

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

63. Rady města
konané dne 3.8.2026

Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku k. ú. Rokytno na Moravě + dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Město obdrželo dne 25.06.2026 žádost paní [REDACTED], bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel č.1“) o ukončení nájemní smlouvy ze dne 05.01.2004, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 106/1 v kat. území Rokytno na Moravě, za účelem umožnění přístupu k rodinnému domu.

Týž den, tj. 25.06.2026 podal pan [REDACTED], bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen „žadatel č.2“) žádost o pronájem části pozemku parc. č. 106/1 o výměře přibližně 230 m² v kat. území Rokytno na Moravě, za účelem umožnění přístupu k rodinnému domu.

Žádosti jsou nyní předkládány k projednání.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o ukončení platnosti nájemní smlouvy ze dne 05.01.2004, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na dobu neurčitou část pozemku parc.č. 106/1 v kat. území Rokytno na Moravě, a to ke dni 31.08.2026.

II. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 106/1 o výměře přibližně 206 m² v kat. území Rokytno na Moravě, a to [REDACTED] bytem Rokytno [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2026, s ročním nájemným ve výši 700 Kč, za účelem rozšíření ostatní plochy pro běžné užívání rodinného domu, v rozsahu dle přílohy č. 2, s tím, že prozatím nájemní smlouva nebude obsahovat souhlas města s umístěním přenosné garáže na části pozemku parc. č. 106/1 v kat. území Rokytno na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučeno schválit ukončení stávajícího nájemního vztahu a uzavření nové nájemní smlouvy.
OV MČ Rokytno nový pronájem doporučuje, avšak bez umístění přenosné garáže.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: 1) Žadatel č. 1 požádal město o ukončení nájemní smlouvy ze dne 05.01.2004 a to dohodou k 31.08.2026. Žadatel si pronajímal část pozemku parc. č. 106/1 v kat. území Rokytno na Moravě. Žádost o ukončení nájemní smlouvy uvedena jako příloha č. 1, původní nájemní smlouva ze dne 05.01.2004 uvedena jako příloha č. 2 materiálu.
Dle sdělení finančního odboru je nájemné ve výši 150 Kč za rok 2026 řádně nájemcem uhrazeno.

2) Týž den si žadatel č. 2 podal žádost o nájem části pozemku parc. č. 106/1 o výměře přibližně 230 m², v kat. území Rokytno na Moravě (žádost včetně situačního zákresu uvedena taktéž jako příloha č. 1), za účelem umožnění přístupu k rodinnému domu. Žadatel si dále požádal i o souhlas s umístěním přenosné garáže, která bude částečně zasahovat na pozemek města - část pozemku parc. č. 106/1 v kat. území Rokytno na Moravě (umístění i podoba garáže vše uvedeno přílohou č. 1).

Správce vodního hospodářství upozorňuje na to, že se ve vymezeném polygonu nachází stoka dešťové kanalizace. Ostatní správci majetku neměli k předložené žádosti připomínky.

Osadní výbor MČ Rokytno nájem doporučil, avšak bez umístění garáže.

Na základě projednání dne 29.07.2026 na místě samém za účasti žadatelů, místostarosty, předsedy osadního výboru MČ Rokytno a vedoucího odboru SMM byla dohodnuta změna s tím, že rozsah nájmu bude redukován o část bezprostředně navazující na kapličku (cca 2 m od zdi kapličky) s tím, že umístění garáže prozatím nebude v nájemní smlouvě řešeno a

žadatelé si nejdříve prověří možnost umístění garáže se správcí sítí a stavebním úřadem.

Uzavření nové nájemní smlouvy je tedy doporučováno v dohodnuté upravené podobě, prozatím však bez souhlasu s umístěním garáže na pozemku města.

Dle platného ceníku města pro pronájem pozemku k účelu jako zahrady, předzahrádky činí sazba od 3 Kč/m²/rok. Výpočet: 3 x 206 m² = 618 Kč, tzn. po zaokrouhlení na celé stokoruny nahoru = 700 Kč.

Nájemní smlouvu je dále navrhováno uzavřít na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2026.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 14.07.2026 - 31.07.2026

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č.1 situační zákres.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č.2 zákres k nové nájemní smlouvě.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

OV MČ Rokytno

Přizváni:
