

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

63. Rady města  
konané dne 3.8.2026

---

### **Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku parc. č. 3363/6 (u rybníku Koupaliště)**

Dne 02.07.2026 byla na město doručena žádost Bc. Filipa Tylše, IČ: 01505386 (dále jen "žadatel") pod číslem JID NMNM12975769, viz příloha č. 1, na pronájem cca 11 m<sup>2</sup> pozemku města u rybníku Koupaliště. Žádost o uzavření nájemního vztahu je předkládána k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3363/6 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 11 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem a Bc. Filipem Tylšem, Sněžné 24, 592 03 Sněžné, IČ: 01505386, jakožto nájemcem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů a za nájemné 2.200 Kč / rok bez DPH (poměrná část za rok 2026 činí 1.100 Kč).

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Předkladatel: | Bc. Jaroslav Lempera                                                     |
| Schvalovatel: | Ing. Radek Fila                                                          |
| Zpracovatel:  | Ing. Radek Fila                                                          |
| Vyjádření:    | Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení. |
| Na vědomí:    |                                                                          |

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel má zájem o cca 11 m<sup>2</sup> pozemku na břehu rybníku Koupaliště za účelem provozování aktivit spojených se svým stávajícím podnikáním (např. půjčování šlapadel), kterým je provozování stánku s občerstvením a provozování veřejného sociálního zázemí s tím, že žadatel ponese plnou odpovědnost za bezpečnost a stav aktivit na předmětu nájmu. Aktivita uvedené výše lze provozovat pouze v souladu s podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky vydaném dne 7.11.2000 pod č.j.: 2433/22/00-2220, kterým byl přenechán výkon rybářského práva v rybářském revíru Loučka 4 A Moravskému rybářskému svazu, Brno, IČ: 00434159 – MO MRS Nové Město na Moravě.

Smlouvu je navrhováno uzavřít na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s tím, že umístit movité věci sloužící k aktivitám uvedenými výše na předmětu nájmu lze vždy nejdříve od 1.5. daného roku, nejpozději však do 31.10. daného kalendářního roku.

Cena nájmu je navrhována ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tak jako restaurační zahrádka mimo centrum města, tzn. 50 Kč x 11 m<sup>2</sup> x 4 měsíce ( v rámci roku je reálné uvažovat o využití tohoto pozemku cca 4 měsíce)= 2.200 Kč. S ohledem na to, že v letošním roce lze počítat již pouze s polovinou letní sezóny, je navrhovaná poměrná část za rok 2026 ve výši 1.100 Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 15.07. - 03.08.2026.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 02072026 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 3 - Rozhodnutí MZČR - výkon rybářského práva k rybníku Koupaliště \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 4 - návrh nájemní smlouvy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---