

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

64. Rady města
konané dne 7.9.2026

Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku parc. č. 3930/1 (cca 120 m²) v kat.území NMNM (SŽ s.o. cyklostezka k Medinu) - město nájemce

Město Nové Město na Moravě jakožto investor stavby „**Cyklostezka k Medinu**“ - dále jen „stavba“, požádalo Správu železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 (dále jen „SŽ“) o vyjádření se k plánované stavbě, jelikož shora uvedenou stavbou bude dotčena část pozemku parc. č. 3930/1 o výměře přibližně 120 m² v kat. území Nové Město na Moravě, ve vlastnictví České republiky - s právem hospodaření s majetkem státu pro SŽ.

Jednou z podmínek pro udělení souhlasu se záměrem stavby je uzavření nájemní smlouvy se SŽ na předmětnou část pozemku parc. č. 3930/1 v kat. území Nové Město na Moravě.

Návrh pronájmu je nyní RM předkládán k projednání a následnému schválení.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3930/1 o výměře přibližně 120 m² v kat. území Nové Město na Moravě (v rozsahu dle situačního zákresu, dle příloh č.1 a č. 2), a to se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 jakožto pronajímatelem, pro město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:002 94 900, jakožto nájemcem, na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní dobou, s ročním nájemným ve výši 3 600 Kč, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem „Cyklostezka k Medinu“.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Jana Vamberová

Vyjádření: Odborem SMM i odborem INV je doporučeno schválit navrhovaný pronájem, dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: V rámci plánované stavby dojde k vybudování obousměrné dvoupruhové cyklostezky od společnosti Medin podél železniční tratě, dále po stávající nepevněné komunikaci až k ulici U Jatek v Novém Městě na Moravě. Stavba kříží železniční trať mimoúrovňově pod železničním mostem a bude jí dotčena část pozemku parc. č. 3930/1 o výměře přibližně 120 m² v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmětná část pozemku“), ve vlastnictví ČR - s právem hospodaření s majetkem státu pro SŽ (zákresy uvedeny jako příloha č. 1 a č. 2, jenž budou součástí nájemní smlouvy jako přílohy).

Jednou z podmínek pro udělení souhlasu se záměrem stavby je uzavření nájemní smlouvy se SŽ na předmětnou část pozemku (viz vyjádření k povolení záměru v obvodu a v ochranném pásmu dráhy ze dne 10.11 2025, bod 18 -příloha č. 3).

Nájemní smlouvu je navrhováno uzavřít na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní dobou s tím, že smlouva bude ukončena s převodem vlastnictví předmětné části pozemku na město. Výše nájemného je navrhována následně:

část p.č. 3930/1 - 30 Kč / m² / rok, tzn. 120 m² x 30 Kč = 3.600 Kč / rok.

Materiál obsahuje: [Příloha - Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres č. C.2.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 2 - Situace dopravní stavby - část C, č. D.1.2.3.pdf \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Příloha č. 3 - Cyklostezka Medin - Vyjadreni Sprava zeleznic.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: se SŽ s.o.

Přizváni: