

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Změna č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě - vydání

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě podle ustanovení § 46 odst. (1) a § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ("stavební zákon"), za použití § 104 stavebního zákona, předkládá k vydání návrh Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu a jeho odůvodněním.

Předmětem je vydání Změny č. 4 ÚP Nové Město na Moravě a ověření souladu návrhu územně plánovací dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

§ 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Zastupitelstvo města ověřuje

soulad návrhu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konstatuje, že není v rozporu s výše uvedenými dokumenty.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu dle příloh materiálu.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová

Zpracovatel: Bc. Linda Nejedlá

Vyjádření: **- RM na své 61. schůzi doporučila předložený návrh**
- odbor stavební a životního prostředí MěÚ jako pořizovatel doporučuje vydat návrh Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:30

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě je předkládán návrh Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu, který je dle ust. § 104 stavebního zákona určen k vydání zastupitelstvem města Nové Město na Moravě. Prvky regulačního plánu umožňují ve změně územního plánu obsahovat podrobnosti, které náleží svým obsahem regulačnímu plánu.

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu dne 26. 2. 2024 z vlastního podnětu zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“).

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě schválilo Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě na zasedání zastupitelstva dne 24. 6. 2024.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě byl projednán s dotčenými orgány, městem Novým Městem na Moravě a sousedními obcemi na společném jednání dne 21. 8. 2025.

Dne 16. 9. 2025 se konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Do 1. 10. 2025 mohly dotčené osoby uplatnit písemné připomínky.

K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě byly uplatněny připomínky dotčených osob a nesouhlasná stanoviska. Pořizovatel posoudil obdržaná stanoviska a připomínky a ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil jejich vyhodnocení. Na základě vyhodnocení došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě. Tyto úpravy byly projednány na **opakovaném společném a veřejném projednání, které se konalo dne 15. 4. 2026**. Následně pořizovatel zajistil vyhotovení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě k vydání dle ust. § 104 stavebního zákona.

Forma vydání územně plánovací dokumentace:

Dle ust. § 104 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bezodkladně předloží schvalujícímu orgánu návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním. Návrh územně plánovací dokumentace musí být v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Schvalující orgán po ověření souladu s výše uvedeným vydá územně plánovací dokumentaci.

Následně dle ust. § 105 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel po vydání územně plánovací dokumentace zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování a dle ust. § 105 odst. (2) stavebního zákona, územně plánovací dokumentaci a adresu jejího uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí veřejnou vyhláškou; dnem doručení veřejné vyhlášky nabývá územně plánovací dokumentace účinnosti.

Proces pořizování Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě proběhl v souladu s příslušnými zákony a prováděcími vyhláškami. Současně je Změna č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina jako nadřízeného orgánu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha1_textová část změny.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha2_text s vyznačením změn.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha3_odůvodnění změny.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha4_odůvodnění pořizovatele Změny č. 4 ÚP.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha5_VVURU.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha6_SEA text.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha7_SEA příloha 1.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha8_SEA příloha 2.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha9_výkres ZCU.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha10_výkres 2a_HLV.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha11_výkres HLV.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha12_výkres VPS.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha13_výkres ETAP.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha14_výkres KOV.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha15_výkres DI.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha16_výkres ZPF.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha17_výkres VSV.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha18_protokol vektorových dat \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
