

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - prodej pozemku parc. č. 349 v kat. území Slavkovice

Město projednalo s vlastníky sousedních nemovitostí návrh možného odprodeje pozemku parc. č. 349 o výměře 802 m² trvalý travní porost, v kat. území Slavkovice (dále jen „předmětný pozemek“). Vlastníci sousedních pozemků s nabídkou města vyslovili souhlas, jelikož již dříve projevíli zájem o odprodej předmětného pozemku. Na základě výše uvedeného došlo k rozdělení předmětného pozemku na nově vzniklé pozemky parc. č. 349/1 o výměře 365 m², parc. č. 349/2 o výměře 233 m² a parc. č. 349/3 o výměře 204 m² dle geometrického plánu č. 482-146/2026 (uveden v příloze materiálu) a je tak předkládán návrh prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 o výměře 365 m² trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900, žadatelům č. 1 do podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED] bytem Lozíbky [REDACTED], Husovice, 614 00 Brno spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2 a do společného jmění manželů [REDACTED] oba bytem Drobného [REDACTED], Černá Pole, 602 00 Brno spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/2, za dohodnutou kupní cenu 18 250 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/3 o výměře 204 m² trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví žadateli č. 2 - [REDACTED], bytem Luční [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 16 320 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (prodej) nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 349 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 349/2 o výměře 233 m² trvalý travní porost) v kat. území Slavkovice, z majetku města Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do vlastnictví (společné jmění) žadatelům č. 3 - manželům [REDACTED] oba bytem Slavkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 11 650 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Jana Vamberová
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno uzavřít kupní smlouvy, dle návrhu usnesení.
OV MČ Slavkovice odprodej doporučuje.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na základě výše popsaného město obdrželo žádost:

1) dne 15.4.2026 paní [REDACTED] bytem Lozíbky [REDACTED], Husovice, 614 00 Brno a manželů [REDACTED] oba bytem Drobného [REDACTED], Černá Pole, 60200 Brno o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 349/1 o výměře 365 m² v kat. území Slavkovice, a to do podílového spoluvlastnictví žadatelů (Magdě Špetíkové v rozsahu id. 1/2 a manželům Čermákovým do společné jmění v rozsahu id. 1/2) - dále jen „žadatelé č. 1“ (žádost uvedena jako příloha č. 1 materiálu). Žadatelé č. 1 v žádosti uvádějí, že se o nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 chtějí řádně starat, zajistí pravidelnou údržbu zeleně, odstraní náletové dřeviny a celkově plánují zkulturnění místa v okolí potoku (nově vzniklý pozemek parc. č. 349/1 vhodně navazuje na pozemek parc. č. 351/1, který je ve vlastnictví žadatelů č. 1),

- dne 14.05.2026 pana [REDACTED], bytem Luční [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 349/3 o výměře 204 m² v kat. území Slavkovice do jeho výlučného vlastnictví - dále jen „žadatel č. 2“ (žádost uvedena jako příloha č. 2 materiálu). Žadatel č. 2 je vlastník sousedních nemovitých věcí - pozemků parc. č. 345 a parc. č. 346, které navazují na nově vzniklý pozemek parc. č. 349/3),

- dne 20.05.2026 manželů [REDACTED], oba bytem Slavkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 349/2 o výměře 233 m², v kat. území Slavkovice do jejich společného jmění - dále jen „žadatelé č. 3“ (žádost uvedena jako příloha č. 3 materiálu). Žadatelé č. 3 dle žádosti uvádějí, že o nově

vzniklý pozemek parc. č. 349/2 se již dlouhodoběji starají a plánují celkovou údržbu vzhledu pozemku.

Žádosti byly projednány v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že jednotliví správci majetku neměli připomínek. OV MČ Slavkovice vyslovil souhlas s odprodejem nově vzniklých pozemků všem žadatelům a uvádí, že všichni zmínění projevili o tyto části parc.č. 349 již dříve zájem. Dále konstatuje, že pro obec je tato lokalita jen obtížně využitelná a doporučuje stanovení minimální kupní ceny pro svažitě a podmáčené pozemky (vyjádření OV viz příloha č. 4 tohoto materiálu).

Město při stanovení minimálních kupních cen zohlednilo zejména stav pozemku, který je svažitý a podmáčený a dále zohlednilo skutečnost, že při investiční stavbě města s názvem „Nové Město na Moravě - Slavkovice odkanalizování a připojení na ČOV Nové Město na Moravě" žadatelé č. 1 a č. 3 umožnili městu vést trasu kanalizace přes jejich pozemky (čímž se trasa sice prodloužila o přibližně 10 m, ale jednoznačně došlo ke snížení investičních nákladů o zhruba 0,9 mil. Kč) - vyjádření uvedeno v příloze č. 5 materiálu.

Po odsouhlasení se všemi žadateli jsou navrhovány tyto kupní ceny:

- a) pro žadatele č. 1 kupní cena 50 Kč/m², tj. 50 Kč x 365 m² tj. **18 250 Kč**,
- b) pro žadatele č. 2 kupní cena 80 Kč/m², tj. 80 Kč x 204 m² tj. **16 320 Kč** (přes jeho pozemek trasa kanalizace nevede),
- c) pro žadatele č. 3 kupní cena 50 Kč/m², tj. 50 Kč x 233 m² tj. **11 650 Kč**.

Žadatelé č. 1, č. 2 a č. 3 uhradí příslušný správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 05.08.2026-24.8.2026.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha č. 1 Žádost Špetíkova Čermákovi.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 Žádost Lempere.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 Žádost Dvořákovi.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 4 vyjádření OV.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 5 vyjádření projektanta.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - GP potvrzený.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada MST dne 03.06.2026
s žadateli č. 1, č. 2 a č. 3

Přizváni:
