

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - směna pozemků (LDO Přibyslav x 44 podílnických obcí)

Město obdrželo od Lesního družstva obcí z Přibyslavi návrh směnné smlouvy s tím, že doporučilo všem podílnickým obcím, aby nechalo schválit uzavření předmětné směnné smlouvy v orgánech města/obce. Předmětem směny jsou pozemky v kat. územích Staré Ransko, Havlíčkova Borová, Račín u Polničky, Hlinné, Březí nad Oslavou, Ždírec nad Doubravou a Hluboká u Krucemburku (seznam pozemků uveden dále v důvodové části materiálu). Směna bude uzavřena mezi Lesním družstvem obcí a 44 podílnickými obcemi LDO. Návrh je předložen Radě města k projednání a následnému doporučení ZM ke schválení.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení uzavření směnné smlouvy, mezi 44 podílnickými obcemi LDO a Lesním družstvem obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773 následovně:

a) převod z majetku podílnických obcí LDO (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710), a to

- pozemky parc. č. 409/7 o výměře 14 466 m² (lesní pozemek), parc.č. 409/9 o výměře 1 057 m² (lesní pozemek), parc.č. 534 o výměře 1 426 m² (ostatní plocha), vše v kat. území Staré Ransko,
- pozemek parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² (lesní pozemek) v kat. území Havlíčkova Borová,
- pozemek parc.č. 306 o výměře 1 278 m² (lesní pozemek) v kat. území Račín u Polničky,
- pozemek parc.č. 832 o výměře 1 982 m² (lesní pozemek) v kat. území Hlinné,
- část pozemku parc.č. 2010 (lesní pozemek) o výměře přibližně 835 m² v kat. území Březí nad Oslavou, vše do výlučného vlastnictví Lesního družstva obcí, se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, IČ: 64259773;

b) převod z majetku Lesního družstva obcí, IČ: 64259773, a to

- pozemky parc.č. 872/2 o výměře 5 842 m², parc.č. 914 o výměře 14 994 m², parc.č. 911/2 o výměře 5 618 m², parc.č. 908 o výměře 12 245 m², parc.č. 900/2 o výměře 6 364 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Ždírec nad Doubravou,
- pozemky parc.č. 690 o výměře 4 030 m², parc. č. 704 o výměře 899 m², parc.č. 703 o výměře 3 374 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Hluboká u Krucemburku, vše do spoluvlastnictví podílnickým obcím LDO (Město Nové Město na Moravě podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710),

s tím, že cena pozemků bude určena znaleckým posudkem a případný rozdíl v cenách bude řešen doplatkem jedné ze smluvních stran.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM je navrhováno RM doporučit ZM ke schválení předložený návrh směnné smlouvy - dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Představenstvo Lesního družstva obcí v Přibyslavi dne 27.07.2026 usnesením č. 03/2026 (usnesení viz příloha č. 1) schválilo uzavření směnné smlouvy mezi LDO a 44 podílnickými obcemi a doporučilo jednotlivými podílnickým obcím nechat schválit návrh na uzavření směnné smlouvy v orgánech města/obce.

Předmětem směny jsou:

A) převod z majetku podílnických obcí LDO (město jakožto podílový spoluvlastník v rozsahu id. 13/710)

- pozemky parc.č. 409/7 o výměře 14 466 m² (lesní pozemek), parc.č. 409/9 o výměře 1 057 m² (lesní pozemek), parc.č. 534 o výměře 1 426 m² (ostatní plocha), vše v kat. území Staré Ransko,
- pozemek parc. č. 1855/3 o výměře 5 290 m² (lesní pozemek) v kat. území Havlíčkova Borová,
- pozemek parc.č. 306 o výměře 1 278 m² (lesní pozemek) v kat. území Račín u Polničky,
- pozemek parc.č. 832 o výměře 1 982 m² (lesní pozemek) v kat. území Hlinné,
- část pozemku parc.č. 2010 (lesní pozemek) o výměře přibližně 835 m² v kat. území Březí nad Oslavou,

náhled na pozemky určené ke směně uvedeny v příloze č. 2,

B) převod z majetku Lesního družstva obcí, IČ: 64259773:

- pozemky parc.č. 872/2 o výměře 5 842 m², parc.č. 914 o výměře 14 994 m², parc.č. 911/2 o výměře 5 618 m², parc.č. 908 o výměře 12 245 m², parc.č. 900/2 o výměře 6 364 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Ždírec nad Doubravou,
 - pozemky parc.č. 690 o výměře 4 030 m², parc. č. 704 o výměře 899 m², parc.č. 703 o výměře 3 374 m² (vše lesní pozemky), vše v kat. území Hluboká u Krucemburku,
- náhled na pozemky nabývané do vlastnictví podílnickým obcím uvedeny v příloze č. 3.

Pozemky ve spoluvlastnictví členů družstva jsou fakticky dlouhodobě užívány jako komunikace, přestože je jich většina vedena jako lesní pozemky. Záměrem je převést tyto pozemky z provozních a ekonomických důvodů do vlastnictví družstva a členům družstva naopak převést do podílového spoluvlastnictví lesní pozemky, které jsou tak skutečně užívané.

Cena pozemků bude určena znaleckým posudkem před podpisem smlouvy. Případný rozdíl v cenách bude řešen doplatkem jedné ze smluvních stran.

Záměr směnit soubory pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve dnech 05.08.2026-24.08.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 usnesení z představenstva LDO.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 pozemky ve vlastnictví PO určené ke směně.pdf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 pozemky nabývané do vlastnictví PO.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

představenstvo LDO Přibyslav

Přizváni: