



# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

## 4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**pořizovatel:**

**Městský úřad Nové Město na Moravě**

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

**zpracovatel:**

**DIS projekt s.r.o.**

Havlíčkovo nábřeží 37

674 01 Třebíč

IČ: 60715227

květen 2026

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Úřad územního plánování Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel kapitol 1., 2., 5.	Ing. Zdeněk Skoumal, Ph.D. Kouty 29, 675 08 Kouty u Třebíče autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku osvědčení č.j. 74979/ENV/06, prodlouženo rozhodnutími č.j. 35556/ENV/11, 34001/ENV/16, MZP/2021/710/3486
Zpracovatel kapitol 3., 4., 5.	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČ: 60715227 e-mail: petr@disprojekt.cz, mobil: 604 638 107
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o.
Autorský kolektiv	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt s.r.o.
Datum zpracování	05/2026

## OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí .....	4
2. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	4
3. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území .....	4
4. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování .....	26
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území) .....	33

## 1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i tohoto zákona ve svém stanovisku k obsahu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě (dále jen „Změna č. 4“) požadoval zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na životní prostředí (SEA). Dokumentace SEA byla zpracována Ing. Zdeňkem Skoumalem, Ph.D., autorizovanou osobou pro zpracování dokumentace a posudku, osvědčení č.j. 74979/ENV/06, prodlouženo rozhodnutími č.j. 35556/ENV/11, 34001/ENV/16, MZP/2021/710/3486 do 28.11.2026. Dokumentace SEA je připojena v samostatné dokumentaci. Podle komplexního posouzení vlivů na životní prostředí představuje Změna č. 4 vyvážený a přijatelný soubor záměrů. Nebyly zjištěny žádné významně negativní dopady. Nepříznivé vlivy menšího rozsahu, které se týkají především záboru půdy, jsou kompenzovány podstatným pozitivním přínosem pro kvalitu života místních obyvatel, ekonomický rozvoj a strategické plánování v dané oblasti.

## 2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti se nezpracovává. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že obsah Změny č. 4 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura). Na základě posouzení a po zvážení všech známých skutečností, informací, zkušeností, a především obsahu oznámení došel správní orgán k názoru, že nedojde k ovlivnění žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, protože koncepce se týká území, kde není vymezena žádná evropsky významná lokalita.

## 3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“) jsou Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě ve znění 6. úplné aktualizace (2024). Součástí územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a samotné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podklady pro rozbor obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limitů využití území, a to s ohledem na jevy sledované v ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rozbor udržitelného rozvoje obsahuje tematické analýzy území, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Všechny dokumenty jsou v tomto oddílu hodnoceny ve vztahu k hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel. Hodnocení ve vztahu k příznivému životnímu prostředí je uvedeno v samostatné dokumentaci.

### 3.1. Vyhodnocení vlivů na sledované jevy

Níže je uvedeno vyhodnocení vlivů na zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limitů využití území (vyhodnocení vlivů na sledované jevy) dle územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě ve znění 6. úplné aktualizace (2024) a popis vlivu návrhu Změny č. 4 na sledovaný jev.

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
1.	širší územní vztahy	<ul style="list-style-type: none"><li>převážná část území zařazena dle ZÚR do rozvojové oblasti OBk 4 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě</li></ul>	V souladu se ZÚR je převážná část území zařazena do rozvojové oblasti krajského významu OBk 4 Žďár nad

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• na území zasahuje krajinný okresek (hřeben) Pohledeckého lesa (Pohledecké skály)</li> <li>• dobrá dostupnost do měst Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem</li> </ul>	<p>Sázavou – Nové Město na Moravě. Změna č. 4 podporuje cíle této oblasti vymezením nových rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci a ukotvením záměrů nadmístního významu, jako je zázemí Vysočina Arény nebo rozšíření poutního areálu ve Slavkovicích. Současně je kladen důraz na ochranu přírodních a krajinných hodnot. Území hřebene Pohledeckého lesa a jeho dominanty Pohledecké skály je vymezeno jako regionální biocentrum a součást nadmístního územního systému ekologické stability. Tím je zajištěna ochrana tohoto významného krajinného prvku. Změna č. 4 respektuje a upevňuje dobrou dopravní dostupnost do okolních měst, jako jsou Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem. Jsou aktualizovány a zpřesněny koridory pro klíčové nadregionální komunikace (silnice I/19, II/360 a II/354), což vytváří předpoklady pro jejich budoucí modernizaci a zajištění kvalitního propojení v rámci regionu.</p>
2.	prostorové a funkční uspořádání území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OP plynovodu VTL</li> <li>• OP vedení elektrické sítě VVN</li> <li>• zájmové území vojenského komunikačního zařízení (Ministerstvo obrany) + OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení</li> <li>• ochranné pásmo pro nadzemní stavby – OP komunikačního vedení – výstavba nad 50 m n. t., nad 100 m n. t., veškerá výstavba (Ministerstvo obrany)</li> <li>• OP vysílacího zařízení (Ministerstvo vnitra)</li> <li>• OP komunikačního vedení</li> </ul>	<p>Změna č. 4 respektuje stávající limity v území, které definují jeho prostorové a funkční uspořádání, a začleňuje je jako závazné podmínky pro další rozvoj. Změna č. 4 respektuje ochranná pásma (OP) klíčové technické infrastruktury, jako jsou vysokotlaké (VTL) plynovody a vedení velmi vysokého napětí (VVN). Všechna identifikovaná zájmová území a ochranná pásma Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra jsou Změnou č. 4 akceptována. Jedná se zejména o ochranná pásma radarových a komunikačních zařízení, koridory radioreléových tras či vymezený vzdušný prostor pro létání. Změna č. 4 potvrzuje, že jakákoliv výstavba v těchto zónách (zejména výškové stavby či vysílače) je podmíněna získáním závazného stanoviska příslušného ministerstva, čímž jsou chráněny zájmy obrany a bezpečnosti státu.</p>
3.	struktura osídlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• česko-bratrský kostel, kostel sv. Kunhuty se sochou a křížem, městský dům (8x), měšťanský dům (5x), zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie, boží muka (2x), tři kříže, busta J. A. Komenského, busta Leandra Čecha, socha Františka Palackého, socha Raněný, sousoší Pohřeb v Karpatech, pivovarský sklep, kašna se sochou Píseň hor, kašna se sochou, rodný dům dr. I. Sekaniny, fara, evangelická fara, venkovský dům</li> <li>• válečné hroby</li> <li>• MPZ – městská památková zóna</li> <li>• území s archeologickými nálezy v části v území historicky vzniklé stavby</li> </ul>	<p>Změna č. 4 má na strukturu osídlení a její hodnotové jevy obecně pozitivní vliv, ochranu těchto prvků významně posiluje a zpřesňuje. Hlavním nástrojem je nově vložená podkapitola c.2. <i>charakter území</i>, která podrobně definuje specifika jednotlivých částí sídla a stanovuje pro ně závazná pravidla, čímž posiluje ochranu urbanistické struktury a kulturní krajiny. Kulturní památky, městská památková zóna a dominanty: Změna č. 4 deklaruje ochranu všech zapsaných kulturních památek, válečných hrobů a dalších významných objektů a dominant. V městské památkové zóně Nové</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• architektonicky významné objekty – stará požární zbrojnice se zvoničkou, hotel Panský dům, vstupní objekt do firmy Sporten, kaple zasvěcená Andělům strážným, táborová základna, radnice, ZŠ, kaplička, rychta, hasičská zbrojnice s kapličkou, kaplička, požární zbrojnice se zvoničkou, restaurace Rokytno, kaplička, Sáblickova rychta, dům Bradyových s pamětní deskou</li> <li>• místa vyhlídky – vyhlídka 586 m n.m., vyhlídka 696 m n.m., Vávrova skála 749 m n.m., vyhlídka, Pohledecká skála 812 m n.m.</li> <li>• přírodní dominanty – Pohledecká skála, Pasecká skála</li> <li>• významné stavební dominanty pozitivní – kaple zasvěcená Andělům strážným, kamenný most, kostel sv. Maří Magdalény, táborová základna, vodní mlýn, kaplička, Sáblickova rychta, dům Bradyových s pamětní deskou, radnice, stará radnice, kostel sv. Kunhuty, ZŠ, kostel českobratrský, kostel, věžáky, kostel Nanebevzetí P. Marie, kaplička, rychta, Maršovská rychta, kaplička, vojenský stožár, tvrz, požární zbrojnice se zvoničkou, restaurace Rokytno, kaplička, Musilův statek</li> <li>• region lidové architektury</li> <li>• v území se nacházejí místa krajinného rázu (např. Paseky, Vávrova skála)</li> <li>• plochy asanace VA1 až VA6</li> </ul>	<p>Město na Moravě jsou řešeny dílčí změny ZM4.15, ZM4.32 (autobusové nádraží) a ZM.46 (sportovní aktivity). Návrhem Změny č. 4 ve smyslu aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití (negativní až mírně pozitivní vliv) jsou dotčeny českobratrský kostel, kostel sv. Kunhuty se sochou a křížem, městský dům, busta Leandra Čecha, evangelická fara a rychta. Pro městskou památkovou zónu jsou v rámci nově definovaného charakteru historického centra stanovena specifická pravidla, která chrání její kompaktní zástavbu, výškovou hladinu a cenné prvky. U nové výstavby je kladen důraz na to, aby nebyly narušeny pohledové horizonty a význam stávajících dominant. Archeologické nálezy a lidová architektura: Změna č. 4 respektuje území s archeologickými nálezy, v základní koncepci je zakotvena ochrana těchto území v Novém Městě na Moravě i ve všech jeho místních částech. Tím, že Změna č. 4 podrobně definuje a chrání venkovský charakter místních částí, kde se dochovala lidová architektura, nepřímo chrání i tyto historické stavby a jejich prostředí před necitlivými zásahy. Plochy pro asanaci: Změna č. 4 potvrzuje a přebírá vymezené plochy pro asanaci (VA.1 až VA.6). Tím podporuje obnovu a revitalizaci znehodnocených či zanedbaných areálů (převážně zemědělských), což přispívá k celkovému zkvalitnění struktury osídlení.</p>
4.	sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyšší počet dokončených bytů (21 v r. 2022)</li> <li>• mírný úbytek obyvatel (-2 %, -145 ob. v období 2020-2023)</li> <li>• zatížení obytného území dopravou na silnici I. třídy</li> <li>• zatížení obytného území dopravou na silnici II. třídy</li> </ul>	<p>Změna č. 4 komplexně reaguje na zjištěné sociodemografické trendy, přičemž jejím hlavním cílem je zvýšit atraktivitu území pro stávající i budoucí obyvatele. Hlavním nástrojem, jak čelit mírnému úbytku obyvatel, je podpora nové bytové výstavby pro uspokojení přetrvávající potřeby nových stavebních pozemků. Změna č. 4 proto vymezuje řadu nových zastavitelných ploch pro bydlení jak v Novém Městě na Moravě (dílčí změny ZM4.20, ZM4.33, ZM4.52), tak v místních částech se zvýšenou potřebou nových stavebních pozemků, jako je Pohledec (dílčí změna ZM4.41) nebo Slavkovice (dílčí změna ZM4.17). Tímto navýšením nabídky pozemků se vytváří předpoklad pro zvýšení počtu dokončených bytů, což má přímo stabilizovat demografický vývoj. Zároveň se zvyšováním kvality bydlení úzce souvisí řešení dopravní zátěže v obytných zónách. Změna č. 4 potvrzuje a zpřesňuje koridory pro budoucí přeložky (obchvaty)</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
			<p>klíčových tranzitních komunikací I/19, II/354 a II/360, které v budoucnu odvedou dálkovou dopravu mimo sídla. Změna č. 4 reaguje i na konkrétní bezpečnostní rizika vymezením koridoru pro narovnání úseku silnice II/360 (dílní změna ZM4.42). V nově definovaných charakterech území je navíc pro všechny obytné zóny stanoven princip minimalizace dopravní zátěže, což usměrňuje budoucí rozvoj k vytvoření klidnějšího prostředí.</p>
5.	příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• památné stromy – Lípa velkolistá v Olešné, Lípa Studnice (kruh o poloměru 10x průměru kmene v 1,3 m, v době vyh. 17,5 m, omezené zdí), Alej ke dvoru Cinzndorf</li> <li>• vymezení regionálního ÚSES (biokoridorů a biocenter)</li> <li>• na území zasahuje krajinný okrsek (hřeben) Žďárských vrchů</li> <li>• dle ZÚR v převážné části krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, v menších částech krajina lesozemědělská ostatní, krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesní</li> <li>• v části území oblast krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko, v části Žďársko – Bohdalovsko, v části Žďárské vrchy</li> <li>• v území linie horizontu</li> <li>• v území dálkové migrační koridory</li> <li>• v částech biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor, jádrové území)</li> <li>• přírodní památky (vč. OP) Pasecká skála, Pernovka, Šafranice, U Bezděkova, Vávrova skála</li> <li>• v části CHKO Žďárské vrchy</li> <li>• lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Gentianella amarella, řašelinná louka Šafranice</li> </ul>	<p>Změna č. 4 představuje syntézu rozvojových záměrů, které s sebou nesou nevyhnutelné zásahy do krajiny, a zároveň implementaci nových a podrobnějších nástrojů pro její ochranu a posílení ekologické stability. Nové koncepce ochrany krajiny: Změna č. 4 nově zavádí a definuje koncept zelené infrastruktury, který vnímá síť přírodních a polopřírodních prvků (vodní toky, lesy, ÚSES, zeleň) jako propojený systém, jehož cílem je posilování biodiverzity a celkové odolnosti krajiny. V reakci na klimatické změny byla doplněna nová podkapitola e.9. <i>ochrana před suchem</i>, která stanovuje zásady pro podporu přirozeného vodního režimu a zvyšování retenční schopnosti krajiny. CHKO, krajinný ráz a horizonty: Změna č. 4 plně respektuje existenci CHKO Žďárské vrchy a podřizuje se jejím ochranným podmínkám. V území CHKO jsou řešeny dílní změny ZM4.01, ZM4.02, ZM4.03, ZM4.05, ZM4.06, ZM4.08, ZM4.09, ZM4.10, ZM4.11, ZM4.13, ZM4.15, ZM4.16, ZM4.19, ZM4.20, ZM4.22, ZM4.24, ZM4.25, ZM4.26, ZM4.27, ZM4.28, ZM4.29, ZM4.31, ZM4.32, ZM4.33, ZM4.35, ZM4.36, ZM4.37, ZM4.38, ZM4.39, ZM4.40, ZM4.41, ZM4.42, ZM4.43, ZM4.44, ZM4.45, ZM4.46, ZM4.47, ZM4.50, ZM4.52, ZM4.53, ZM4.54, ZM4.55, ZM4.57, ZM4.58, ZM4.59, ZM4.60, ZM4.67, ZM4.68. Stejně tak respektuje vymezené oblasti krajinného rázu (např. Novoměstsko–Bystřicko) a typy krajin dle ZÚR. Ochrana linií horizontu je zajištěna obecným regulativem, který v území zakazuje umísťování výškových staveb, jež by se vizuálně negativně uplatňovaly. Ochrana krajinného rázu byla také důvodem pro zamítnutí některých požadavků na změnu (např. dílní změny ZM4.11, ZM4.19). Územní systém ekologické stability (ÚSES) a migrační koridory: Změna č. 4 provádí podrobnou revizi a aktualizaci ÚSES. Cílem je zajistit jeho reálnou funkčnost. Proto jsou některé prokazatelně nefunkční prvky</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
			<p>(např. lokální biokoridor LBK.15) zrušeny. Naopak u funkčních koridorů je ochrana posílena, například u dílčí změny ZM4.46 (sportovní aktivity) je explicitně stanovena podmínka zachování minimálně 8 metrů širokého průchozího pásu podél vodního toku pro zajištění migrační prostupnosti. Ochrana zvláště chráněných území a druhů: Všechna zákonem chráněná území, jako jsou přírodní památky (Pasecká skála, Pernovka atd.) a památné stromy, jsou respektována jako závazné a neměnné limity využití území. Změna č. 4 nenavrhuje žádné záměry, které by byly v přímém konfliktu s těmito chráněnými územími. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Změna č. 4 nenavrhuje žádné záměry, které by byly v přímém konfliktu s těmito chráněnými územími. Souhrnně lze konstatovat, že Změna č. 4, i přes umožnění nové výstavby s jejím dopadem na krajinu, přináší zásadní zpřesnění a posílení nástrojů pro ochranu přírody. Revizí územního systému ekologické stability a implementací nových koncepcí, jako je zelená infrastruktura nebo ochrana před suchem, je dosaženo realističtějšího a efektivnějšího přístupu k ochraně přírodních hodnot a zvyšování ekologické odolnosti území.</p>
6.	vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> <li>• studny a jímání vody</li> <li>• vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou vč. OP</li> <li>• zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod</li> <li>• CHOPAV – chráněné oblasti přirozené akumulace vod</li> <li>• OP vodohospodářského díla/VN, 3 - OP vod. zdroje III. stupně (v části)</li> <li>• objekty/zařízení protipovodňové ochrany (hráz poldru)</li> <li>• vodní nádrže</li> <li>• útvary povrchových vod tekoucích</li> <li>• aktivní zóna záplavového území (Bobruvka)</li> <li>• v malé části aktivní zóna záplavového území (Fryšávka)</li> <li>• záplavová území s periodicitou 100 let (Fryšávka, Nedvědička, Bobruvka)</li> <li>• záplavová území s periodicitou 20 let (Fryšávka, Bobruvka)</li> <li>• záplavová území s periodicitou 5 let (Fryšávka, Bobruvka)</li> <li>• část zastavěného území obce leží ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bobruvky</li> </ul>	<p>Změna č. 4 respektuje všechny stávající limity a zároveň zavádí nové nástroje pro posílení ochrany a udržitelného hospodaření. Vliv na vodní režim je pozitivní, neboť Změna č. 4 zavádí nové koncepční přístupy a zpřesňuje stávající ochranu. Ochrana před suchem a hospodaření s vodou: Nejvýznamnějším přínosem je zavedení nové podkapitoly e.9. <i>ochrana před suchem</i>. Ta stanovuje zásady pro podporu přirozeného vodního režimu, zvyšování retenční a akumulační schopnosti krajiny a revitalizaci vodních toků. Ochrana před povodněmi: Změna č. 4 respektuje vymezená záplavová území a jejich aktivní zóny. Pro tyto plochy platí zásadní regulativ, že zde nebudou umístovány stavby, které by bránily nebo zhoršovaly průtok povodňových vod (dílčí změna ZM4.46). Ochrana vodních zdrojů: Změna respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů a celou plochu CHOPAV Žďárské vrchy jako závazný limit využití území.</p>
7.	horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHLÚ – chráněné ložiskové území – stavební kámen</li> <li>• DP – dobývací prostor (rula biolitická, stavební kámen)</li> </ul>	<p>Vliv na horninové prostředí je neutrální. Změna č. 4 respektuje geologické a těžební limity. Ložiska nerostných surovin a těžba: Změna</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ložisko nerostných surovin (pararula, stavební kámen, nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin)</li> <li>odvaly, uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (Slavkovice š.č. 49, Petrovice j.č. 6), radioaktivní suroviny</li> <li>odvaly, uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (Vápenice – vápenec, Odvaly nad Vápenicí – železné rudy, Odval u Pohledecké skály – železné rudy)</li> <li>stará důlní díla (např. DP Slavkovice, štola Studnice, propad Studnice)</li> <li>poddolovaná území (haldy + propadliny, drobné nebo žádné projevy), radioaktivní suroviny, železné rudy, vápenec</li> </ul>	<p>č. 4 respektuje vymezená chráněná ložisková území (CHLÚ) a dobývací prostory (DP). Stará důlní díla a poddolovaná území: Tyto jevy jsou respektovány jako stávající limity v území. V poddolovaném území Slavkovice jsou řešeny dílčí změny ZM4.07, ZM4.17, ZM4.23, ZM4.30, ZM4.48, ZM4.49.</p>
8.	kvalita životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou překračovány imisní limity ovzduší</li> <li>staré zátěže v území a kontaminované plochy – Zichův rybník (A1 – kontaminované, nápravné opatření je žádoucí)</li> <li>zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu (S – skladování a sběr odpadů)</li> <li>zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu (R – zařízení určená k využívání odpadů)</li> <li>spalovny – biozařízení</li> </ul>	<p>Kvalita ovzduší je chráněna především zavedením preventivních regulativů pro nové záměry. U ploch lehké výroby (VL) je podmíněna přípustnost stacionárních zdrojů využitím nízkoemisních technologií. Pro specifické záměry s potenciální pachovou zátěží, jako je rozšíření zemědělského areálu ve Slavkovicích (dílčí změna ZM4.07), je stanoven explicitní emisní limit pro amoniak. Tímto přístupem je zajištěna ochrana obytných území před novou imisní a pachovou zátěží. Mitigace hlukové zátěže je řešena na strategické i lokální úrovni. Na strategické úrovni Změna č. 4 potvrzuje a zpřesňuje koridory pro budoucí přeložky silnic I. a II. třídy (I/19, II/354, II/360), což představuje hlavní nástroj pro snížení zátěže z tranzitní dopravy. Na lokální úrovni jsou stanoveny konkrétní regulativy: pro nové výrobní a skladovací plochy (VD, VX) je definována podmínka nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb. Jako ochranné opatření pro oddělení funkčně neslučitelných ploch je využíván i nástroj izolační zeleně, například u obytné plochy v Rokytně (dílčí změny ZM4.13, ZM4.16). Řešení problematiky kontaminovaných ploch a brownfieldů je založeno na principu revitalizace. Změna č. 4 respektuje stávající staré ekologické zátěže (SEZ) jako limity využití území a pro funkčně nevyhovující areály (brownfields) aktivně využívá nástroj transformačních ploch (dílčí změny ZM4.21, ZM4.25). Jejich vymezením a stanovením nového využití, například pro bydlení, vytváří předpoklady pro jejich budoucí sanaci a opětovnou integraci do organismu sídla, což přispívá ke zkvalitnění životního prostředí.</p>
9.	zemědělský půdní fond	<ul style="list-style-type: none"> <li>existence lesů</li> </ul>	<p>Řešení Změny č. 4 má na zemědělský půdní fond (ZPF)</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
	a pozemky určené k plnění funkcí lesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</li> </ul>	<p>a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nevyhnutelně negativní vliv v podobě nových záborů, avšak tento vliv je systematicky zdůvodňován a jsou uplatňovány nástroje na jeho minimalizaci. Změna č. 4 přistupuje k záborům ZPF s vědomím nutnosti jeho ochrany. Hlavním principem je snaha o účelné využití již zastavěného území a minimalizace nových záborů. Nové záborů ZPF jsou navrhovány pouze v odůvodněných případech a jsou podloženy následujícími argumenty. Prokázaná potřeba rozvoje: Většina záborů pro bydlení je zdůvodněna přetrvávající potřebou a vyčerpáním stávajících zastavitelných ploch, například v místní části Pohledec. Převažující veřejný zájem: Záborů půdy nejvyšších tříd ochrany (I. a II.) jsou zdůvodněny výhradně záměry se silným veřejným zájmem. Jedná se například o rozšíření sportovního areálu nadmístního významu Vysočina Aréna (dílní změna ZM4.36) nebo rozvoj poutního areálu ve Slavkovicích (dílní změny ZM4.23, ZM4.48). Optimalizace a kompenzace: V některých případech, jako v Olešné, dochází k optimalizaci, kdy jsou zrušeny původně navržené nevhodné plochy na půdě I. třídy a nahrazeny novými, vhodnějšími plochami s celkově menším zábořem nekvalitnější půdy. U velkého záboru pro poutní areál ve Slavkovicích je dopad částečně kompenzován zrušením jiné plánované zastavitelné plochy v I. třídě ochrany (dílní změny ZM4.23, ZM4.48). Ochrana lesů je Změnou č. 4 plně respektována. V celém řešeném území je navrhován pouze jeden zábor PUPFL o výměře 0,29 ha. Tento zábor je odůvodněn veřejným zájmem na vybudování cyklostezky propojující Nové Město na Moravě s Vlachovicemi (dílní změna ZM4.38). Odůvodnění zdůrazňuje, že trasa byla volena s cílem minimalizovat negativní dopady na lesní porosty.</p>
10.	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy vč. OP</li> <li>• zařízení občanského vybavení</li> <li>• dostupnost občanské vybavenosti ve městech Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem</li> </ul>	<p>Změna č. 4 má na oblast občanské vybavenosti a její dostupnosti celkově pozitivní vliv, neboť cíleně podporuje klíčová zařízení a zároveň vytváří flexibilní podmínky pro rozvoj lokálních služeb a veřejných prostranství. Změna č. 4 podporuje zařízení s nadmístním významem, a tím posiluje regionální pozici města. Vymezením zastavitelné plochy Z.190 vytváří územní předpoklady pro zázemí Vysočina Arény (dílní změna ZM4.36), návrhem plochy Z.181 umožňuje rozvoj poutního areálu ve</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
			<p>Slavkovicích (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48) a plochou Z.192 podporuje komunitní aktivity v areálu Orlovny (dílčí změna ZM4.50). Pro zajištění přesnější a cílenější regulace lokálních služeb Změna č. 4 zavádí nové, specifitější typy ploch. Kategorie jako občanské vybavení komerční (OK, OK.u) nebo občanské vybavení jiné – sportovní aktivity (OX.3) umožňují lépe regulovat záměry, jako je vybudování cyklistického centra v Petrovicích (dílčí změna ZM4.14) nebo vytvoření prostoru pro moderní volnočasové aktivity (dílčí změna ZM4.46). Dostupnost těchto zařízení je zlepšována jak strategicky (plánováním přeložek silnic), tak lokálně, například řešením parkování u nových areálů nebo vymezením nové cyklostezky. Ochrana a rozvoj veřejných prostranství jsou posíleny jejich vnímáním jako funkčně propojeného systému, který tvoří kostru sídel a zvyšuje kvalitu veřejné přístupných ploch a životního prostředí.</p>
11.	dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na silnici I. třídy</li> <li>• napojení na silnice II. třídy</li> <li>• napojení na silnice III. třídy</li> <li>• železniční trať vč. OP</li> <li>• železniční zastávka</li> <li>• železniční stanice</li> <li>• heliport nemocnice</li> <li>• pěší stezky</li> <li>• cyklotrasy</li> <li>• cyklostezka</li> <li>• lyžařské běžecké trasy</li> <li>• OP radaru Polička (OP přehledového primárního radaru (PSR))</li> <li>• letecký koridor TSA20 (300–1000 ft, Ministerstvo obrany) – v části</li> <li>• letecký koridor LKTRA31 1000 ft - 245 FL (Ministerstvo obrany)</li> </ul>	<p>Změna č. 4 má na oblast dopravní infrastruktury zásadní, převážně pozitivní vliv. Změna č. 4 respektuje stávající trasy, ale především koncepčně plánuje jejich modernizaci a rozvoj tak, aby byla zajištěna obsluha nových rozvojových ploch a zvýšila se celková kvalita a bezpečnost infrastruktury v území. V oblasti dopravy jsou řešeny jak strategické tahy, tak lokální obslužnost a nemotorová doprava. Strategická silniční síť: Hlavním přínosem je potvrzení, zpřesnění a aktualizace koridorů pro budoucí přeložky (obchvaty) a narovnání klíčových silnic I/19, II/354 a II/360. Cílem těchto záměrů je odvedení tranzitní dopravy z obytných území, zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na regionální síti. Změna č. 4 například zpřesňuje koridor pro obchvat na základě nové územní studie (dílčí změna ZM4.54) nebo vymezuje koridor pro narovnání nebezpečného úseku silnice II/360 (dílčí změna ZM4.42). Místní obsluha a doprava v klidu: Zásadní změnou je zavedení přísnějších požadavků na zajištění parkovacích stání ve vymezené části města s využitím prvků regulačního plánu, což má za cíl řešit přetěžování veřejných prostranství a zajistit, aby nové stavby kryly vlastní potřebu parkování. Veřejná a nemotorová doprava: Významně je podpořena nemotorová doprava, a to vymezením nové zastavitelné plochy pro cyklostezku směr Vlachovice (dílčí změna</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
			ZM4.38), což je odůvodněno veřejným zájmem na rozvoji rekreace a bezpečnějšího propojení sídel.
12.	technická infrastruktura včetně její dostupnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodojemy – stav</li> <li>• veřejný vodovodní řad</li> <li>• automatická tlaková stanice – stav</li> <li>• vodojem zemní – stav</li> <li>• úpravná vody – stav</li> <li>• čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu</li> <li>• ZKS zařízení (ČOV, poskytovatel VAS, a.s.)</li> <li>• veřejná kanalizace</li> <li>• ČOV</li> <li>• čerpací stanice odpadních vod</li> <li>• výústní objekty</li> <li>• odlehčovací komory</li> <li>• dešťové retenční nádrže</li> <li>• teplovod (dvě sítě)</li> <li>• plynovod</li> <li>• elektro</li> <li>• komunikační vedení, komunikační zařízení, radioreleová trasy, základnové stanice (T-Mobile CR), radiová stanice na RR trase,</li> <li>• zájmové území vojenského komunikačního zařízení (Ministerstvo obrany) + OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení,</li> <li>• ochranné pásmo pro nadzemní stavby – OP komunikačního vedení (Ministerstvo obrany)</li> <li>• OP vysílacího zařízení (Ministerstvo vnitra)</li> <li>• ochranné pásmo VH vodovodu</li> <li>• elektrárna (Novoměstská teplárenská) - zrušena</li> </ul>	<p>Změna č. 4 zajišťuje komplexní rozvoj všech sítí technické infrastruktury tak, aby odpovídaly plánovanému rozvoji města a jeho místních částí. Vodní hospodářství: V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) jsou respektovány nové vodovodní řady, čerpací stanice (Rokytno, Petrovice) a vodojem (Slavkovice) pro zlepšení zásobování. V oblasti odpadních vod se plánuje výstavba nových kanalizačních sítí a čerpacích stanic v několika místních částech a nová ČOV v Olešné. Energetika: Územní plán počítá s rozšířením plynofikace do dalších místních částí (Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice, Olešná) včetně nových regulačních stanic. Komunikace: Jsou respektována všechna ochranná pásma vojenských a civilních komunikačních zařízení.</p>
13.	ekonomické a hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezaměstnanost mírně vyšší (3,58 % v 12/2023) než průměr v ČR (3,0 % v 01/2024)</li> </ul>	<p>Změna č. 4 aktivně reaguje na oblast ekonomických a hospodářských podmínek, zejména na mírně vyšší nezaměstnanost, a to vytvářením diverzifikovaných příležitostí pro rozvoj a tvorbu nových pracovních míst. Rozvoj služeb a cestovního ruchu: Změna č. 4 klade velký důraz na posílení sektoru služeb a cestovního ruchu, který představuje pro Novoměstsko klíčový potenciál. Toho je dosaženo podporou záměrů nadmístního významu. Vysočina Aréna (dílčí změna ZM4.36): Vymezením plochy pro nezbytné zázemí je podpořen rozvoj sportovního areálu s mezinárodním přesahem, což generuje pracovní příležitosti v oblasti ubytování, stravování, organizace akcí a dalších souvisejících služeb. Poutní areál Slavkovice (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48): Podpora rozvoje tohoto areálu cílí na posílení poutního turismu, který má rovněž významný ekonomický dopad na region. Cyklistické centrum v Petrovicích (dílčí změna ZM4.14): Tento záměr přímo navazuje na silnou cykloturistickou tradici regionu</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
			<p>a vytváří novou komerční příležitost v této oblasti. Podpora výroby a místního podnikání: Změna č. 4 potvrzuje strategii soustředění větších výrobních aktivit do průmyslové zóny a stávajících areálů. Zároveň flexibilně reaguje na potřeby menších místních podniků, například vymezením plochy Z.174 v Jiříkovicích pro skladování a drobnou výrobu (dílčí změna ZM4.27). Pro přesnější regulaci komerčních aktivit byly navíc zavedeny nové kategorie ploch jako občanské vybavení komerční (OK, OK.u). Posílení místního zemědělství: Změna č. 4 podporuje i tradiční hospodářský sektor vymezením ploch pro nezbytné rozšíření a modernizaci stávajících zemědělských podniků. Příkladem je plocha Z.182 ve Slavkovicích (dílčí změna ZM4.07) nebo Z.173 v Jiříkovicích (dílčí změna ZM4.27), jejichž odůvodnění přímo zmiňuje podporu místní zemědělské produkce a zaměstnanosti.</p>
14.	rekreace a cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• povrchové vody využívané ke koupání</li> <li>• koupací oblast</li> <li>• rekreační oblast</li> </ul>	<p>Změna č. 4 má na oblast rekreace a cestovního ruchu výrazně pozitivní vliv. Změna č. 4 chrání a respektuje stávající rekreační potenciál území, ale především aktivně vytváří podmínky pro jeho další strategický rozvoj. Změna č. 4 se zaměřuje na posílení dvou hlavních pilířů cestovního ruchu s nadregionálním významem. Vysočina Aréna (sportovní turismus): Vymezením zastavitelné plochy Z.190 pro nezbytné zázemí je podpořen další rozvoj tohoto sportovního areálu s mezinárodním přesahem. Tím je posílena jeho schopnost pořádat významné akce, což generuje poptávku po ubytování, stravování a dalších službách v celém regionu (dílčí změna ZM4.36). Poutní areál Slavkovice (kulturní a náboženský turismus): Podobně vymezení plochy Z.181 umožňuje koncepční rozvoj poutního místa, včetně zázemí pro návštěvníky, a posiluje tak jeho duchovní a turistický význam (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48). Změna č. 4 také vytváří svým řešením podmínky pro rozvoj infrastruktury, která je pro rekreaci a cestovní ruch klíčová. Cykloturistika: Je podporována vymezením zastavitelné plochy Z.187 pro realizaci nové cyklostezky propojující Nové Město na Moravě s Vlachovicemi, což přispívá k rozvoji sítě cyklotras (dílčí změna ZM4.38). Sportoviště pro místní i návštěvníky: Změna reaguje na moderní trendy v rekreaci vymezením plochy Z.195 pro aktivity jako skatepark nebo pumptrack (dílčí změna ZM4.46). Pro lepší regulaci</p>

členění	oblast	jevy	vliv Změny č. 4
			a podporu ubytovacích kapacit zavádí Změna č. 4 novou, specifitější kategorií plochy OK.u (občanské vybavení – ubytování). Dále reaguje na poptávku po individuální rekreaci vymezením nové plochy pro zahrádkářskou osadu (dílčí změna ZM4.22). Změna č. 4 uplatňuje komplexní přístup k rekreaci a cestovnímu ruchu. Kombinuje podporu velkých, nadregionálně významných center s rozvojem specifické infrastruktury (cyklostezky) a vytvářením podmínek pro lokální sportovní a rekreační aktivity.
15.	bezpečnost a ochrana obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stanice dobrovolných hasičů</li> <li>• stanice podnikových dobrovolných hasičů</li> <li>• Policie ČR – obvodní oddělení plocha (objekt) důležitý pro obranu státu (vojenský objekt) vč. OP</li> <li>• OP radaru Polička (OP přehledového primárního radaru (PSR))</li> <li>• letecký koridor TSA20 (300–1000 ft, Ministerstvo obrany) – v části</li> <li>• letecký koridor LKTRA31 1000 ft - 245 FL (Ministerstvo obrany)</li> </ul>	Na základě vyhodnocení má řešení Změny č. 4 na oblast bezpečnosti a ochrany obyvatel neutrální až mírně pozitivní vliv. Změna č. 4 plně respektuje všechny stávající limity související s obranou státu a zároveň zavádí konkrétní opatření pro zvýšení lokální bezpečnosti. Změna č. 4 respektuje všechna vymezená ochranná a zájmová území Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra. Změna č. 4 potvrzuje, že jakákoliv výstavba, která by mohla tyto zájmy narušit (zejména výškové stavby či vysílače), je podmíněna získáním závazného stanoviska příslušného ministerstva. Tím je zajištěno, že rozvoj území nebude v konfliktu se zájmy obrany a bezpečnosti státu. Změna č. 4 přináší několik konkrétních řešení, která přímo zvyšují bezpečnost obyvatel. Hlavním přínosem je vymezení koridoru pro přeložku silnice II/360 (dílčí změna ZM4.42), jejímž primárním cílem je odstranění bezpečnostního rizika plynoucího z blízkosti silnice k hraně kamenolomu. Strategickým cílem zůstávají i přeložky dalších silnic, které v budoucnu odvedou tranzitní dopravu z obytných zón.

### 3.2. Vyhodnocení vlivů na výsledky analýzy silných a slabých stránek v území

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území pro řešené území obsaženého v 6. úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě je vyhodnocen vliv Změny č. 4 na silné a slabé stránky řešeného území. Níže jsou uvedeny zájmové okruhy a jednotlivé poznatky včetně vyhodnocení vlivu Změny č. 4.

#### 3.2.1. Širší územní vztahy

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• převážná část území zařazena dle ZÚR do rozvojové oblasti OBk 4 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě</li> </ul>		Řešení Změny č. 4 má celkově <b>pozitivní vliv</b> na identifikované silné stránky území v oblasti širších vztahů, neboť je nejen respektuje, ale také aktivně posiluje. Změna č. 4 naplňuje

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>na území zasahuje krajinný okrsek (hřeben) Pohledeckého lesa (Pohledecké skály)</li> <li>dobrá dostupnost do měst Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem</li> </ul>		<p>cíle rozvojové oblasti krajského významu OBk 4, ve které se převážná část území nachází, a to vymezením konkrétních zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci. Podporuje také záměry nadmístního významu, jako je zázemí Vysočina Arény nebo rozvoj poutního areálu ve Slavkovicích, čímž aktivně přispívá k realizaci rozvojového potenciálu území. Zároveň s podporou rozvoje je kladen důraz i na ochranu cenných krajinných prvků. Změna č. 4 posiluje ochranu krajinného okrsku Pohledeckého lesa a Pohledecké skály tím, že toto území v souladu s nadřazenou dokumentací explicitně vymezuje jako regionální biocentrum, čímž zajišťuje jeho formální ochranu. Tento vyvážený přístup je doplněn o posílení třetí silné stránky – dobré dopravní dostupnosti do okolních center. Řešení Změny č. 4 vytváří předpoklady pro budoucí modernizaci a zvýšení bezpečnosti klíčových regionálních komunikací, a to konkrétními řešeními jako je zpřesnění koridoru pro přeložku silnice II/354 a vymezení koridoru pro narovnání nebezpečného úseku silnice II/360.</p>

### 3.2.2. Prostorové a funkční uspořádání území

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>OP plynovodu VTL</li> <li>OP vedení elektrické sítě VVN</li> </ul>	<p>Negativní jevy představují existující limity v území, které Změna č. 4 plně respektuje jako závazné a neměnné podmínky. Vliv změny je <b>neutrální</b> v tom smyslu, že tyto stávající limity neodstraňuje ani nemění.</p>

### 3.2.3. Struktura osídlení

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní útvar, který je ekonomickým, společenským a obslužným centrem svých spádových území. Soustřeďuje se v něm výroba a výstavba vyššího občanského a technického vybavení</li> <li>historická jádra</li> <li>výskyt mnoha NKP, např.: ovčín, vodní mlýn, silniční most se sochami, kostel sv. Maří Magdalény, rychta, kaplička, českobratrský kostel, kostel sv. Kunhuty se sochou a křížem, městský dům (8x), měšťanský dům (5x), zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy asanace VA1 až VA6</li> </ul>	<p>Řešení Změny č. 4 má na strukturu osídlení <b>pozitivní vliv</b>. Změna č. 4 respektuje všechny identifikované hodnoty území a aktivně posiluje jejich ochranu. Hlavním nástrojem je nově vložená podkapitola c.2. <i>charakter území</i>, která podrobně definuje specifika jednotlivých částí sídla (historické centrum, venkovské části atd.) a stanovuje pro ně závazná pravidla, čímž zajišťuje ochranu jejich jedinečného charakteru. Návrhem Změny č. 4 ve smyslu aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití (negativní až mírně pozitivní vliv) jsou dotčeny českobratrský kostel, kostel sv. Kunhuty se sochou a křížem, městský dům, busta Leandra Čecha, evangelická fara a rychta. Změna č. 4</p>

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<p>boží muka (2x), tři kříže, busta J. A. Komenského, busta Leandra Čecha, socha Františka Palackého, socha Raněný, sousoší Pohřeb v Karpatech, pivovarský sklep, kašna se sochou Píseň hor, kašna se sochou Vratislava z Pernštejna, kašna se sochou sv. Anny na sloupu, radnice, rodný dům dr. I. Sekaniny, fara, evangelická fara venkovský dům</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MPZ – městská památková zóna</li> <li>• v území historicky vzniklé stavby</li> <li>• architektonicky významné objekty – stará požární zbrojnice se zvoničkou, hotel Panský dům, vstupní objekt do firmy Sporten, kaple zasvěcená Andělům strážným, táborová základna, radnice, ZŠ, kaplička, rychta, hasičská zbrojnice s kapličkou, kaplička, požární zbrojnice se zvoničkou, restaurace Rokytno, kaplička, Sáblickova rychta, dům Bradyových s pamětní deskou</li> <li>• místa vyhlídky – vyhlídka 586 m n.m., vyhlídka 696 m n.m., Vávrova skála 749 m n.m., vyhlídka, Pohledecká skála 812 m n.m.</li> <li>• přírodní dominanty – Pohledecká skála, Pasecká skála</li> <li>• významné stavební dominanty pozitivní – kaple zasvěcená Andělům strážným, kamenný most, kostel sv. Maří Magdalény, táborová základna, vodní mlýn, kaplička, Sáblickova rychta, dům Bradyových s pamětní deskou, radnice, stará radnice, kostel sv. Kunhuty, ZŠ, kostel česko-bratrský, kostel, Věžáky, kostel Nanebevzetí P. Marie, kaplička, rychta, Maršovská rychta, kaplička, Vojenský stožár, tvrz, požární zbrojnice se zvoničkou, restaurace Rokytno, kaplička, Musilův statek,</li> <li>• v území se nacházejí místa krajinného rázu (např. Paseky, Vávrova skála)</li> </ul>		<p>potvrzuje a přebírá vymezené plochy pro asanaci (VA.1 až VA.6), čímž podporuje obnovu a revitalizaci znehodnocených areálů a přispívá ke zkvalitnění celkové struktury osídlení.</p>

### 3.2.4. Sociodemografické podmínky a bydlení

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>vyšší počet dokončených bytů (21 v r. 2022)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>mírný úbytek obyvatel (-2 %, - 145 ob. v období 2020-2023)</li> <li>zatížení obytného území dopravou na silnici I. třídy</li> </ul>	<p>Řešení Změny č. 4 má celkově <b>pozitivní vliv</b> na sociodemografické podmínky a bydlení, neboť aktivně podporuje silné stránky a zároveň navrhuje konkrétní nástroje k řešení identifikovaných negativ. Řešení Změny č. 4 na pozitivní trend vyššího počtu dokončených bytů přímo navazuje a podporuje jej. V reakci na negativní jev mírného úbytku obyvatel je hlavním nástrojem právě podpora nové bytové výstavby. Vzhledem k přetrvávající poptávce a postupnému vyčerpání stávajících pozemků proto Změna č. 4 vymezuje řadu nových zastavitelných ploch (např. v Pohledci či Slavkovicích), čímž vytváří územní předpoklady pro stabilizaci demografického vývoje. Změna č. 4 zároveň aktivně řeší negativum v podobě zatížení obytného území dopravou. Na strategické úrovni potvrzuje a zpřesňuje koridory pro budoucí přeložky (obchvaty) silnic I/19, II/354 a II/360, které mají za cíl odvést tranzitní dopravu mimo obytné zóny. Jsou řešena i lokální rizika, například vymezením koridoru pro narovnání nebezpečného úseku silnice II/360 (dílní změna ZM4.42). Kombinací těchto opatření tak přispívá ke zlepšení sociodemografických podmínek v území.</p>

### 3.2.5. Příroda a krajina

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>památné stromy – Lípa velkolistá v Olešné, Lípa Studnice (kruh o poloměru 10x průměru kmene v 1,3 m, v době vyh. 17,5 m, omezené zdí), Alej ke dvoru Cinzdorf</li> <li>vymezení regionálního ÚSES (biokoridorů a biocenter)</li> <li>na území zasahuje krajinný okrsek (hřeben) Žďárských vrchů</li> <li>v území linie horizontu v území dálkové migrační koridory</li> <li>v částech biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor, jádrové území)</li> <li>přírodní památky (vč. OP) Pasecká skála, Pernovka, Šafranice, U Bezděkova, Vávrova skála</li> <li>v části CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>		<p>Na pozitivita v oblasti Přírody a krajiny má řešení Změny č. 4 celkově <b>mírně pozitivní vliv</b>, neboť stávající hodnoty nejen respektuje jako závazné limity, ale jejich ochranu dále zpřesňuje a posiluje. Všechny zákonem chráněné prvky, jako je CHKO Žďárské vrchy, přírodní památky (např. Pasecká skála, Pernovka), památné stromy a lokality výskytu chráněných druhů, jsou v plánu akceptovány a jejich ochrana je potvrzena. Hlavním přínosem je podrobná revize a aktualizace územního systému ekologické stability (ÚSES). Změna č. 4 zpřesňuje vymezení lokálních koridorů a biocenter s cílem zajistit jejich reálnou funkčnost. To zahrnuje jak posílení ochrany funkčních migračních koridorů (např. stanovením podmínky zachování průchozího pásu u dílní změny ZM4.46), tak zrušení prvků, které byly v praxi prokazatelně nefunkční (např. biokoridor LBK.15 vedený přes</p>

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – Gentianella amarella, řašelinná louka Šafranice</li> </ul>		oplocené soukromé zahrady).

### 3.2.6. Vodní režim

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• studny a jímání vody</li> <li>• vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou vč. OP</li> <li>• CHOPAV – chráněné oblasti přirozené akumulace vod</li> <li>• OP vodohospodářského díla/VN, 3 - OP vod. zdroje III. stupně (v části)</li> <li>• objekty/zařízení protipovodňové ochrany (hráz poldru)</li> <li>• vodní nádrže</li> <li>• útvary povrchových vod tekoucích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivní zóna záplavového území (Bobruvka)</li> <li>• v malé části aktivní zóna záplavového území (Fryšávka)</li> <li>• záplavová území s periodicitou 100 let (Fryšávka, Nedvědička, Bobruvka)</li> <li>• záplavová území s periodicitou 20 let (Fryšávka, Bobruvka)</li> <li>• záplavová území s periodicitou 5 let (Fryšávka, Bobruvka)</li> <li>• část zastavěného území obce leží ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bobruvky</li> </ul>	<p>Na identifikovaná pozitiva, jako jsou vodní zdroje, CHOPAV, vodní nádrže a toky, má řešení Změny č. 4 <b>mírně pozitivní vliv</b>. Změna č. 4 respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a CHOPAV jako závazné limity využití území, ale aktivně zavádí nové nástroje pro posílení celého vodního režimu. Hlavním přínosem je nová podkapitola e.9. <i>ochrana před suchem</i>, která stanovuje zásady pro podporu přirozeného vodního režimu, zvyšování retenční schopnosti krajiny a revitalizaci vodních toků. Dále plán podporuje hospodaření s dešťovou vodou přímo na pozemcích a uplatňuje koeficient zeleně pro nové zastavitelné plochy, čímž přispívá k lepšímu vsakování a doplňování podzemních vod. Na identifikovaná negativa, která se týkají existence záplavových území a aktivních zón, má řešení Změny č. 4 neutrální vliv.</p> <p>Změna č. 4 tato rizika respektuje. Zásadním je regulativ, který v záplavovém území a jeho aktivní zóně neumožňuje umísťovat stavby, které by bránily nebo zhoršovaly průtok povodňových vod. Tento princip je aplikován také u konkrétních zastavitelných ploch.</p>

### 3.2.7. Horninové prostředí

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHLÚ – chráněné ložiskové území – stavební kámen</li> <li>• DP – dobývací prostor (rula biolitická, stavební kámen)</li> <li>• ložisko nerostných surovin (pararula, stavební kámen, nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odvaly, uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (Slavkovice š.č. 49, Petrovice j.č. 6), radioaktivní suroviny</li> <li>• odvaly, uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (Vápenice – vápenec, Odvaly nad Vápenicí – železné rudy, Odval u Pohledecké skály – železné rudy)</li> <li>• stará důlní díla (např. DP Slavkovice, štola Studnice, propad Studnice)</li> <li>• poddolovaná území (haldy + propadliny, drobné nebo žádné projevy), radioaktivní suroviny, železné rudy,</li> </ul>	<p>Řešení Změny č. 4 má na oblast horninového prostředí <b>neutrální vliv</b>. Změna č. 4 respektuje všechna identifikovaná chráněná ložisková území (CHLÚ), dobývací prostory (DP), stará důlní díla a poddolovaná území jako stávající a závazné limity využití území. V poddolovaném území Slavkovice jsou řešeny dílčí změny ZM4.07, ZM4.17, ZM4.23, ZM4.30, ZM4.48, ZM4.49.</p>

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
	vápenec	

### 3.2.8. Kvalita životního prostředí

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou překračovány imisní limity ovzduší</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>staré zátěže v území a kontaminované plochy – Zichův rybník (A1 – kontaminované, nápravné opatření je žádoucí)</li> <li>zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu (S – skladování a sběr odpadů)</li> <li>zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu (R – zařízení určená k využívání odpadů)</li> <li>spalovny – biozařízení</li> </ul>	<p>Řešení Změny č. 4 má na kvalitu životního prostředí <b>mírně pozitivní vliv</b>. Změna č. 4 aktivně vytváří nástroje pro řešení stávajících ekologických zátěží a brownfieldů a zároveň respektuje stávající zařízení pro nakládání s odpady. Změna č. 4 přistupuje k negativním jevům, jako jsou staré ekologické zátěže a kontaminované plochy, především prostřednictvím nástroje transformačních ploch. Vymezením těchto ploch a stanovením jejich nového, vhodnějšího využití (např. pro bydlení) vytváří Změna č. 4 předpoklady pro jejich budoucí sanaci a opětovné začlenění do organismu sídla. Tento přístup je jednoznačně pozitivní, neboť umožňuje zlepšení kvality životního prostředí v daných lokalitách. Na stávající zařízení na odstraňování odpadů a další související provozy má Změna č. 4 vliv neutrální. Tyto plochy jsou respektovány jako nezbytná součást technické infrastruktury obce.</p>

### 3.2.9. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence lesů</li> <li>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</li> </ul>		<p>Vliv Změny č. 4 je <b>neutrální</b>. Změna č. 4 respektuje existenci a ochranu lesů jako klíčové hodnoty území. Navrhuje pouze jeden minimální zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o výměře 0,29 ha, a to pro veřejně prospěšný záměr vybudování cyklostezky (dílní změna ZM4.38). Tento jediný, malý a odůvodněný zásah nemá vliv na celkovou existenci a funkci rozsáhlých lesních porostů v řešeném území. Problematika investic do zlepšení půdní úrodnosti spadá do oblasti agrotechnických opatření a není předmětem řešení územního plánu, který se zabývá funkčním a prostorovým uspořádáním území. Změna č. 4 neobsahuje žádné regulativy, které by tyto investice jakkoliv podporovaly nebo omezovaly.</p>

### 3.2.10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení občanského</li> </ul>		Na pozitiva v oblasti občanské

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<p>vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dostupnost občanské vybavenosti ve městech Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem</li> </ul>		<p>vybavenosti má řešení Změny č. 4 <b>pozitivní vliv</b>, jelikož stávající silné stránky dále rozvíjí a posiluje. Změna č. 4 navazuje na existující síť zařízení občanského vybavení a aktivně vytváří podmínky pro její další rozvoj a diverzifikaci. Změna č. 4 podporuje rozšíření klíčových areálů s nadmístním významem, jako je Vysočina Aréna (dílčí změna ZM4.36) nebo poutní areál ve Slavkovicích (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48). Zároveň reaguje na nové potřeby vymezením ploch pro specifické aktivity, například pro moderní sporty jako skatepark či pumptrack (dílčí změna ZM4.46). Zavedením nových, přesněji definovaných kategorií ploch, jako je občanské vybavení komerční (OK, OK.u), navíc vytváří flexibilnější nástroje pro rozvoj lokálních služeb a podnikání. Současně Změna č. 4 posiluje i druhou silnou stránku – dobrou dostupnost těchto zařízení. Činí tak strategickým plánováním dopravní infrastruktury. Potvrzením a zpřesněním koridorů pro budoucí přeložky a narovnání klíčových silnic (I/19, II/360, II/354) vytváří předpoklady pro bezpečnější a plynulejší regionální dopravu. Vymezením nové cyklostezky (dílčí změna ZM4.38) navíc podporuje i nemotorovou dopravu a rekreační propojení sídel.</p>

### 3.2.11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>napojení na silnici I. třídy</li> <li>napojení na silnice II. třídy</li> <li>napojení na silnice III. třídy</li> <li>železniční trať vč. OP</li> <li>železniční zastávka</li> <li>železniční stanice</li> <li>heliport nemocnice</li> </ul>		<p>Na pozitiva v oblasti dopravní infrastruktury má řešení Změny č. 4 jednoznačně <b>pozitivní vliv</b>, jelikož stávající dopravní síť nejen respektuje, ale koncepčně ji rozvíjí a zkvalitňuje. Změna č. 4 posiluje a zlepšuje stávající napojení na silnice I., II. a III. třídy tím, že potvrzuje, zpřesňuje a aktualizuje koridory pro budoucí přeložky (obchvaty) a narovnání klíčových komunikací I/19, II/354 a II/360. Tímto strategickým plánováním vytváří předpoklady pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti regionální dopravy. Významně je podpořena také infrastruktura pro rekreaci a nemotorovou dopravu. Plán rozvíjí síť cyklostezek vymezením konkrétní zastavitelné plochy pro novou trasu směr Vlachovice (dílčí změna ZM4.38) a podporuje lyžařské běžecké trasy rozvojem zázemí pro klíčový areál Vysočina Aréna (dílčí změna ZM4.36). Tímto komplexním přístupem Změna č. 4 zajišťuje, že stávající dopravní výhody území jsou</p>

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
		nejen zachovány, ale i cíleně posilovány pro budoucí potřeby.

### 3.2.12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodojemy – stav</li> <li>• veřejný vodovodní řad</li> <li>• vodojem zemní – stav</li> <li>• úpravna vody – stav</li> <li>• veřejná kanalizace</li> <li>• ČOV</li> <li>• odlehčovací komory</li> <li>• dešťové retenční nádrže</li> <li>• teplovod (dvě sítě)</li> <li>• plynovod</li> <li>• elektro</li> <li>• komunikační vedení, komunikační zařízení, radioreleová trasy, základnové stanice (T-Mobile CR), radiová stanice na RR trase,</li> <li>• zájmové území vojenského komunikačního zařízení (Ministerstvo obrany) + OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení,</li> <li>• ochranné pásmo pro nadzemní stavby – OP komunikačního vedení (Ministerstvo obrany)</li> <li>• OP vysílacího zařízení (Ministerstvo vnitra)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochranné pásmo VH vodovodu</li> </ul>	<p>Na identifikovaná pozitiva, která představují existující a funkční sítě technické infrastruktury, má řešení Změny č. 4 <b>neutrální vliv</b>. Změna č. 4 stávající sítě respektuje a počítá s nimi jako se základem pro další rozvoj. Na identifikovaná negativa, která představují ochranná pásma technické a vojenské infrastruktury, má řešení Změny č. 4 neutrální vliv. Tato ochranná pásma jsou Změnou č. 4 respektována jako závazné a neměnné limity využití území. Odůvodnění plánu explicitně uvádí, že jakákoliv výstavba, která by mohla tyto zájmy narušit, je podmíněna získáním závazného stanoviska příslušných orgánů (např. Ministerstva obrany).</p>

### 3.2.13. Ekonomické a hospodářské podmínky

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezaměstnanost mírně vyšší (3,58 % v 12/2023) než průměr v ČR (3,0 % v 01/2024)</li> </ul>	<p>Na identifikované negativum v oblasti ekonomických a hospodářských podmínek, kterým je mírně vyšší nezaměstnanost, má řešení Změny č. 4 jednoznačně <b>pozitivní vliv</b>. Změna č. 4 reaguje na tento problém tím, že vytváří diverzifikované příležitosti pro ekonomický rozvoj a tvorbu nových pracovních míst. Změna č. 4 klade velký důraz na posílení klíčového sektoru služeb a cestovního ruchu podporou záměrů s nadmístním významem, jako je rozvoj zázemí Vysočina Arény (dílčí změna ZM4.36), poutního areálu ve Slavkovicích (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48) nebo nového cyklistického centra v Petrovicích (dílčí změna ZM4.14). Tyto projekty mají potenciál generovat pracovní příležitosti v ubytování, stravování a dalších navazujících službách. Řešení Změny č. 4 zároveň podporuje i výrobu a místní podnikání potvrzením strategie soustředění průmyslu do vymezených zón a flexibilní reakcí</p>

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
		na potřeby menších podniků (např. dílčí změna ZM4.27). V neposlední řadě posiluje tradiční zemědělský sektor vymezením ploch pro nezbytné rozšíření a modernizaci místních farem (např. dílčí změna ZM4.07). Tímto komplexním přístupem Změna č. 4 vytváří předpoklady pro hospodářský růst a snižování nezaměstnanosti v regionu.

### 3.2.14. Rekreační a cestovní ruch

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• povrchové vody využívané ke koupání</li> <li>• koupací oblast (Bobruvka)</li> <li>• rekreační oblast</li> <li>• pěší stezky</li> <li>• cyklotrasy</li> <li>• cyklostezka</li> <li>• lyžařské běžecké trasy</li> </ul>		Na pozitiva v oblasti rekreace a cestovního ruchu má řešení Změny č. 4 <b>pozitivní vliv</b> , jelikož stávající rekreační potenciál a infrastrukturu nejen plně respektuje, ale aktivně je posiluje a rozvíjí. Konkrétním přínosem je vymezení zastavitelné plochy pro novou cyklostezku směr Vlachovice (dílčí změna ZM4.38), která zlepšuje propojení sídel a zvýší atraktivitu území pro cykloturistiku. Změna č. 4 zároveň podporuje klíčové sportovní areály, především Vysočina Arénu (dílčí změna ZM4.36), která je centrem lyžařských běžeckých tras a sportovního turismu s mezinárodním přesahem. Změna č. 4 také rozšiřuje a diverzifikuje celkovou rekreační oblast vymezením ploch pro nové typy aktivit, jako je například sportoviště pro moderní sporty (skatepark, pumptrack), které reaguje na potřeby místních obyvatel (dílčí změna ZM4.46). Na pozitivum v podobě povrchových vod využívaných ke koupání má plán pozitivní vliv nepřímo, a to zavedením nových koncepčních nástrojů, jako je ochrana před suchem, které přispívají k ekologické stabilitě a udržení kvality vodních ploch v krajině.

### 3.2.15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

pozitiva (+)	negativa (-)	vliv Změny č. 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stanice dobrovolných hasičů</li> <li>• stanice podnikových dobrovolných hasičů</li> <li>• Policie ČR – obvodní oddělení</li> <li>• plocha (objekt) důležitý pro obranu státu (vojenský objekt) vč. OP</li> </ul>		Na pozitiva v oblasti bezpečnosti a ochrany obyvatel má řešení Změny č. 4 <b>neutrální vliv</b> . Změna č. 4 respektuje existenci a funkci všech identifikovaných pozitivních prvků, jako jsou stanice dobrovolných hasičů, oddělení Policie ČR i objekt důležitý pro obranu státu. Stejně tak je plně respektován objekt důležitý pro obranu státu a jeho ochranné pásmo jako závazný limit. Změna č. 4 tedy stávající pozitiva nemění, pouze zajišťuje udržení jejich funkčního standardu v rámci nově navrhovaného rozvoje.

Řešení Změny č. 4 má na identifikované silné a slabé stránky území **celkově pozitivní a koncepční vliv**. Změna č. 4 nepřistupuje k jednotlivým jevům izolovaně, ale řeší je ve vzájemných souvislostech s cílem posílit pozitiva a aktivně navrhnout řešení pro existující negativa. Změna č. 4 staví na nejsilnějších stránkách území – jeho rekreačním potenciálu a regionálním významu. Aktivně naplňuje cíle rozvojové oblasti OBk 4 a podporou klíčových záměrů nadmístního významu, jako je zázemí Vysočina Arény (dílní změna ZM4.36) nebo rozvoj poutního areálu ve Slavkovicích (dílní změny ZM4.23, ZM4.48), cíleně posiluje ekonomiku založenou na cestovním ruchu a službách. Tímto přístupem přímo reaguje na identifikované negativum v podobě mírně vyšší nezaměstnanosti, neboť vytváří diverzifikované příležitosti pro vznik nových pracovních míst. Tento rozvoj je podpořen posílením dopravní dostupnosti, a to strategickým plánováním přeložek klíčových silnic (I/19, II/354, II/360), které v budoucnu sníží dopravní zátěž v obytných zónách. V sociodemografické oblasti Změna č. 4 přímo řeší negativní trend mírného úbytku obyvatel tím, že na základě prokázané potřeby vymezuje nové, logicky navazující plochy pro bydlení. Současně se zaměřuje na zvyšování kvality života. Aktivně přistupuje k revitalizaci zanedbaných areálů a brownfieldů prostřednictvím nástroje transformačních ploch (dílní změny ZM4.21, ZM4.25), čímž zlepšuje kvalitu životního prostředí a efektivně využívá vnitřní rezervy území.

Rozvoj je vyvážen důrazem na ochranu stávajících hodnot. Změna posiluje ochranu kulturních a přírodních pozitiv, jako jsou památky, krajinný ráz či městská památková zóna, a to zejména nově zavedenou podkapitolou c.2. *charakter území*, která stanovuje diferencovaná a cílená pravidla pro jednotlivé části sídel. V oblasti ochrany přírody je klíčovým přínosem podrobná a funkční revize územního systému ekologické stability (ÚSES), která zajišťuje jeho reálnou prostupnost a efektivitu. Všechny nezbytné zábery zemědělské a lesní půdy jsou podrobně odůvodněny. Řešení Změny č. 4 rovněž zajišťuje, aby byl veškerý rozvoj podpořen odpovídající infrastrukturou a bezpečností. Jsou respektovány veškeré limity související s obranou státu. Zároveň jsou navržena konkrétní opatření pro zvýšení lokální bezpečnosti, jako je narovnání rizikového úseku silnice II/360 (dílní změna ZM4.42). Celkově tak Změna č. 4 představuje vyvážený a koncepční dokument, který využívá silných stránek území k řešení jeho slabín a vytváří komplexní rámec pro udržitelný rozvoj Nového Města na Moravě.

### 3.3. Vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území pro řešené území obsaženého v 6. úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě je vyhodnocen vliv Změny č. 4 na identifikované problémy.

označení	problém k řešení	vliv Změny č. 4
P45	zatížení obytného území dopravou na silnicích II/360, II/354 a I/19 (místní části Rokytno, Nové Město na Moravě, Maršovice, Pohledec, Olešná, Petrovice, Hlinné)	Změna č. 4 na tento problém přímo reaguje a navrhuje konkrétní strategická řešení pro jeho zmírnění a budoucí odstranění. Hlavním nástrojem je vymezení, zpřesnění a aktualizace koridorů pro budoucí přeložky (obchvaty) a narovnání klíčových tranzitních komunikací. Pro silnici I/19 jsou potvrzeny koridory pro budoucí přeložku a homogenizaci. Pro silnici II/354 je zpřesněn koridor pro přeložku na základě nové územní studie (dílní změna ZM4.54). Pro silnici II/360 je nově vymezen koridor pro narovnání rizikového úseku u kamenolomu (dílní změna ZM4.42). Realizace těchto záměrů v budoucnu povede k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obcí a místních částí, a tím k zásadnímu snížení hlukové a imisní zátěže a zvýšení bezpečnosti obyvatel.
P46	chybějící chodník podél silnice I/19 v části Olešná	Ve Změně č. 4 není navrženo žádné

označení	problém k řešení	vliv Změny č. 4
		konkrétní řešení (např. vymezení nové plochy dopravní infrastruktury nebo veřejně prospěšné stavby), které by se přímo zabývalo výstavbou chybějícího chodníku podél silnice I/19 v místní části Olešná.
P47	ohroženo je údolí Bobrůvky se zástavbou – v rozsahu cca Q100 (Areál technických sportů, SOU) a dále je pravděpodobné přelití a narušení hrází Cihelského a Klečkovského rybníka, následně by došlo k zasažení Kazimírova rybníka.	Změna č. 4 nenavrhuje konkrétní technická protipovodňová opatření (např. výstavbu poldrů či úpravy koryta), která by přímo řešila ohrožení stávající zástavby v údolí Bobrůvky, ale přináší preventivní a koncepční opatření, která riziko nezvyšují a mohou přispět k jeho zmírnění. Vliv je neutrální v tom, že respektuje stávající záplavová území a v obecných regulativních stanovuje, že v nich nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod.
P48	průlomová vlna z Černého rybníka pravděpodobně vyvolá poruchu Zichova rybníka – ohroženo je území přilehlé k Cihelskému potoku a dále území podél Bobrůvky cca v rozsahu Q100	Řešení Změny č. 4 nemá na tento specifický problém přímý vliv a neobsahuje konkrétní technická opatření (např. rekonstrukci hrází, bezpečnostní přelivy), která by řešila riziko kaskádového selhání rybníků. Obecné regulativy pro záplavová území a koncepční opatření na podporu retence vody v krajině (např. podkapitola e.9. <i>ochrana před suchem</i> ) mají preventivní charakter pro obecné povodňové riziko, avšak neřeší specifickou příčinu problému P48, která spočívá ve stavebně-technickém stavu hrází. Problém P48 tak zůstává touto změnou územního plánu neřešen a jeho řešení vyžaduje specifická vodo hospodářská opatření mimo rámec této změny.
P49	Rybníky Trnka, Křivka a Němec: údolí Zátoky je neosídlené, po transformaci údolím by mohla být povodní zasažena zástavba podél toku v Radešínské Svatce.	Změna č. 4 sice nenavrhuje konkrétní technická protipovodňová opatření (např. úpravy hrází či odtokových poměrů dotčených rybníků), avšak na problém reaguje koncepčními a preventivními nástroji, které přispívají ke snížení rizika. Územní plán a Změna č. 4 chrání dotčené údolí a rybníky vymezením jako součástí lokálního územního systému ekologické stability (biocentrum LBC.Trnka a Křivka a LBC.Zátoky). Tímto krokem je omezena možnost nevhodné výstavby, která by mohla zhoršit odtokové poměry nebo snížit přirozenou retenční schopnost nivy. Změna č. 4 také zavádí celoplošná opatření na podporu retence vody v krajině. Nová podkapitola e.9. <i>ochrana před suchem</i> a obecné požadavky na hospodaření s dešťovou vodou mají za cíl zpomalit povrchový odtok v celém povodí. Tím se snižuje riziko přetížení rybníční soustavy při příválových deštích.
P50	poddolované území k. ú. Slavkovice	Změna č. 4 respektuje existenci poddolovaného území v k.ú. Slavkovice jako závazného limitu

označení	problém k řešení	vliv Změny č. 4
		využití území. V poddolovaném území Slavkovice jsou řešeny dílčí změny ZM4.07, ZM4.17, ZM4.23, ZM4.30, ZM4.48, ZM4.49.

### 3.4. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly identifikovány a vyhodnoceny žádné jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v Územně analytických podkladech správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě ve znění 6. úplné aktualizace (2024).

### 3.5. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Změna č. 4 koncepčně usměrňuje budoucí vývoj řešeného území v souladu s principy udržitelnosti v oblastech hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel. Řešení vychází z aktuálních analýz a reaguje na identifikované potřeby a problémy v území v souladu s prioritami stanovenými v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

V oblasti hospodářského rozvoje obsahuje Změna č. 4 opatření, která se dotýkají klíčových sektorů. Vytváří územní předpoklady pro rozvoj areálů s nadregionálním významem (Vysočina Aréna, poutní areál ve Slavkovicích), čímž se dotýká sektoru cestovního ruchu a služeb. Současně se věnuje lokální ekonomice vymezením ploch pro specifické podnikatelské záměry a pro modernizaci zemědělských provozů. Tato opatření mají za cíl ovlivnit tvorbu pracovních příležitostí a ekonomickou stabilitu regionu.

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel reaguje Změna č. 4 na demografické trendy a potřebu bydlení vymezením nových zastavitelných ploch, a to jak v centru, tak v místních částech, s cílem podpory polycentrické struktury osídlení. Dopravní zátěž v obytných zónách je řešena strategickým plánováním obchvatů a zavedením specifických pravidel pro parkování, což má dopad na kvalitu veřejných prostranství. Ochrana kulturního dědictví a identity města je řešena vymezením a regulací v rámci nové podkapitoly *c.2. charakter území*.

Řešení Změny č. 4 je postaveno na vyvažování rozvojových záměrů a ochrany hodnot území. V případech nevyhnutelných střetů zájmů jsou navržena opatření, jako je stanovení emisních limitů nebo vymezení izolační zeleně, s cílem umožnit funkční soužití různých činností v území. Celkově Změna č. 4 stanovuje koncepční rámec pro budoucí rozvoj Nového Města na Moravě. Systematicky se zabývá jeho ekonomickou základnou a kvalitou života obyvatel, a tím naplňuje priority udržitelného rozvoje definované v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

Změna č. 4 představuje koncepční a vyvážený přístup k rozvoji území, který má **celkově pozitivní vliv jak na hospodářský rozvoj, tak soudržnost společenství obyvatel**. Cíleně podporuje klíčové ekonomické sektory, jako je cestovní ruch a zemědělství, a strategickým plánováním dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti. Pro obyvatele zároveň řeší potřebu bydlení, přispívá ke zvýšení bezpečnosti a kvality života snížením dopravní zátěže v sídlech a chrání místní identitu prostřednictvím nových nástrojů pro ochranu charakteru území.

#### 4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

##### 4.1. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a celostátních souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Řešení Změny č. 4 koncepčně přispívá k naplňování celostátních priorit územního plánování. Jednotlivé dílčí změny a koncepční úpravy systematicky podporují vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel, zejména:

- **(14), (14a) ochrana a rozvoj hodnot území a podpora venkova:** Změna č. 4 posiluje ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot jako základního předpokladu pro kvalitní život obyvatel (sociální soudržnost) a jako strategického kapitálu pro hospodářský rozvoj, zejména v oblasti cestovního ruchu. Hlavním nástrojem je zavedení nové podkapitoly *c.2. charakter území*, která detailně definuje specifika jednotlivých lokalit (historické centrum, sídliště, rodinné domy, nová výstavba, průmyslové oblasti, rekreační areály, příměstské a venkovské části) a stanovuje pro ně závazné regulativy, čímž zajišťuje ochranu jejich jedinečného charakteru. Změna zároveň podporuje udržení a rozvoj primárního sektoru, který je klíčový pro hospodářskou stabilitu a zachování rázu venkovských sídel. Tato podpora je realizována vymezením konkrétních zastavitelných ploch, které umožňují potřebné rozšíření a modernizaci stávajících zemědělských podniků, jako je plocha smíšené výroby Z.182 ve Slavkovicích (dílčí změna ZM4.07) a plocha Z.173 v Jiříkovicích, určená pro rozšíření rodinné farmy (dílčí změna ZM4.26).
- **(15), (18) předcházení sociální segregaci a podpora polycentrického rozvoje:** V reakci na demografické trendy a s cílem posílit sociální soudržnost Změna č. 4 vytváří územní předpoklady pro stabilizaci a vyvážený rozvoj sídelní struktury. Změna č. 4 aktivně čelí negativnímu demografickému trendu mírného úbytku obyvatel vymezením nových, logicky navazujících ploch pro bydlení. Rozvojové plochy nejsou soustředěny pouze do centrálního města, ale jsou v přiměřeném rozsahu umísťovány i do místních částí, například v Pohledci (dílčí změna ZM4.41) nebo ve Slavkovicích (dílčí změna ZM4.17). Tím je aktivně podporována jejich vitalita, předchází se jejich postupnému vylidňování a posiluje se polycentrický charakter osídlení, což umožňuje obyvatelům realizovat své potřeby v místě bydliště.
- **(17), (19) vytváření pracovních příležitostí a využití brownfieldů:** Změna č. 4 cíleně vytváří územní podmínky pro diverzifikaci ekonomické základny a tvorbu nových pracovních míst, čímž přímo reaguje na mírně vyšší nezaměstnanost v regionu. Strategicky jsou podporovány klíčové sektory s nadmístním významem, jako je sportovní turismus v areálu Vysočina Arény (dílčí změna ZM4.36) a kulturně-náboženský turismus v poutním areálu ve Slavkovicích (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48). Změna č. 4 zároveň flexibilně reaguje na potřeby menších místních podniků, například vymezením plochy Z.174 v Jiříkovicích pro skladování a nerušící výrobu (dílčí změna ZM4.27). Důležitým prvkem je hospodárné využívání území a revitalizace zanedbaných areálů (brownfieldů) prostřednictvím vymezení transformačních ploch (dílčí změny ZM4.21, ZM4.25).
- **(22), (29) rozvoj udržitelného cestovního ruchu a nemotorové dopravy:** Řešení staví na nejsilnějších stránkách území, kterými jsou jeho rekreační a sportovní potenciál. Změna č. 4 tento potenciál dále rozvíjí a posiluje. Kromě již zmíněné podpory nadregionálních center (Vysočina Aréna, poutní areál Slavkovice) vytváří podmínky pro rozvoj specifické infrastruktury, která je klíčová pro moderní formy cestovního ruchu.

Příkladem je vymezení zastavitelné plochy Z.187 pro realizaci strategické cyklostezky propojující Nové Město na Moravě s Vlachovicemi (dílčí změna ZM4.38).

- **(23), (24), (27) rozvoj a koordinace dopravní a technické infrastruktury:** Změna č. 4 zajišťuje, aby byl veškerý rozvoj podpořen odpovídající a kapacitně dostačující veřejnou infrastrukturou, což je základním předpokladem pro udržitelný hospodářský rozvoj. Strategicky přistupuje k řešení dopravní zátěže potvrzením a zpřesněním koridorů pro budoucí přeložky a homogenizace silnic I. a II. třídy (I/19, II/354, II/360), které v budoucnu odvedou tranzitní dopravu z obytných zón. Konkrétním přínosem pro zvýšení bezpečnosti je vymezení koridoru pro narovnání nebezpečného úseku silnice II/360 (dílčí změna ZM4.42). Pro zvýšení kvality veřejných prostranství a řešení deficitu parkování v centru města zavádí Změna č. 4 přísnější požadavky na zajištění parkovacích stání s využitím prvků regulačního plánu (dílčí změny ZM4.29, ZM4.68).
- **(25) ochrana před přírodními riziky a adaptace na změnu klimatu:** Přestože se jedná primárně o environmentální prioritu, má přímý dopad na sociální soudržnost a hospodářskou stabilitu. Změna č. 4 zavádí nové koncepční nástroje, jako je podkapitola *e.9. ochrana před suchem*, která podporuje zadržování vody v krajině. Respektování vymezených záplavových území a stanovení regulativu zamezujícího zhoršování odtokových poměrů (dílčí změna ZM4.46) je dalším prvkem, který přispívá ke snižování povodňových rizik a tím i k ochraně sociálních a ekonomických hodnot v území.
- **(31) rozvoj obnovitelných zdrojů energie (OZE):** Na základě dílčí změny ZM4.35 jsou zpřesněny podmínky pro umístování fotovoltaických elektráren. Ty jsou nyní přípustné primárně na stavebních částech budov (střechy, fasády) a je vyloučeno jejich umístování na nezastavěných částech pozemků v zastavěném území. Změna č. 4 zároveň v souladu s § 122 stavebního zákona nepripouští umístování výroben elektřiny z OZE v nezastavěném území a explicitně zakazuje výstavbu větrných elektráren na celém území města. Tím je nalezen kompromis mezi podporou decentrální výroby energie a ochranou krajinného rázu, který je pro hospodářský rozvoj v cestovním ruchu klíčový.

#### **4.2. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje**

Změna č. 4 respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 a 1/2017-118 z 13. 4. 2017. Níže je vyhodnocen přínos řešení Změny č. 4 k naplnění těchto priorit v oblastech hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel:

- **(01) zajištění vyváženého rozvoje kraje:** V souladu s touto prioritou vytváří Změna č. 4 podmínky pro vyvážený rozvoj tím, že propojuje podporu hospodářských aktivit a sociální soudržnosti s důslednou ochranou hodnot území. Příkladem tohoto přístupu je nová podkapitola *c.2. charakter území*, která definuje specifické podmínky pro rozvoj jednotlivých částí města a jeho okolí.
- **(03) podpora hospodářsky problémových regionů:** Změna č. 4 naplňuje tuto prioritu podporou endogenního rozvoje a diverzifikace místní ekonomiky, což je klíčové pro stabilizaci regionu sousedícího s hospodářsky problémovým ORP Bystřice nad Pernštejnem. Konkrétními nástroji jsou podpora zemědělství vytvořením podmínek pro rozšíření stávajících zemědělských provozů (dílčí změny ZM4.07, ZM4.26) a rozvoj cestovního ruchu vymezením plochy pro specifické služby, jako je cyklistické centrum v Petrovicích (dílčí změna ZM4.14), které využívá rekreační potenciál území. Tyto kroky vedou k tvorbě pracovních míst a posílení lokální hospodářské základny.
- **(04) rozvoj polycentrické struktury osídlení:** Změna č. 4 aktivně posiluje polycentrickou sídelní strukturu kraje v souladu se zásadami územního rozvoje, které definují Nové Město na Moravě jako nižší centrum v rámci rozvojové osy OSk 4.

Rozvoj není soustředěn pouze do centrálního města, ale cíleně podporuje i menší sídla v jeho zázemí vymezením nových rozvojových ploch pro bydlení, například v Pohledci (dílčí změna ZM4.41), Slavkovicích (dílčí změna ZM4.17), Jiříkovicích (dílčí změny ZM4.01, ZM4.03) a Rokytně (dílčí změny ZM4.08, ZM4.13, ZM4.16). Tímto přístupem se zvyšuje kvalita života v místních částech, předchází se jejich vylidňování a posiluje se jejich obslužná funkce pro okolní venkovský prostor.

- **(05), (05a), (05b), (05c) zlepšení dopravní dostupnosti:** Změna č. 4 koncepčně přispívá ke zlepšení dopravní dostupnosti, což je klíčové pro hospodářský rozvoj i kvalitu života obyvatel. Potvrzuje a zpřesňuje koridory pro budoucí homogenizaci a přeložky klíčových silnic I/19, II/354 a II/360, které propojují centrum s nadřazenou dopravní sítí. Zvýšení bezpečnosti je řešeno vymezením koridoru pro narovnání nebezpečného úseku silnice II/360 (dílčí změna ZM4.42). Zároveň Změna č. 4 podporuje nemotorovou dopravu vymezením plochy Z.187 pro cyklostezku směr Vlachovice (dílčí změna ZM4.38), čímž naplňuje prioritu (05c).
- **(06) ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:** K naplnění této priority přispívá Změna č. 4 implementací konkrétních nástrojů. Ochrana kulturních a urbanistických hodnot je zajištěna novou podkapitolou c.2. *charakter území*. Zásada ochrany nezastavěného území a minimalizace záborů zemědělského půdního fondu je naplňována aktivní podporou přestavby nevyužitých ploch (brownfieldů), což dokládá vymezení transformačních ploch pro nové využití (dílčí změny ZM4.21, ZM4.25).
- **(07) podpora hospodářských činností v rozvojových oblastech:** Celé řešené území spadá do typů krajiny, které jsou zásadami územního rozvoje předurčeny k rozvoji. Změna č. 4 tento rozvoj aktivně podporuje v souladu s vymezenou rozvojovou oblastí krajského významu OBk 4. Vytváří podmínky pro rozvoj klíčových ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu a rekreace, podporou areálů s nadregionálním významem jako Vysočina Aréna (dílčí změna ZM4.36) a poutní areál ve Slavkovicích (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48).
- **(08c), (08d) zmírnění negativních vlivů a předcházení střetům:** Změna č. 4 zavádí preventivní opatření k minimalizaci konfliktů ve využití území. Vliv tranzitní dopravy na obytné zóny řeší koncepčním vymezením koridorů pro budoucí přeložky a obchvaty klíčových silnic. Střety mezi výrobními a obytnými funkcemi jsou minimalizovány stanovením specifických podmínek, jako je povinnost vytvořit pás izolační zeleně (např. v Rokytně, dílčí změna ZM4.13) nebo dodržet konkrétní emisní limity u zemědělských provozů (dílčí změna ZM4.07 ve Slavkovicích), čímž se aktivně chrání kvalita obytného prostředí a posiluje sociální soudržnost.

### 4.3. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území

Součástí rozboru udržitelného rozvoje územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě ve znění 6. úplné aktualizace (2024) je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří pilířů (environmentální, sociální, hospodářský) udržitelného rozvoje. Vyváženost vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území Nového Města na Moravě:

vyhodnocení environmentálního pilíře	+1
vyhodnocení sociálního pilíře	+1
vyhodnocení hospodářského pilíře	+1

Pro Nové Město na Moravě byly všechny tři sledované pilíře vyhodnoceny stupněm +1, což značí mírně nadprůměrný stav, ve kterém převažují pozitiva. Řešení Změny č. 4 tak vychází z dobrého stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářství a pro soudržnost společenství. V rámci Změny č. 4 převažuje ve vyhodnocení zpracovatele celkově indiferentní až pozitivní vliv dílčích změn na řešené území.

Část dílčích změn územního plánu je hodnocena z hlediska jednoho pilíře s mírně negativním vlivem a zároveň s mírně pozitivním vlivem z hlediska pilíře jiného. Vzhledem k malému rozsahu jednotlivých změn jsou velmi často hodnoceny vlivy indiferentní (neutrální). S ohledem na rozbor udržitelného rozvoje území tak Změnou č. 4 nedojde k potenciální změně v hodnocení pilířů udržitelného rozvoje území.

#### 4.4. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Podrobnější komentáře k vlivům na environmentální pilíř jsou uvedeny v samostatné dokumentaci Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). Z celkového vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že Změna č. 4 představuje vyvážený soubor záměrů. Bylo konstatováno, že žádný z nich nemá významně negativní dopad a změny jsou považovány za přijatelné. Dílčí mírně negativní vlivy, koncentrované především do oblasti záboru půdy, jsou kompenzovány významnými pozitivními vlivy v oblasti kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje a strategického uspořádání území:

- **Ovzduší a doprava:** Přímé vlivy na znečištění ovzduší jsou minimální. Klíčový je strategický pozitivní dopad na dopravu – Změna č. 4 potvrzuje a zpřesňuje koridory pro budoucí přeložky a homogenizace silnic I/19, II/354 a II/360, což v dlouhodobém horizontu povede ke snížení tranzitní dopravy v obytných zónách. Podpora environmentálně šetrné dopravy je naplněna zejména vymezením plochy pro novou cyklostezku (dílčí změna ZM4.38).
- **Voda a vodní režim:** Nejčastěji hodnoceným mírně negativním vlivem je snížení retenční funkce krajiny u záměrů, které zvyšují podíl zpevněných ploch. Tento dopad je však kompenzován koncepčními opatřeními. Nově je zavedena podkapitola e.9. *ochrana před suchem*, je podporována realizace zelených střech (dílčí změna ZM4.28) a je kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami na pozemcích. Změna č. 4 respektuje vymezená záplavová území a ochranná pásma vodních zdrojů.
- **Půda a horninové prostředí:** V této oblasti jsou identifikovány nejčastější negativní dopady, a to z důvodu záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), včetně půdy nejvyšších tříd ochrany. Zábory nejkvalitnější půdy jsou v hodnocení shledány jako přijatelné, jelikož jsou odůvodněny převažujícím veřejným zájmem (např. zázemí Vysočina Arény, poutní areál ve Slavkovicích) nebo nezbytností pro rozvoj obce při absenci jiných vhodných pozemků. V některých případech je dopad zmírněn kompenzací (zrušení jiného plánovaného záboru). Pozitivním aspektem je naopak podpora revitalizace zanedbaných areálů (transformační plochy), což naplňuje cíl přednostního využívání brownfieldů před zábořem volné krajiny (např. dílčí změny ZM4.21, ZM4.25).
- **Biodiverzita a krajinný ráz:** Ochrana biodiverzity a krajinného rázu je posílena. Revize územního systému ekologické stability (ÚSES) zajišťuje jeho reálnou funkčnost, a to i za cenu zrušení nefunkčních prvků. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny přísné podmínky, včetně omezení výstavby fotovoltaických elektráren převážně na budovy a zákazu větrných elektráren. Některé záměry s potenciálním negativním vlivem na fragmentaci krajiny jsou vyváženy stanovením podmínek pro zachování prostupnosti (např. dílčí změna ZM4.46).
- **Hluk, obyvatelstvo a veřejné zdraví:** V této oblasti převažují výrazně pozitivní vlivy. Plán přispívá ke zlepšení kvality života a vytváření zdravějšího prostředí prostřednictvím rozšíření rekreačních a sportovních možností (Vysočina Aréna, cyklostezky, nové sportoviště pro mládež), snížení expozice hluku díky strategickému plánování obchvatů a vymezení izolační zeleně u nových obytných zón a zvýšení bezpečnosti narovnáním nebezpečného úseku silnice II/360 (dílčí změna ZM4.42).
- **Sídla, urbanizace a rekreace:** Změna č. 4 je hodnocena velmi pozitivně z hlediska optimalizace územního rozvoje sídel. Většina nových ploch logicky navazuje na stávající zástavbu, vyplňuje proluky nebo revitalizuje nevyužívané areály, čímž se brání nežádoucímu rozrůstání sídel do krajiny.

#### 4.5. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Celkový vliv Změny č. 4 na sociální pilíř udržitelného rozvoje je hodnocen pozitivně, ve vyhodnocení dílčích změn převažuje **mírně pozitivní hodnocení**. Řešení systematicky přispívá ke zlepšení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel několika klíčovými způsoby. Změna č. 4 vytváří územní předpoklady pro uspokojení potřeby bydlení, a to prostřednictvím vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou situovány jak v samotném Novém Městě na Moravě (dílní změny ZM4.20, ZM4.33, ZM4.43, ZM4.52), tak v místních částech, což přispívá k demografické stabilizaci celého území. Kvalita života a bezpečnost obyvatel je zvyšována strategickými dopravními záměry, jako je vymezení koridoru pro přeložku rizikového úseku silnice II/360 (dílní změna ZM4.42) nebo zavedením přísnějších pravidel pro parkování (dílní změny ZM4.29, ZM4.68). Zásadní je také vytváření nových příležitostí pro rekreaci a společenský život, například podporou areálu Vysočina Aréna (dílní změna ZM4.36) a poutního areálu ve Slavkovicích (dílní změny ZM4.23, ZM4.48) nebo vymezením plochy pro nové sportoviště (dílní změna ZM4.46). Sociální soudržnost je dále posilována revitalizací nevyužívaných ploch (dílní změny ZM4.21, ZM4.25) a ochranou lokální identity prostřednictvím nové podkapitoly c.2. *charakter území*.

#### 4.6. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

Celkový vliv Změny č. 4 na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje je rovněž hodnocen pozitivně, ve vyhodnocení dílčích změn převažuje **indiferentní až mírně pozitivní hodnocení**. Řešení Změny č. 4 vytváří územní předpoklady pro posílení a diverzifikaci místní ekonomiky. Strategicky podporuje klíčový sektor cestovního ruchu a služeb, což je patrné na rozvoji areálů s nadregionálním významem (dílní změny ZM4.36, ZM4.23, ZM4.48) a nové specifické infrastruktury, jako je cyklostezka (dílní změna ZM4.38) nebo cyklistické centrum (dílní změna ZM4.14). Zároveň stabilizuje tradiční odvětví, když umožňuje nezbytnou modernizaci a rozšíření místních zemědělských a výrobních podniků (dílní změny ZM4.07, ZM4.10, ZM4.27). Zlepšení dopravní infrastruktury, zejména koridory pro přeložky silnic (dílní změny ZM4.42, ZM4.54), vytváří lepší podmínky pro podnikání a dostupnost řešeného území. Přístup k obnovitelným zdrojům energie (dílní změna ZM4.35) je řešen vyváženě s ohledem na ochranu krajinného rázu, který je sám o sobě významným ekonomickým aktivem pro cestovní ruch.

#### 4.7. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Na základě identifikovaných vlivů řešení Změny č. 4 na sledované jevy, na základní pilíře udržitelného rozvoje a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v územně analytických podkladech správního území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě ve znění 6. úplné aktualizace (2024) bylo provedeno vyhodnocení vlivu jednotlivých dílčích změn a celkového vlivu Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území. Vliv dílčích změn na environmentální pilíř byl vyhodnocen s ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). Pro vyhodnocení vlivu jednotlivých dílčích změn byla stanovena následující stupnice významnosti:

2	významně pozitivní vliv
1	mírně pozitivní vliv
0	indiferentní vliv
-1	mírně negativní vliv
-2	významně negativní vliv
–	neposuzuje se

Tabulka vyhodnocení vlivů dílčích změn územního plánu na jednotlivé pilře udržitelného rozvoje území:

ozn.	popis změny	vlivy Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území			
		environmentální pilř	sociální pilř	hospodářský pilř	celkové hodnocení
<b>k.ú. Nové Město na Moravě</b>					
ZM4.04	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
ZM4.06	návrh zastavitelné plochy Z.198	0	0	0	0
ZM4.09	návrh zastavitelné plochy Z.189	0	0	0	0
ZM4.11	požadavku nebylo vyhověno	–	–	–	–
ZM4.15	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
ZM4.18	požadavek nebyl zařazen	–	–	–	–
ZM4.19	požadavku nebylo vyhověno	–	–	–	–
ZM4.20	vypuštěno na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu	–	–	–	–
ZM4.22	návrh zastavitelné plochy Z.193	0	0,5	0	0
ZM4.24	rozšíření zastavitelné plochy Z.37	0	0	0	0
ZM4.31	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
ZM4.32	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
ZM4.33	návrh zastavitelné plochy Z.196	0	1	0,5	1
ZM4.36	návrh zastavitelné plochy Z.190	0,5	2	2	2
ZM4.38	návrh zastavitelné plochy Z.187	0	1	1	1
ZM4.42	návrh koridoru dopravní infrastruktury CNU.Z.149	0,5	2	1	1,5
ZM4.43	návrh zastavitelné plochy Z.191	0,5	1	1	1
ZM4.45	změna funkčního využití zastavitelné plochy Z.21	0	0	1	0
ZM4.46	návrh zastavitelné plochy Z.195	0	1	0	0
ZM4.50	změna využití stabilizované plochy a návrh zastavitelné plochy Z.192	0	1	0	0
ZM4.52	vypuštěno na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu	–	–	–	–
ZM4.54	zpřesnění koridoru pro přeložku silnice II/354	0	1	1	1
ZM4.60	vymezení stabilizované plochy	0	0	0	0
<b>k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě</b>					
ZM4.02	návrh zastavitelné plochy Z.169	0	0,5	0	0
ZM4.10	návrh zastavitelné plochy Z.170	-0,5	0,5	1	0,5
ZM4.25	návrh transformační plochy T.5	0	0,5	0,5	0,5
ZM4.54	zpřesnění koridoru pro přeložku silnice II/354	0	1	1	1
ZM4.58	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
ZM4.59	návrh transformační plochy T.4	0	0,5	0	0
<b>k.ú. Pohledec</b>					
ZM4.05	rozšíření zastavitelné plochy Z.83	0	0,5	0,5	0,5
ZM4.41	návrh zastavitelných ploch Z.171, Z.172	0	1	0,5	0,5
ZM4.54	zpřesnění koridoru pro přeložku silnice II/354	0	1	1	1
<b>k.ú. Studnice u Rokytna</b>					

ozn.	popis změny	vlivy Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území			
		environmentální pilíř	sociální pilíř	hospodářský pilíř	celkové hodnocení
ZM4.47	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
<b>k.ú. Rokytno na Moravě</b>					
ZM4.08	návrh zastavitelných ploch Z.167 a Z.167a	0	1	0,5	0,5
ZM4.13	návrh zastavitelných ploch Z.168 a Z.168a	-0,5	1	0,5	0
ZM4.16	návrh zastavitelných ploch Z.168 a Z.168a	-0,5	1	0,5	0
<b>k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</b>					
ZM4.01	návrh zastavitelné plochy Z.176	0	0,5	0	0
ZM4.03	návrh zastavitelné plochy Z.175	0	0,5	0	0
ZM4.26	návrh zastavitelné plochy Z.173	0	1	1	1
ZM4.27	návrh zastavitelné plochy Z.174	-0,5	0,5	1	0,5
<b>k.ú. Slavkovice</b>					
ZM4.07	změna využití stabilizované plochy a návrh zastavitelné plochy Z.182	-0,5	1	1,5	1
ZM4.17	rozšíření zastavitelné plochy Z.112 a návrh zastavitelné plochy Z.179	0	1	0,5	0,5
ZM4.23	návrh zastavitelné plochy Z.181	-0,5	2	2	1,5
ZM4.30	změna využití stabilizované plochy	0	0	0	0
ZM4.48	návrh zastavitelné plochy Z.181	-0,5	2	2	1,5
ZM4.49	rozšíření zastavitelné plochy Z.110	0	1	0,5	0,5
<b>k.ú. Hlinné</b>					
ZM4.21	návrh transformační plochy T.15	0	1	0,5	0,5
<b>k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</b>					
ZM4.14	vypuštěno na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu	-	-	-	-
ZM4.61	návrh zastavitelných ploch Z.183 a Z.184	0	0	0	0
ZM4.62	návrh zastavitelných ploch Z.183 a Z.184	0	0	0	0
<b>k.ú. Olešná na Moravě</b>					
ZM4.12	požadavku nebylo vyhověno	-	-	-	-
ZM4.39	návrh zastavitelných ploch Z.177, Z.178	0	1	0,5	0,5
ZM4.40	návrh zastavitelných ploch Z.177, Z.178	0	1	0,5	0,5
<b>textová část</b>					
ZM4.28	zvýšení náhrady zelených střech v koeficientu zeleně	0,5	0	0	0
ZM4.29	úprava podmínky využití součinitele stupně automobilizace	0	1	0	0,5
ZM4.35	úprava podmínky pro umístování fotovoltaických elektráren	0	0	-0,5	0
ZM4.37	vypuštění bodu 25 z podkapitoly b.1.	0	0	0	0
ZM4.44	úprava navržených koeficientů zeleně ve stabilizovaných plochách	0	0	0	0
ZM4.51	prostorové omezení staveb pro rekreaci	0	0	0	0
ZM4.53	úprava regulativu pro plochy jiné dopravy (DX)	0	0	0	0
ZM4.55	prověření aktuálnosti a potřebnosti podmínky zpracování územních studií	0	0	0	0
ZM4.56	prověření aktuálnosti vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	0	0	0	0

ozn.	popis změny	vlivy Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území			
		environmentální pilíř	sociální pilíř	hospodářský pilíř	celkové hodnocení
ZM4.57	vymezení definice lehkého otevřeného přístřešku	0	0	0	0
ZM4.65	zajištění souladu se stavebním zákonem	0	0	0	0
ZM4.67	prověření ploch a koridorů územních rezerv	1	0	0	0
ZM4.68	podrobnost územního plánu (prvky regulačního plánu)	1	1,5	0	1
<b>grafická část</b>					
ZM4.34	aktualizace vymezení prvků ÚSES	0	0	0	0
ZM4.53	úprava regulativu pro plochy jiné dopravy (DX)	0	0	0	0
ZM4.55	prověření aktuálnosti a potřebnosti podmínky zpracování územních studií	0	0	0	0
ZM4.63	úprava umístění popisků ploch s rozdílným způsobem využití	–	–	–	–
ZM4.64	aktualizace hranice zastavěného území	1	0	0	0
ZM4.65	zajištění souladu se stavebním zákonem	0	0	0	0
ZM4.66	využití aktuálních mapových podkladů	1	0	0	0
ZM4.67	prověření ploch a koridorů územních rezerv	1	0	0	0

Celkové vyhodnocení Změny č. 4 neidentifikovalo žádný dílčí záměr, jehož souhrnný dopad na udržitelný rozvoj by byl mírně nebo významně negativní. Tento výsledek je dán koncepčním přístupem, kdy jsou dílčí negativní vlivy, projevující se téměř výhradně v environmentálním pilíři (zejména zábor zemědělského půdního fondu u dílčích změn ZM4.10, ZM4.20, ZM4.52), vyváženy prokazatelnými a často nadmístními přínosy v sociální a hospodářské oblasti. Mezi změny s nejméně významným pozitivním vlivem patří strategické záměry posilující identitu a ekonomiku regionu, jako je rozšíření zázemí Vysočina Arény (dílčí změna ZM4.36) a rozvoj poutního areálu ve Slavkovicích (dílčí změny ZM4.23, ZM4.48). Pozitivně je hodnoceno také řešení klíčových dopravně-bezpečnostních problémů, například vymezení koridoru pro přeložku silnice II/360 (dílčí změna ZM4.42). Další skupinu přínosných změn tvoří revitalizace zanedbaných areálů a efektivní využití vnitřních rezerv území pro bydlení, což dokládá například transformace areálu v Hlíněm (dílčí změna ZM4.21) nebo v Novém Městě na Moravě (dílčí změny ZM4.25, ZM4.33). Změna č. 4 tak ve svém souhrnu představuje soubor promyšlených a odůvodněných kroků, které vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj města a jeho místních částí.

## **5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)**

### **5.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Nejsou navrhovány nové, samostatné požadavky na rozhodování v území, neboť opatření pro ochranu životního prostředí jsou již integrována do řešení Změny č. 4. Výstupy z posuzování vlivů na životní prostředí byly v průběhu prací zohledněny a zpracovatelem promítnuty do konkrétních podmínek pro využití ploch. Tyto požadavky jsou tak zapracovány přímo do regulativů pro jednotlivé zastavitelné a transformační plochy i do nových koncepčních částí změny územního plánu.

## **5.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Ze zpracované kapitoly 2 nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

## **5.3. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území**

Ze zpracované kapitoly 3 nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.