

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Bytová problematika - návrh na přidělení bytu č. 606 na ul. Žďárská 68 a přímé přidělení bytu č. 27 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Ředitelka Novoměstských sociálních služeb a Centra Zdislava, předkládá Radě města přidělení uvolněného bytu 1+1 č. 606 v č.p. 68 na ulici Žďárská v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. 304 pronajmout byt, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytu na čtvrtek dne 13.08.2026 a konec lhůty pro podání nabídek na středu 19.8.2026 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněného bytu byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné informace jsou uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele. K uvolnění bytu došlo na základě dohody o ukončení nájmu k 31.07.2026. Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněný byt doručeno v daném termínu 6 přihlášek.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích;

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu č. 606 o velikosti 1+1, 3. nadzemní podlaží, v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě paní [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Žďárská [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 1+1 č. 606 na ul. Žďárská č.p. 68 v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Žďár nad Sázavou, a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

přímé přidělení bytu č. 27 o velikosti 2+1, 6. nadzemní podlaží, Tyršova 730, Nové Město na Moravě [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Řepiště-Vratimov a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: **Bytová komise:** doporučuje předložený návrh
Odbor SMM: doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Výběrové řízení na byt 1+1 č. 606 ul. Žďárská č.p. 68 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 6 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena zaměstnankyně organizace města [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Nové Město na Moravě, která potřebuje vyřešit otázku bydlení. Jako náhradníka BK doporučuje paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], Žďár nad Sázavou.

S ohledem na skutečnost, že došlo k uvolnění bytu 2+1 č. 27 na ul. Tyršova č.p. 730 v NMNM z důvodu úmrtí nájemce, bytová komise doporučuje Radě města přímé přidělení tohoto bytu uchazečům č. 4, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Jedná se o mladý lékařský pár, který o tento byt projevil zájem.

Pro přidělení bytu 1+1 č. 606 na ul. Žďárská č.p. 68 v NMNM vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníka a přímé přidělení bytu 2+1 č. 27 na ul. Tyršova v NMNM bylo 5 členů komise, 1 člen byl proti a 1 člen byl omluven. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:
