

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Bytová problematika - žádosti o změnu NS na straně nájemce na byt 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě

Dne 20.08.2026 obdržel odbor SMM prostřednictvím datové schránky žádost pod č.j. MUNMNM/29549/2026 od nájemce bytu 2+1 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byla evidována i přímá příbuzná, který je doposud veden jako osoba spolubydlící osoba, následně dne 24.08.2026 pod č.j. MUNMNM/29931/2026 byl doručen dodatek k této žádosti. Téhož dne byla doručena pod č.j. MUNMNM/30030/2026 žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu, nebo jeho části k výše uvedenému předmětnému bytu a pod č.j. MUNMNM/30079/2026 Podnájemní smlouva k bytové jednotce, která tvoří přílohu této žádosti.

Tyto žádosti jsou předkládány RM k projednání s tím, že ke schválení je doporučeno vyhovět žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] trvale bytem [redacted], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 732 [redacted] na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy, za nájemné 65,- Kč/m²

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Renata Chalupová

Vyjádření:

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy a Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části byly projednány na 19. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 24.08.2026. **Po projednání dané problematiky Bytová komise doporučila návrh usnesení ke schválení.**

Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění. Stanovisko odboru je totožné s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:05

Text důvodové zprávy:

Byt 2+1 č. 732 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou ze dne 1.10.2014. Přímá příbuzná stávajícího nájemce byla vedena jako spolubydlící osoba od 15.10.2021. Jelikož se příbuzná osoba stala obětí finančního podvodu a nyní má omezené peněžní prostředky, potřebuje se stát nájemcem nebo podnájemcem předmětného bytu, aby splňovala podmínky pro podání žádosti na dávku státní sociální pomoci - superdávku. Dle dostupných informací se nájemce dlouhodobě zdržuje v zahraničí. V Dodatku k žádosti o změnu nájemní smlouvy požaduje uzavření nové nájemní smlouvy pouze se současnou spolubydlící osobou a nájemce požaduje ukončení nájmu. Nájemce předložil i žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části v případě, kdyby Rada města neschválila uzavření nové nájemní smlouvy se spolubydlící osobou. (Byl doložen i návrh podnájemní smlouvy, který nebyl na bytové komisi předložen, jelikož jej zapisovatelka BK obdržela, až po jejím skončení).

Bytová komise po projednání této problematiky a seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a přímým příbuzným, jakožto nájemcem bytu 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 65,- Kč/m2, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o osobu, která si řádně plní svoje povinnosti. Udělení souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části bytová komise nedoporučuje s ohledem na skutečnost, že podnájemní smlouva je vztah pouze mezi nájemcem a podnájemcem a město jakožto pronajímatel nemá možnost zkontrolovat jaká výše nákladů na bydlení bude skutečně uvedena v žádosti o dávku státní sociální pomoci. Hlasování o usnesení proběhlo mimo zasedání (hlasování per rollam) dne 25.08.2026 po ověření skutečnosti, že se osoba stala skutečně obětí finančního podvodu. Tuto skutečnosti ověřila zapisovatelka bytové komise a bylo zjištěno, že se žadatelka skutečně stala obětí v trestní věci: NP PODVOD PŘI INVESTOVÁNÍ DO MAGIC PLANET NMNM, která je vedena na Policii ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Obvodní oddělení Nové

Město na Moravě Žďárská 43, 592 31 Nové Město na Moravě pod číslem jednacím KRPJ 96455—3/TČ-2026-161415.

Pro uzavření nové nájemní smlouvy, která bude uzavřena následně po sepsání Dohody o ukončení nájmu mezi městem a současným nájemcem byli všichni členové bytové komise, kteří byli přítomni na 19. bytové komise konané dne 24.08.2026.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/komise-bytova>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: bytovou komisí

Přizváni:
