

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

63. Rady města
konané dne 3.8.2026

KD NMNM - žádost o souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor pro výkon činnosti (DDM) a Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor pro výkon činnosti (Knihovna NMNM)

Radě města je ředitelkou příspěvkové organizace předkládán návrh:

- I. Smlouvy o nájmu prostor pro výkon činnosti mezi Kulturním domem NMNM (dále jen KD) a Domem dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace (dále jen DDM) a
- II. Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro výkon činnosti uzavřenou mezi KD a Knihovnou NMNM.

Návrhy smlouvy a dodatku reagují na aktuální způsob využívání objektu KD jednotlivými organizacemi a zpřesňují dosavadní smluvní vztahy tak, aby odpovídaly skutečnému způsobu užívání objektu.

ZL KD NMNM Čl. 4 bod 2 a), § 102 odst. 2 písm. b) zák. o obcích

I. Rada města souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor pro výkon činnosti, a to mezi Kulturním domem NMNM, se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00372854 jako pronajímatelem a Domem dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:70927880 jako nájemcem jejímž předmětem jsou nemovité věci - pozemek p.č. 35/1 v k.ú. Nové Město na Moravě a prostory v objektu Tyršova 1001, Nové Město na Moravě dle přílohy č. 2, a to na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2027 za nájemné ve výši 485.900Kč/rok vč. spotřeby vody, elektřiny a tepla.

II. Rada města souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro výkon činnosti, a to mezi Kulturním domem NMNM, se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00372854 jako pronajímatelem a Knihovnou NMNM, se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:22215042 jako nájemcem dle přílohy č. 3 materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Mgr. Lenka Klapáčová
Vyjádření:	Odbor ŠKSV doporučuje schválit předložený materiál.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Radě města je předkládán návrh na uzavření Smlouvy o nájmu prostor pro výkon činnosti DDM (příloha č. 2 materiálu) a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro výkon činnosti Knihovny NMNM (příloha č. 3 materiálu). Navrhované změny reagují na současný způsob využívání objektu KD jednotlivými organizacemi a zpřesňují stávající smluvní vztahy tak, aby odpovídaly skutečnému stavu. Jedná se zejména o upřesnění předmětu nájmu, aktualizaci dispozičního vymezení užívaných prostor podle jejich skutečného využití, úpravu výměry pronajímaných prostor a s tím související úpravu výše nájemného. Nově navržená výše nájemného zohledňuje aktualizovanou výměru pronajímaných prostor a zároveň reflektuje nárůst provozních nákladů spojených s užíváním objektu, zejména zvýšení cen energií.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - Žádost o souhlas s uzavřením Smlouvy a Dodatku č. 1 (Veřejná) Příloha - č. 2 - Návrh Smlouvy o nájmu prostor (Veřejná) Příloha - č. 4 - Smlouva o nájmu prostor pro výkon činnosti Knihovny NMNM (Veřejná) Příloha - č.3 - návrh dodatku DDM (Veřejná)
Materiál projednán:	RM dne 9.12.2024
Přizváni:	