **kteře nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití**
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží* a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

f.5. REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)



Způsob využití

Hlavní využití:

- zahrádkářské kolonie*.

Přípustné využití:

- stavby zahradních a rekreačních chat
- stavby skladů zahradního nářadí
- související* dopravní a technická infrastruktura
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží* a podkroví
- intenzita využití pozemků pro zastavitelné plochy: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5
- Maximální zastavěná plocha novostaveb rekreačních chat nesmí přesáhnout 65 m² (sdružování jednotlivých staveb se nepřipouští). Na stávající rekreační chaty, jejichž zastavěná plocha přesahuje 65 m² a které byly postaveny v souladu s platnými stavebními předpisy v době jejich výstavby, se regulace nevztahuje. Při rekonstrukcích nebo přístavbách stávajících rekreačních chat, jejichž zastavěná plocha přesahuje 65 m², však nesmí dojít k dalšímu navýšení zastavěné plochy.

f.6. REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH (RO)



Způsob využití

Hlavní využití:

- krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna
- související* dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.7. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)



Způsob využití

Hlavní využití:

- občanské vybavení **veřejné infrastruktury**.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, **kteřé jsou slučitelné s veřejnou infrastrukturou a nesnižují kvalitu obytného prostředí**, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony: ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ **požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných**
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- ~~související~~ **související** dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- ~~související~~ **související** technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby*, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~, **přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.**

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží* včetně podkrovní; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

f.8. OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby pro obchod (obchodní centra, supermarkety, maloobchodní prodejny a další komerční objekty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dalšího komerčního občanského vybavení a služeb, např. stavby stravovacích zařízení (restaurace, kavárny apod.), stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu a další služby slučitelné s hlavním využitím: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stánkami vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby*, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střeších nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby bytových a rodinných domů
- stavby ubytovacích zařízení, ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží* včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků pro zastavitelné plochy: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezapevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

f.9. OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (UBYTOVÁNÍ) (OK.u)

OK.u

Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby ubytovacích zařízení (hotely, motely, penziony).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího* komerčního občanského vybavení a služeb, které nesnižují kvalitu obytného prostředí, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby stravovacích zařízení, maloobchodní prodejny a další služby slučitelné s hlavním využitím: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v hlavním nebo přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží* včetně podkroví
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

OS

f.10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související* občanské vybavení: ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- stavby souvisejících* ubytovacích zařízení
- integrováný byt správce
- související* veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~ nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

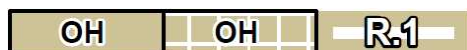
Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží* a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků ~~pro zastavitelné plochy~~: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15
- ~~v místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285-NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů~~

f.11. OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)



Způsob využití

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související* dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie*
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.12. OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (CÍRKEVNÍ AREÁL) (OX.1)



Způsob využití

Hlavní využití:

- církevní areál.

Přípustné využití:

- církevní stavby a zařízení, např. bazilika, kaple, ambit, pódium
- stavby a zařízení souvisejícího* občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro prodej suvenýrů a církevních předmětů, stavby ubytovacích a stravovacích zařízení, poutní dům, drobná architektura*: ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- integrované bydlení
- integrované garáže
- související* dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související* technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby*, které jsou určené pro potřeby církevního areálu, jsou slučitelné s církevním vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: do 50 m nad okolním terénem, ~~pro stavby tvořící zázemí církevního areálu do 20 m nad okolním terénem~~
- intenzita využití pozemků ~~pro zastavitelné plochy~~: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

f.13. OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (ZOOKOUTEK) (OX.2)



Způsob využití

Hlavní využití:

- zookoutek, minizoo.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem zookoutků a minizoo (např. stavby pro zemědělství a chovatelství, přístřešky pro zvířata, výběhy, terária, voliéry, sklady krmiva, kasy, turnikety, prodejna občerstvení a suvenýrů)
- oplocení a ohrazení* areálu a výběhů
- doprovodná a související* zeleň
- související* dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem zookoutků a minizoo
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem zookoutků a minizoo
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.14. OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (SPORTOVNÍ AKTIVITY) (OX.3)



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro specifické sportovní aktivity (skatepark, bikepark, pumptrack, in-line dráha, hřiště pro street workout, parkour apod.).

Přípustné využití:

- sportovní prvky, dráhy a povrchy určené pro hlavní využití (např. rampy, překážky, U-rampy, speciální povrchy)
- drobná architektura související s hlavním využitím (např. lavičky, odpadkové koše, informační tabule, stojany na kola, přístřešky pro uživatele)
- nezbytné oplocení areálu nebo jeho funkčních částí
- zpevněné plochy pro pohyb uživatelů, údržbu a přístup
- doprovodná a izolační zeleň (trávníky, stromy, keře)
- nezbytná související* dopravní a technická infrastruktura (přístupové chodníky, přípojky sítí)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem sportovních aktivit
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem sportovních aktivit
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků pro zastavitelné plochy: minimální koeficient zeleně (podíl nezastavěné a nezpevněné plochy) se stanovuje na 0,3.

f.15. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)



Způsob využití

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související* technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.16. ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)



Způsob využití

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související* dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.17. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)



Způsob využití

Hlavní využití:

- zahrady a sady.

Přípustné využití:

- užitkové a doprovodné zahrady k funkci bydlení
- zahrady navazující na zastavěné území
- drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku apod.)
- pergoly, přístřešky pro sezení, udírny
- oplocení
- bazény
- stavby související* dopravní a technické infrastruktury, přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování (mimo stavby související se samozásobitelstvím)
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží*, do 4 m výšky
- drobné užitkové stavby do zastavěné plochy 100 m² (na pozemku může být více staveb)
- intenzita využití pozemků [pro zastavitelné plochy](#): koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku: 0,8 ([s výjimkou plochy Z.168a](#))
- v případě kolize dvou regulativů platí přísnější z nich

f.18. ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)



Způsob využití

Hlavní využití:

- sídelní zeleň.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- zahrady, vyhrazená zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související* dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, ~~kteře nejsou uvedeny v přípustném využití~~
- garáže
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.19. ZELEŇ JINÁ (ZX)



Způsob využití

Hlavní využití:

- veřejná prostranství církevního areálu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení související s provozem církevního areálu, např. drobné doprovodné církevní stavby a drobná architektura*, venkovní shromaždiště s nezpevněným povrchem, venkovní demontovatelná pódia, krytý venkovní ambit, poutní cesty a stezky s nezpevněným povrchem
- související* dopravní infrastruktura
- plochy s nezpevněným povrchem pro příležitostné krátkodobé odstavení vozidel
- související* technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- doprovodná zeleň
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- prodejní stánky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že přispívají k účelům církevním, zejména poutní rekreace a souvisejícího cestovního ruchu a respektují zásady ochrany ploch zeleně a okolní krajiny
- stavby a zařízení pro chov zvířat souvisejících s didakticko-rekreačním účelem církevního areálu, zejména lam, tj. např. seníky, přístřešky pro zvířata, doprovodné stavby pro výrobu a skladování krmiva, oplocení výběhů, stezky pro jízdu na zvířeti, zařízení pro likvidaci odpadů z chovu zvířat, hnojiště, silážní jámy, plochy pro odstavení mechanizačních prostředků, a to za podmínky, že chovem zvířat nedojde k negativnímu vlivu na okolí ani ke zhoršení životního prostředí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesusouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.20. SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)



Způsob využití

Hlavní využití:

- bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu; stavby občanského vybavení s nároky na parkování, jsou přípustné za předpokladu, že ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- stavby ubytovacích zařízení – hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s integrovanou výrobou, pokud je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- **fotovoltaické elektrárny:**
 - pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (střechách)
 - pokud jejich umístění, vzhled a provedení nenaruší hodnoty a charakter památkové zóny, zejména v pohledově exponovaných částech
 - pokud bude minimalizována jejich viditelnost z veřejných prostranství a nebude narušena charakteristická střešní krajina historického centra

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží* včetně podkroví s výjimkou stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města
- intenzita využití pozemků [pro zastavitelné plochy](#): koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.21. SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)



Způsob využití

Hlavní využití:

- bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- ~~bytové domy; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~
- rodinné domy a stávající bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby*, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, ~~požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~ požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení – hotely, penzionsy
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- nové bytové domy, pokud bude jejich umístění a objemové řešení respektovat charakter území a nebude narušovat stávající urbanistickou strukturu. Prostorové nároky těchto staveb nesmí negativně ovlivnit stávající zástavbu, zejména z hlediska měřítka, dopravní dostupnosti a zastínění okolních objektů; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše 5 nadzemních podlaží*, přičemž jako 5. nadzemní podlaží* může být pouze podlaží ustupující (ustoupené podlaží²), 5. nadzemní podlaží* tedy nemůže být podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města, pro zastavitelnou plochu Z.14 a ~~plochu přestavby P.2~~ **transformační plochu T.2** platí specifické podmínky.
 - intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~1/4~~ **40 %** požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.
- ² Ustoupené podlaží je nevyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním. Ustoupeným podlažím může být podlaží nižší než 5. nadzemní podlaží.

f.22. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)



Způsob využití

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu*.

Přípustné využití:

- rodinné domy a stávající bytové domy
- ~~bytové domy jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)~~
- stavby pro rodinnou rekreaci*, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských a lesních půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související* občanské vybavení a služby, např.: penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské a lesnické hospodaření
- související* veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související* technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- nové bytové domy, pokud bude jejich umístění a objemové řešení respektovat charakter území a nebude narušovat stávající urbanistickou strukturu. Prostorové nároky těchto staveb nesmí negativně ovlivnit stávající zástavbu, zejména z hlediska měřítka, dopravní dostupnosti a zastínění okolních objektů; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

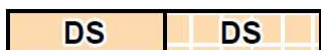
- nesouvisející garáže a garáže hromadné
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy nejvýše jedno nadzemní podlaží* a podkroví, ostatní nejvýše dvě nadzemní podlaží* a podkroví
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~1/4~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

f.23. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)



Způsob využití

Hlavní využití:

- pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejícího občanského vybavení
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- doplňující stavby drobné architektury*
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.24. DOPRAVA JINÁ (MÍSTNÍ) (DX)

DX	DX
----	----

Způsob využití

Hlavní využití:

- pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- autobusová nádraží
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- ~~garáže~~
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeď
- doplňující stavby drobné architektury*
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- garáže v souladu s hlavním využitím (zejména s funkcí komunikací, parkovacích a manipulačních ploch), pokud bude zajištěn a trvale zachován dostatečný manipulační prostor pro průjezdnost vozidel údržby a vozidel integrovaného záchranného systému (IZS), zejména v šířkově omezených prostorech nebo v blízkosti křižovatek a vjezdů
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie*
- stavby obytných zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.25. DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)



Způsob využití

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou – např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravy, vozovny, překladiště
- občanské vybavení související s drážní dopravou
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie*
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.26. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)



Způsob využití

Hlavní využití:

- technické vybavení území – vodní hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související* ochranná a izolační zeleň
- související* dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.27. ENERGETIKA (TE)



Způsob využití

Hlavní využití:

- technické vybavení území – energetika.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související* ochranná a izolační zeleň
- související* dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.28. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TS)

TS

Způsob využití

Hlavní využití:

- technické vybavení území – spoje a elektronické komunikace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související* ochranná a izolační zeleň
- související* dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

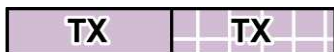
Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.29. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (TX)



Způsob využití

Hlavní využití:

- technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- sběrný tříděného odpadu
- související* ochranná a izolační zeleň
- související* dopravní infrastruktura
- stavby související s křížením s dopravní infrastrukturou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.30. VÝROBA LEHKÁ (VL)



Způsob využití

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související* stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související* ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- **související** dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~1/4~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

f.31. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)



Způsob využití

Hlavní využití:

- **drobná** výroba* a skladování ~~s malou zátěží~~.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související* stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související* ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~¼~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

f.32. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ (VX)



Způsob využití

Hlavní využití:

- ~~výroba a skladování s malou zátěží~~ skladování bez negativního vlivu* na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související* stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související* ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního ~~využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití~~, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné
- bydlení pro zaměstnance a ostatní ubytovací zařízení za podmínky, že bude zajištěno splnění hygienických limitů a bezpečnosti provozu.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- hotely, motely, penziony
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše 2 nadzemní podlaží*

- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~¼~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12 vyhl. 501/2006 Sb.~~

30. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

HU

f.33. SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)



Způsob využití

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- sběrný šrotu a druhotných surovin
- související* stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související* ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- **související** dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby, u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu sídla
- intenzita využití pozemků **pro zastavitelné plochy**: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15; při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy*, takto smí být nahrazeno max. ~~¼~~ 40 % požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků.

f.34. VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)



Způsob využití

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby – např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.35. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

AU

Způsob využití

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky* pro hospodářská zvířata
- společná zařízení, související* dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- **zařízení pro včelařství (včelníky*, včelnice*, volně rozestavěné úly)**

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. – V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení* pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- **stavby pro včelařství (včelíny*), pokud bude jejich charakter a objemové parametry sloužit výhradně k chovu včel a souvisejícím činnostem a neumožní trvalé ani přechodné obytné nebo rekreační využití**

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby, **kteřé nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití**
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- oplocení mimo uvedené ohrazení*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.36. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)



Způsob využití

Hlavní využití:

- lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související* dopravní a technická infrastruktura (zejm. lesní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy)
- vedení veřejné technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.37. LESNÍ JINÉ (S REKREAČNÍ POBYTOVOU A SPORTOVNÍ FUNKCÍ) (LX)



Způsob využití

Hlavní využití:

- lesní zeleň s využitím pro sportovní a rekreační aktivity, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- lyžařský běžecký areál a s ním související stavby a zařízení
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- související* dopravní a technická infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.38. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)



Způsob využití

Hlavní využití:

- chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- společná zařízení, související* dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- přípojky technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko-stabilizační funkci vymezeného území
- související* dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko-stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.39. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)



Způsob využití

Hlavní využití:

- krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond – orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky* pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související* dopravní infrastruktura – zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu ~~zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, platných právních předpisů~~ určeny k náhradní výsadbě
- **zařízení pro včelařství (včelíky*, včelnice*, volně rozestavěné úly)**

Podmíněně přípustné využití:

- související* stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. – V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení* pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- **stavby pro včelařství (včelíny*), pokud bude jejich charakter a objemové parametry sloužit výhradně k chovu včel a souvisejícím činnostem a neumožní trvalé ani přechodné obytné nebo rekreační využití**

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby, **kteře nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití**
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

f.40. TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ (GZ)



Způsob využití

Hlavní využití:

- využití nezastavěných pozemků pro těžbu.

Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- související* dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny
- dočasné oplocení sloužící k ochraně, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- **fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.**

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie*
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, **kteře nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití**
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, **kteře nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití**

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné
- k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle [ČSN 730873](#) platných norem
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenze zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umístování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby nedocházelo k umístování výškových staveb v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území, v nichž by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- veškerá výstavba v území bude řešena tak, aby byla zajištěna ochrana širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře
- ~~součinitel stupně automobilizace pro potřeby výpočtu parkovacích a odstavných stání se stanovuje na 1,5 (platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití)~~ vymezení území s odchylnými požadavky na počet parkovacích stání je zobrazeno ve výkrese B1. Výkres základního členění území. V tomto území se minimální požadovaný počet stání stanovuje dle pravidel uvedených v kapitole k). Mimo toto vymezené území se uplatní výchozí hodnoty stanovené platnými právními předpisy bez korekcí.
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná podpora přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování retenčních a akumulačních vlastností krajiny, revitalizace a renaturace vodních toků a niv, realizace protipovodňových a protierozních opatření
- požadavek na minimální koeficient zeleně, stanovený v podmínkách prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, se uplatňuje výhradně pro zastavitelné plochy. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se tento specifický koeficient neuplatňuje.

V těchto plochách platí obecné požadavky platných právních předpisů na hospodaření se srážkovými vodami, zejména povinnost zajistit jejich vsakování nebo zadržování na pozemku.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

Veřejně prospěšné zájmy a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny prostřednictvím ploch a koridorů. Součástí veřejně prospěšných staveb jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší a vyvolané investice náležející do celkové objektové skladby stavby (zejména sjezdy, křižovatky, odvodnění, protihluková opatření, doprovodná zeleň a přeložky sítí TI), bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Tyto vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice graficky vymezených ploch a koridorů, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb.

V plochách a koridorech technické infrastruktury je možné umístit i jiné záměry v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití při zdůvodnění, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je plocha nebo koridor vymezen.

V plochách, které navazují na vymezené plochy a koridory, jsou stavby dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší) považovány za přípustné využití.

Vymezit koridory dopravní infrastruktury tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V nezastavěném území není vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (staveb vedlejších) souvisejících s vymezenými veřejně prospěšných staveb.

V koridoru dopravní infrastruktury je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb.

veřejně prospěšné zájmy		
druh stavby / opatření / asanace	označení	katastrální území
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
místní komunikace	VD.1	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.2	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.3	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.4	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.5	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.6	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.7	Nové Město na Moravě
homogenizace silnice II/360	VD.8	Nové Město na Moravě
		Pohledec
parkoviště	VD.9	Nové Město na Moravě
místní komunikace	VD.10	Nové Město na Moravě
přeložka silnice II/360	VD.11	Nové Město na Moravě

		<i>Pohledec</i>
místní komunikace	VD.13	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.14	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace (most)	VD.15	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace (most)	VD.16	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.17	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace	VD.18	<i>Nové Město na Moravě</i>
cyklistická stezka	VD.19	<i>Nové Město na Moravě</i>
přeložka silnice II/360	VD.20	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Pohledec</i>
parkoviště	VD.21	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
cyklistická stezka	VD.22	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
cyklistická stezka	VD.23	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
přeložka silnice II/354	VD.24	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
		<i>Pohledec</i>
narovnání trasy silnice II/354	VD.25	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
narovnání trasy silnice II/354	VD.26	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
přeložka silnice II/360	VD.27	<i>Pohledec</i>
homogenizace silnice I/19	VD.28	<i>Slavkovice</i>
místní komunikace	VD.29	<i>Slavkovice</i>
místní komunikace	VD.30	<i>Slavkovice</i>
místní komunikace	VD.31	<i>Slavkovice</i>
křižovatka	VD.32	<i>Olešná na Moravě</i>
místní komunikace	VD.33	<i>Olešná na Moravě</i>
homogenizace silnice I/19	VD.34	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
		<i>Olešná na Moravě</i>
přeložka silnice I/19	VD.35	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Olešná na Moravě</i>
úpravy silnice II/354	VD.36	<i>Hlinné</i>
		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
místní komunikace	VD.37	<i>Nové Město na Moravě</i>
cyklistická stezka	VD.38	<i>Nové Město na Moravě</i>
místní komunikace, obratiště	VD.41	<i>Olešná na Moravě</i>
plocha pro brod	VD.42	<i>Olešná na Moravě</i>
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury		
nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV	VT.1	<i>Nové Město na Moravě</i>
		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
elektroenergetická transformovna VVN/VN	VPT.2*	<i>Nové Město na Moravě</i>
nadzemní elektroenergetické vedení VN 22 kV	VT.3	<i>Nové Město na Moravě</i>

vodovod	VT.4	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod-STL	VT.5	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod-STL	VT.6	<i>Nové Město na Moravě</i>
vodovod	VT.7	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod-STL		
vodovod	VT.11	<i>Rokytno na Moravě</i>
-jednotná gravitační kanalizace včetně výtlačných řadů		<i>Studnice u Rokytna</i>
-výtlačná jednotná kanalizace		
plynovod-STL		
plynovod-STL	VT.12	<i>Rokytno na Moravě</i>
kanalizace dešťová		
plynovod-VTL	VT.19	<i>Rokytno na Moravě</i>
splašková kanalizace	VT.20	<i>Jiříkovice u N.M.n.M.</i>
plynovod-STL		
plynovod-VTL		
regulační stanice VTL/STL	VPT.22*	<i>Jiříkovice u N.M.n.M.</i>
splašková kanalizace	VT.24	<i>Slavkovice</i>
vodovod	VT.23a	<i>Slavkovice</i>
vodojem	VPT.23b*	<i>Slavkovice</i>
výtlačná splašková kanalizace	VT.26	<i>Slavkovice</i>
		<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
splašková kanalizace	VT.26a	<i>Hlinné</i>
dešťová kanalizace		
kanalizační čerpací stanice	VPT.26c*	<i>Hlinné</i>
výtlačná splašková kanalizace	VT.26d	<i>Hlinné</i>
plynovod-STL	VT.28	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
dešťová kanalizace		
splašková kanalizace	VT.30	<i>Olešná na Moravě</i>
plynovod-STL		<i>Olešná na Moravě</i>
plynovod-VTL	VT.34	<i>Olešná na Moravě</i>
kanalizace jednotná	VT.35	<i>Nové Město na Moravě</i>
plynovod-STL		
<i>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</i>		
výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému	VR.1	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
vodní nádrž	VR.2	<i>Pohledec</i>
<i>doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability</i>		
regionální biokoridor RBK-U285 NKOD-1378	VU.1	<i>Rokytno na Moravě</i>
regionální biocentrum RBC-U081 NKOD-314—Petrovice	VU.2	<i>Slavkovice</i>
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	VU.3	<i>Slavkovice</i>
regionální biokoridor RBK-U286 NKOD-1379	VU.4	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>

plochy asanačí, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit		
asanace plochy zemědělské výroby	VA.1	<i>Petrovice u N.M.n.M.</i>
asanace plochy drobné výroby	VA.2	<i>Nové Město na Moravě</i>
asanace plochy drobné výroby	VA.3	<i>Nové Město na Moravě</i>
asanace plochy zemědělské výroby	VA.4	<i>Maršovice u N.M.n.M.</i>
asanace plochy zemědělské výroby	VA.5	<i>Slavkovice</i>
asanace plochy zemědělské výroby	VA.6	<i>Hlinné</i>

*pro tuto VPS platí vyvlastnění i předkupní právo

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
k.ú. Nové Město na Moravě		
VD.1	VD.	místní komunikace
VD.2	VD.	místní komunikace
VD.3	VD.	místní komunikace
VD.4	VD.	místní komunikace
VD.5	VD.	místní komunikace
VD.6	VD.	místní komunikace
VD.7	VD.	místní komunikace
VD.8	VD.	homogenizace silnice II/360
VD.10	VD.	místní komunikace
VD.13	VD.	místní komunikace
VD.14	VD.	místní komunikace
VD.15	VD.	místní komunikace (most)
VD.16	VD.	místní komunikace (most)
VD.17	VD.	místní komunikace
VD.18	VD.	místní komunikace
VD.19	VD.	cyklostezka
VD.28	VD.	homogenizace silnice I/19
VD.35	VD.	přeložka silnice I/19
VD.37	VD.	místní komunikace
VD.38	VD.	cyklistická stezka
VD.43	VD.	přeložka silnice II/354
VD.44	VD.	přeložka silnice II/360
VD.45	VD.	cyklostezka směr Vlachovice
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě		
VD.21	VD.	parkoviště
VD.22	VD.	cyklistická stezka
VD.23	VD.	cyklistická stezka

kód	označení	veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
VD.25	VD.	narovnání trasy silnice II/354
VD.26	VD.	narovnání trasy silnice II/354
VD.43	VD.	přeložka silnice II/354
k.ú. Pohledec		
VD.8	VD.	homogenizace silnice II/360
VD.43	VD.	přeložka silnice II/354
k.ú. Slavkovice		
VD.28	VD.	homogenizace silnice I/19
VD.29	VD.	místní komunikace
VD.30	VD.	místní komunikace
VD.31	VD.	místní komunikace
k.ú. Hlinné		
VD.36	VD.	úpravy silnice II/354
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě		
VD.28	VD.	homogenizace silnice I/19
VD.36	VD.	úpravy silnice II/354
k.ú. Olešná na Moravě		
VD.32	VD.	křižovatka
VD.33	VD.	místní komunikace
VD.35	VD.	přeložka silnice I/19
VD.41	VD.	místní komunikace, obratiště
VD.42	VD.	plocha pro brod

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
k.ú. Nové Město na Moravě		
VT.1	VT.	nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV
VT.2	VT.	elektroenergetická transformovna VVN/VN
VT.3	VT.	nadzemní elektroenergetické vedení VN 22 kV
VT.4	VT.	vodovod
VT.5	VT.	plynovod STL
VT.6	VT.	plynovod STL
VT.7	VT.	vodovod, plynovod STL
VT.35	VT.	kanalizace, plynovod STL
k.ú. Studnice u Rokytna		
VT.11	VT.	vodovod, kanalizace, plynovod STL
k.ú. Rokytno na Moravě		
VT.11	VT.	vodovod, kanalizace, plynovod STL

kód	označení	veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
VT.12	VT.	plynovod STL
VT.19	VT.	plynovod VTL
k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě		
VT.20	VT.	splašková kanalizace, plynovod STL, plynovod VTL
VT.22	VT.	regulační stanice VTL/STL
k.ú. Slavkovice		
VT.24	VT.	splašková kanalizace
VT.26	VT.	výtlačná splašková kanalizace
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě		
VT.1	VT.	nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV
VT.26	VT.	výtlačná splašková kanalizace
VT.28	VT.	plynovod STL
k.ú. Olešná na Moravě		
VT.30	VT.	splašková kanalizace, plynovod STL
VT.34	VT.	plynovod VTL

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
k.ú. Nové Město na Moravě		
VO.1	VO.	rozšíření veřejného sportovní-rekreačního areálu
VO.2	VO.	rozšíření hřbitova
VO.3	VO.	veřejný sportovní-rekreační areál
VO.5	VO.	veřejná sportovní-rekreační plocha
VO.6	VO.	rozšíření veřejného sportovní-rekreačního areálu
k.ú. Slavkovice		
VO.4	VO.	poutní areál
VO.7	VO.	poutní areál
VO.8	VO.	poutní areál

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
k.ú. Nové Město na Moravě		
VP.1	VP.	veřejná zeleň
VP.4	VP.	veřejná prostranství
VP.9	VP.	veřejná prostranství
k.ú. Slavkovice		
VP.2	VP.	veřejná zeleň církevního areálu
VP.3	VP.	veřejná zeleň církevního areálu

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
VP.5	VP.	veřejná zeleň církevního areálu
VP.6	VP.	veřejná zeleň církevního areálu
VP.7	VP.	veřejná zeleň církevního areálu

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě		
VN.1	VN.	výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému
k.ú. Pohledec		
VN.2	VN.	vodní nádrž

Územní plán vymezuje plochy pro asanaci území:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
k.ú. Nové Město na Moravě		
VA.2	VA.	asanace plochy drobné výroby
VA.3	VA.	asanace plochy drobné výroby
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě		
VA.4	VA.	asanace plochy zemědělské výroby
k.ú. Slavkovice		
VA.5	VA.	asanace plochy zemědělské výroby
k.ú. Hlinné		
VA.6	VA.	asanace plochy zemědělské výroby
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě		
VA.1	VA.	asanace plochy zemědělské výroby

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
elektroenergetická transformovna VVN/VN	VPT.2*	Město-Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3779/3, 3779/6, 3779/8, 3779/9, 3779/10, 3779/11, 3779/12, 3779/13, 3779/14

regulační stanice VTL/STL	VPT.22*	Město Nové Město na Moravě	<i>Jiřkovice u N.M.n.M.</i>	215, 343/5
vodojem	VPT.23b*	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	628/12
kanalizační čerpačí stanice	VPT.26c*	Město Nové Město na Moravě	<i>Hlinné</i>	277/1
občanské vybavení veřejné infrastruktury				
rozšíření veřejného sportovního rekreačního areálu	PO.1	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3095, 3096/1, 3097/1, 3097/5, 3098/1, 3098/2, 3098/3, 3098/4, 3099, 3103/4
rozšíření hřbitova	PO.2	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	2469, 2470/1, 2470/2
veřejný sportovní rekreační areál	PO.3	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18, 3042/1, 3042/2, 3055/16
poutní areál	PO.4	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	234/1, 505/1, 506/3, 506/6, 507
veřejná sportovní rekreační plocha	PO.5	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3910/1, 3910/2, 3910/3, 3910/4
rozšíření veřejného sportovního rekreačního areálu	PO.6	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3057/1, 3074/1, 3074/2, 3074/3
poutní areál	PO.7	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 491/5, 502/1, 502/2, 503, 504
veřejná prostranství				
veřejná zeleň	PP.1	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3494/5, 3495/57
veřejná zeleň církevního areálu	PP.2	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	506/1, 506/15, 506/19, 506/20, 506/22, 520/1, 520/3, 520/4, 520/5
veřejná zeleň církevního areálu	PP.3	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	234/2, 507
veřejné prostranství	PP.4	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3101/2, 3103/7
veřejná zeleň církevního areálu	PP.5	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	500/1, 500/3
veřejná zeleň církevního areálu	PP.6	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 491/5, 497, 490/20, 502/2, 502/3, 502/4, 502/5, 503/1, 503/2, 504/1, 504/2
veřejná zeleň církevního areálu	PP.7	Město Nové Město na Moravě	<i>Slavkovice</i>	490/4, 502/1, 502/2, 503
veřejné prostranství	PP.9	Město Nové Město na Moravě	<i>Nové Město na Moravě</i>	3055/9, 3055/10, 3055/12, 3055/14

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence KN jsou uvozeny znaménkem "-"

*-pro tuto VPS platí vyvlastnění i předkupní právo

~~i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ h) [Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny](#)

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~j) i) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**~~

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
---	-----------------------------

plochy bydlení individuální	(BI)
plochy smíšené obytné městské	(SM)
plochy smíšené obytné venkovské	(SV)
plochy občanského vybavení – hřbitovy	(OH)
plochy výroby drobné a služeb	(VD)
veřejná prostranství všeobecná	(PU)

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv (plochy, které jsou vymezené pro využití, jehož potřebu a plošné nároky je potřeba prověřit) a stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

územní rezervy		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
R.1	VD	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude ochrana přívaděče skupinového vodovodu Vír – Žďár, způsob dopravního napojení na silnici I/19, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodářský způsob uspořádání zástavby, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
R.2	BI	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.3	BI	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.4	BI	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.5	BI	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.7	PU	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství k ploše územní rezervy R.8 po jejím převedení do zastavitelných ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití obou ploch.
R.8	SM	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Bude prověřena dopravní přístupnost plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopady na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů.
R.9	OH	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
R.10	BI	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.11	BI	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu.
R.12	SV	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu. Bude prověřen dopravní přístup k ploše, umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.13	SV	–územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření potřeby vymezit nové zastavitelné plochy.

kód	označení	podmínky pro prověření
R.2		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.3		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.4		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.5		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.7		veřejná prostranství všeobecná (PU), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství k ploše územní rezervy R.8 po jejím převedení do zastavitelných ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití obou ploch.
R.8		smíšené obytné městské (SM), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravní přístupnosti plochy, ochrany zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopadů na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů.
R.9		občanské vybavení hřbitovy (OH), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
R.10		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.11		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu.
R.12		smíšené obytné venkovské (SV), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu. Bude prověřen dopravní přístup k ploše, umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.13		výroba drobná a služby (VD), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
CNU. R.14		koridor územní rezervy pro přeložku stávajícího tahu silnice I/19 (Radňovice – obchvat), potřeba využití koridoru územní rezervy je přímo vázána na vymezení koridoru nadřazenou územně plánovací dokumentací, využití koridoru bude koordinováno s ostatními záměry v území






k) i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta

<p>US.1</p>	<p>zastavitelná plocha ID Z.1, Z.1b, Z.1d</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –prověření možnosti výstavby rodinného domu –prověření výškové hladiny zástavby a přechodu výškové hladiny sídla směrem do krajiny –prověření zachování prostupnosti sídla do krajiny</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US.3</p>	<p>plocha přestavby ID P.11</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu –prověření napojení na stávající síť –prověření umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovatelném ze Ski areálu u lesů Plačkovce a Ochoza, ochrana tohoto pohledového horizontu –prověření propojení sítě cyklostezek v ploše ID P.11</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US.5</p>	<p>plocha lesů Bubnovka a Ochoza</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –komplexní řešení rekreace v lesích Bubnovka a Ochoza, zejména skladba sportovních a rekreačních aktivit nenarušujících lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území –ekonomické vymezení lyžařských, turistických a cyklistických tras –koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména ochrana přírodní památky Pernovka, vodní plochy a prvků územního systému ekologické stability –prověření možných negativních dopadů na chráněné přírodní prostředí</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US.6</p>	<p>zastavitelná plocha ID Z.45, Z.46</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města –řešení výškové regulace zástavby s ohledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla, tj. bez negativního vlivu na siluetu sídla a zasazení do krajinného rámce –dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny –prověření parkovacích a odstavných stání –nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu –prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť –koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb, ochranného pásma VN 22 kV a plynovodu VTL</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US.7</p>	<p>zastavitelná plocha ID Z.36</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu –prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání –prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť –koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>

<p>US-8</p>	<p>zastavitelná plocha ID-Z.29</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města a dosavadní studie lokality –prověření umístění obřadní síně –prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání –prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť –koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita nachází v blízkosti nemovité kulturní památky (krucoifixy v lokalitě U třech křížů), ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a pod výškovým ochranným pásmem radioreléové trasy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US-9</p>	<p>zastavitelná plocha ID-Z.95</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rekýtno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině –nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu –prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť –koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US-10</p>	<p>zastavitelná plocha ID-Z.96</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rekýtno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině –nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu –prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť –koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
<p>US-11</p>	<p>zastavitelná plocha ID-Z.137</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie: –komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Olešná a prostupnost území do volné krajiny –nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu –dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení –prověření oboustranného obestavění páteřní komunikace a umístění veřejného prostranství –prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť –koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN-22 kV</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: –8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>

označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení
	K.25 (plocha lesů Bubnovka a Ochoza)	<ul style="list-style-type: none"> komplexní řešení rekreace v lesích Bubnovka a Ochoza, zejména skladba sportovních a rekreačních aktivit nenarušujících lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území ekonomické vymezení lyžařských, turistických a cyklistických tras koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména ochrana přírodní památky Pernovka, vodní plochy a prvků územního systému ekologické stability prověření možných negativních dopadů na chráněné přírodní prostředí
	Z.45, Z.46	<ul style="list-style-type: none"> komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města řešení výškové regulace zástavby s ohledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla, tj. bez negativního vlivu na siluetu sídla a zasazení do krajinného rámce dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny prověření parkovacích a odstavných stání nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb, ochranného pásma VN 22 kV a plynovodu VTL
	Z.29	<ul style="list-style-type: none"> komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města a dosavadní studie lokality prověření umístění obřadní síně prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita nachází v blízkosti nemovité kulturní památky (krucifixy v lokalitě U třech křížů), ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa a pod výškovým ochranným pásmem radioreléové trasy
	Z.95	<ul style="list-style-type: none"> komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy
	Z.96	<ul style="list-style-type: none"> komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy

Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení územních studií do národního geoportálu územního plánování do 31. 12. 2031.

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B1. Výkres základního členění území následující koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US.12	koridory ID CNU.Z.72, CNU.Z.74a, CNU.Z.74b, CNU.Z.75	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> -prověření dopravních vazeb s ohledem na zajištění plynulé průjezdné dopravy mezi koridory ID CNU.Z.72, CNU.Z.74a, CNU.Z.74b a CNU.Z.75 -komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na umístění plynule průjezdného silničního tělesa přeložky silnic II/360, II/354 -nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu -prověření umístění přípustných staveb a zařízení v návaznosti na silniční těleso přeložky, tj. umístění zejména staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pro služby mající charakter výroby a pro skladování výrobků, hmot a materiálů -prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -8 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

j) k) Stanovení pořadí provádění změn v území



Pořadí změn v území je stanoveno pro využití ploch

ID Z.77a (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79);


ID Z.114a (plocha bude využita po využití plochy ID Z.114);

ID Z.77b (plocha bude využita po minimálně 75% využití ploch ID Z.78 a Z.79).

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci) v rámci zajištění koordinace postupného využívání zastavitelných ploch pro rozšíření poutního areálu v k.ú. Slavkovice. Do I. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy:

kód	označení	specifikace
Z.114		rozšíření poutního areálu
Z.181		rozšíření poutního areálu

Do II. etapy je zařazena zastavitelná plocha:

kód	označení	specifikace
Z.114a		rozšíření poutního areálu

Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelné plochy zařazené do II. etapy nejdříve v době, kdy budou zastavitelné plochy zařazené do I. etapy využity. Za využití části zastavitelných ploch se považují zastavěné stavební pozemky včetně související dopravní a technické infrastruktury a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb alespoň v podobě provedených základových konstrukcí.

k) údaje o počtu listů úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 3

Textovou část úplného znění tvoří 79 stran formátu A4

Výkresovou část úplného znění tvoří 7 výkresů:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres VPS, VPO a asanací
- Výkres dopravní infrastruktury
- Výkres technické infrastruktury
- Výkres etapizace
- Koordinační výkres

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
ČSN	Československá státní norma
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NTL	nízkotlaký plynovod
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to ješ
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
III/35315	označení kategorie silnic

l) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán stanovuje pro části řešeného území s prvky regulačního plánu odchylné požadavky na výstavbu od obecně platného prováděcího právního předpisu. Území s těmito odchylnými požadavky jsou vymezena ve výkresu B1. Výkres základního členění území.



Mimo takto vymezená území se uplatní obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu. Ve vymezeném území se pro stanovení minimálního požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání uplatní následující pravidla.

k.1. Specifické požadavky pro stavby pro bydlení

Pro stanovení minimálního požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání pro stavby pro bydlení se ve vymezeném území stanovují následující požadavky:

- rodinné domy: Základní požadavek činí nejméně 2 stání na jeden rodinný dům. V případě, že podlahová plocha domu přesáhne 250 m², navyšuje se tento požadavek o 1 další stání.
- bytové domy: Požadavek se stanoví součtem stání pro jednotlivé bytové jednotky dle jejich podlahové plochy, a to nejméně 1 stání pro každou bytovou jednotku o podlahové ploše do 70 m² včetně a nejméně 2 stání pro každou bytovou jednotku o podlahové ploše nad 70 m².

k.2. Obecná procentuální korekce

Pro všechny ostatní stavby v plochách s rozdílným způsobem využití SC, SM, BI, BH, OV, OK, OK.u, VD, VL, VX, RH a OS, na které se nevztahují specifické požadavky dle bodu k.1, se uplatní se uplatní procentuální korekce (navýšení) výchozích hodnot. Minimální požadovaný počet stání, stanovený příslušným prováděcím právním předpisem, se navyšuje o +20 %. Pokud je výchozí počet stání vypočtený na základě prováděcího právního předpisu nulový, stanovuje se minimální požadovaný počet na 1 stání.

m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy (v textu označeno *):

- bydlení venkovského typu – způsob bydlení charakteristický pro venkovské oblasti, zpravidla v rodinných domech s většími pozemky, často doplněný o hospodářské zázemí (např. zahrady, sady, drobné chovy). Venkovský charakter zástavby se vyznačuje nižší hustotou zástavby a volnější parcelací, respektováním původní struktury a tradičního charakteru zástavby (např. šikmé sedlové nebo polovalbové střechy s využitelným podkrovím, obdélníkový půdorys hlavních staveb) a provázaností s okolní krajinou a veřejnými prostranstvími.
- drobná architektura – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.
- drobná výroba – výrobní činnost menšího rozsahu, která nezpůsobuje významné negativní dopady na okolní prostředí, zejména hlukem, emisemi, dopravní zátěží či jinými vlivy. Obvykle zahrnuje řemeslné dílny, malé provozovny služeb, opravy nebo ateliéry, které jsou slučitelné s okolní zástavbou a nenarušují kvalitu obytného prostředí.
- lehký otevřený přístřešek – stavba jednoduché, nepodsklepené konstrukce, založená bez pevných základových konstrukcí (např. na zemních vrutech nebo patkách), s minimálně jednou stranou v celé své ploše trvale otevřenou. Stavba je určena výhradně k ochraně hospodářských zvířat na pastvině nebo k ochraně zemědělských strojů před povětrnostními vlivy a neslouží k trvalému ani přechodnému obytnému nebo rekreačnímu využití. Maximální výška stavby nepřesáhne 5,0 m v hřebeni nad přilehlým terénem, přičemž její velikost a kapacita musí odpovídat charakteru a výměře souvisejících zemědělských pozemků, na které je funkčně vázána.
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m).
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů

a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla.

- ohrazení (hrazení) – průhledné ohradníky (ohrazení vizuálně nebránící výhledu) bez stavebních základů charakteristické dočasností a jednoduchou stavební nebo montážní činností. Vytvoření zábrany proti úniku zvířat z vymezeného prostoru je zajišťováno odpovídajícím rozsahem, materiálem a nezbytnou výškou ohrazení.
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.
- související – stavby, zařízení a využití, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití plochy.
- stavby pro rodinnou rekreaci – stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny.
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly a zázemí pro včelaře (sklad nářadí, pomůcek, případně prostor pro zpracování medu).
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů.
- včelnice – prostranství s volně rozestavenými úly, typicky na přenosných paletách.
- zahrádkářská kolonie – soubor pozemků určených pro individuální zahrádkářskou činnost, převážně k pěstování rostlin a rekreačnímu využití, bez možnosti trvalého bydlení. Na pozemcích se mohou nacházet zahradní a rekreační chaty a další doprovodné stavby sloužící zahrádkářské činnosti.
- zelená střecha – střešní konstrukce pokrytá vegetací a substrátem, která slouží k zadržování dešťové vody, tepelné izolaci a zlepšení mikroklimatu.