

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - dodatek č.1 k pachtovní smlouvě (ZD NMNM)

Město se společně se Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě, se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00144924 (dále jen „ZD NMNM“) dohodlo na revizi pachtovní smlouvy ze dne 09.10.2018, a to formou dodatku č. 1. Seznam propachtovaných pozemků byl zaktualizován, došlo k úpravě výměr pozemků a dále k rozšíření o nově propachtované pozemky.

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 09.10.2018 je nyní předkládán Radě města k projednání a následnému schválení.

§ 102 odst. 3 písm. z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Pachtovní smlouvě ze dne 09.10.2018 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto propachtovatelem a Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě, družstvo, se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00144924, jakožto pachtýřem, jehož předmětem je rozšíření předmětu pachtu, úprava výměr stávajících propachtovaných pozemků či jejich vyloučení ze seznamu propachtovaných pozemků, vše dle přílohy č. 2, s novou roční výší pachtovného v částce 532 598 Kč (k této částce bude připočítána inflace za rok 2025 ve výši 2,5%), s účinností od 01.10.2026.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno uzavření dodatku č.1 - dle návrhu usnesení, schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město se ZD NMNM uzavřelo dne 09.10.2018 pachtovní smlouvu (viz příloha č. 1 materiálu) jejímž předmětem bylo propachtování nemovitých věcí - souboru pozemků uvedených v příloze č. 1 pachtovní smlouvy a to v různých katastrálních územích - Maršovice u Nového Město na Moravě, Hlinné, Jiříkovice u Nového Město na Moravě, Pohledec, Petrovice u Nového Města na Moravě, Slavkovice, Olešná na Moravě, Nové Město na Moravě a Nová Ves u Nového Města na Moravě, vše za účelem provozování zemědělské činnosti. Pozemky byly propachtovány o celkové výměře 113,0172 ha.

Za spolupráce se ZD NMNM došlo k revizi propachtovaných pozemků, byly určeny nové výměry pozemků, nová čísla parcelní pozemků, některé pozemky byly z pachtovní smlouvy vyloučeny (např. z důvodu převodu pozemku či sloučení v rámci revize katastru) a některé naopak nově zahrnuty.

V rámci dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 09.10.2018 dojde nově k rozšíření předmětu pachtu o následující nemovité věci - pozemky :

- 1) katastrální území Nové Město na Moravě:**
 - část pozemku parc. č. 3681/61 o výměře 1260 m²
- 2) katastrální území Jiříkovice u Nového Město na Moravě:**
 - pozemek parc. č. 312/6 o výměře 7459 m²
- 3) katastrální území Zubří u Nového Města na Moravě**
 - pozemek parc. č. 723 o výměře 920 m²
 - pozemek parc. č. 725 o výměře 225 m²
 - část pozemku parc. č. 822/1 o výměře 120 m²
 - pozemek parc. č. 835 o výměře 548 m²
 - pozemek parc. č. 836 o výměře 64 m²
 - pozemek parc. č. 847 o výměře 2393 m²
 - pozemek parc. č. 848 o výměře 5506 m²
 - pozemek parc. č. 914 o výměře 452 m²
 - pozemek parc. č. 915 o výměře 36 m²
 - pozemek parc. č. 916 o výměře 191 m²
 - pozemek parc. č. 936 o výměře 130 m²
 - pozemek parc. č. 937/1 o výměře 327 m².

Nová celková výměra propachtovaných pozemků činí **111,3990 ha.**

Výše pachtovného vychází z pachtovného za rok 2025 podělené celkovou výměrou propachtovaných pozemků vycházející z pachtovní smlouvy z roku 2018 (tj. 540 289 Kč/113,0172 ha = **4781 Kč/ha/rok**). Nová výše pachtovného činí **532 598 Kč** (4781 Kč x 111,3990 ha), k této částce bude připočítána inflace za rok 2025 ve výši 2,5%. Dodatek č. 1 bude **účinný od 01.10.2026**.

V ostatním zůstává pachtovní smlouva ze dne 09.10. 2018 nedotčena.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 15.06.2026-03.07.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Pachtovní smlouva 2018.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Aktualizovaný seznam pozemků.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

se ZD NMNM
pracovní majetková porada dne 29.04.2026

Přizváni:
