

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Bytová problematika - přechod nájmu bytu 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

Město Nové Město na Moravě obdrželo dne 14.08.2026 pod č. j. MUNMNM/30327/2026 oznámení o přechodu nájmu bytu [REDACTED] o velikosti 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě od spolubydlící osoby z důvodu úmrtí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města bere na vědomí

přechod nájmu bytu 2+1 č. 730 [REDACTED] na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě z důvodu úmrtí nájemce bytu [REDACTED] na [REDACTED], trvale bytem Tyršova [REDACTED], Nové Město na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Renata Chalupová

Vyjádření:

Oznámení o přechodu nájmu bytu bylo projednáno na 19. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě konané dne 24.08.2026 a doporučuje jej Radě města vzít na vědomí.

Stanovisko odboru SMM - doporučuje Oznámení o přechodu nájmu bytu z důvodu úmrtí vzít na vědomí.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:05

Text důvodové zprávy:

Bývalá nájemkyně užívala byt 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě od 01.03.2008 jako spolubydlící osoba, nájemcem se stala na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 15.04.2019. Oznamovatel je evidován v bytě jako osoba spolubydlící od 01.03.2008, nájemné činí 63,60 Kč/m², měsíční předpis nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu je nyní dle sw "ssb" 7.016,00 Kč. Nájemné je hrazeno pravidelně. Z důvodu úmrtí nájemce bytu dne 14.08.2026 oznámila osoba spolubydlící dne 14.08.2026 přechod nájmu bytu.

Bytová komise po projednání této problematiky a seznámení se se všemi skutečnostmi doporučuje Radě města vzít přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemce bytu na vědomí.

K přechodu nájmu dochází na základě ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

(1) Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt.

(2) Nájem bytu po jeho přechodu podle odstavce 1 skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let.

Komentář k OZ

Přechod nájmu na člena domácnosti při smrti nájemce se vyznačuje tím, že k němu dochází bez ohledu na případný projev vůle pronajímatele nebo projev vůle nájemce. Jde o situaci, kdy majetkové právo přechází zvláštním způsobem, nikoli cestou dědictví.

K přechodu nájmu dochází ke dni úmrtí původního nájemce.

Přechodem nájmu vstupuje osoba do práv a povinností původního zesnulého nájemce bytu (domu). Charakteristickým rysem je, že osoba na kterou přechází nájem, neuzavírá s pronajímatelem novou nájemní smlouvu, ale vstupuje do práv a povinností tak, jak jsou v nájemní smlouvě sjednány. Pokud by mělo dojít ke změně nájemní smlouvy nebo jejímu ukončení, jde vždy o dohodu o změně původní nájemní smlouvy.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:
